



Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 4)

Гареев И.Ф.¹

¹ Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Казань

АННОТАЦИЯ:

Данная статья представляет собой четвертую часть исследования международных журналов по жилищным исследованиям. В данной части, кроме журналов, направленных на отражение сущности и мероприятий жилищной политики, будут отражены журналы, публикующие материалы с активным использованием прикладной эконометрики в анализе развития различных аспектов рынка жилой недвижимости. Рассматриваемые журналы раскрывают новые разработки в области политики и практики в области территориального планирования и городского развития. Материалы публикаций фокусируются на границе между научными исследованиями и практическим применением, что повышает эффективность распространения новых знаний, востребованных в повседневной профессиональной практике. Результаты исследования будут полезны для ученых и практиков, занимающихся решением вопросов рынка жилой недвижимости и жилищного обеспечения граждан.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: жилищные исследования, жилищная политика, жилищный вопрос, доступность жилья, рынок жилья, анализ рынка недвижимости.

International Journal of Housing Research: analysis of publications and scientometric indicators (part 4)

Gareev I.F.¹

¹ Kazan State University of Architecture and Engineering (Russia)

Введение

В первых трех частях нашего исследования представлены характеристики 14 научных журналов, специализирующихся на жилищных исследованиях:

1. International Journal of Housing Policy (Международный журнал жилищной политики)
2. Housing Policy Debate (Дебаты о жилищной политике)
3. Housing and Society (Жилищный вопрос и общество)
4. Housing Studies (Жилищные исследования)
5. Journal of Housing for the Elderly (Журнал о жилье для престарелых граждан)

6. Housing, Theory and Society (Жилье, теория и общество)
7. Journal of Housing Economics (Журнал жилищной экономики)
8. International Journal for Housing Science and Its Applications (Международный журнал о науке о жилье и её прикладных вопросах)
9. Journal of Real Estate Research (Журнал исследований о недвижимости)
10. Journal of Real Estate Portfolio Management (Журнал об управлении портфелем недвижимости)
11. Journal of Real Estate Practice and Education (Журнал о практике и образовании в сфере недвижимости)
12. Journal of Real Estate Literature (Журнал о литературе в сфере недвижимости)
13. Journal of Housing Research (Журнал жилищных исследований)
14. Journal of Sustainable Real Estate (Журнал об энергоэффективной недвижимости)

В вопросах изучения рынка жилой недвижимости большое место играет анализ тенденций и прогнозирование развития. Отечественные исследования, в силу недостатка ключевых индикаторов и отсутствия их централизованного сбора и обработки, отличаются несовершенством. Поэтому в данной части обзора нами сделан акцент на журналах, которые отличаются использованием разнообразного математического аппарата в анализе результатов исследования.

Как и прежде, для отечественных исследователей важнейшее значение имеет тот широкий перечень вопросов, который раскрывается в зарубежных исследованиях,

ABSTRACT:

This article is the fourth part of the study of international journals of housing research. In this part in addition to journals aimed at reflections on the nature and measures of housing policy we also present journals devoted to publishing materials using applied econometrics in the analysis of the development of various aspects of housing market. These journals reveal new developments in spatial planning and urban development policy and practice. The materials of publications focus on the interface between research and practical application. This approach improves the efficiency of dissemination of new knowledge important in a daily professional practice. The results of the study will be useful to students and experts engaged in solution of issues of the real estate market and housing for citizens.

KEYWORDS: housing research, housing policy, housing issue, affordable housing, housing market, real estate market analysis.

Received: 26.11.2016 / Published: 30.12.2016

© Author(s) / Publication: CREATIVE ECONOMY Publishers
For correspondence: Gareev I.F. (igareev@kgasu.ru)

CITATION:

Gareev I.F. [2016] Mezhdunarodnye zhurnaly po zhilischnym issledovaniyam: analiz publikatsiy i naukometriceskikh pokazateley (chast 4) [International Journal of Housing Research: analysis of publications and scientometric indicators (part 4)]. Zhilischnye strategii. 3. [4]. – 313-325. doi: [10.18334/zhs.3.4.37143](https://doi.org/10.18334/zhs.3.4.37143)

что может стать отправной точкой для аналогичных разработок на территории своих регионов.

Методология исследования

Методология исследования четвертой части научной работы сохраняет установленные в первых трех частях подходы.

Знакомство с зарубежной литературой, благодаря функциональным возможностям сайта издательств, осуществлялось по следующей схеме: анализ названий публикаций и аннотаций, ключевых слов, выводов, списка источников, изучение текстов самих исследований (для статей, размещенных в свободном доступе).

Определение наукометрических показателей журналов осуществлялось на портале «SCImago Journal & Country Rank» (<http://scimagojr.com/>).

Результатом изучения зарубежных журналов является то, что для отечественных исследователей представлены общепринятые подходы к анализу рынка жилой недвижимости и эффективные методы повышения деловой активности в рыночных сегментах.

The International Real Estate Review (Международный обзор рынка недвижимости)

Журнал издается с 1998 года, 3 выпуска в год (в 2016 году издано 4 номера), в номере около 110-160 страниц, в среднем 5 статей. Каждая статья объемом 15-35 страниц.

Журнал в мировые реферативные базы не входит.

Исполнительными редакторами являются Rose Neng Lai (University of Macau), Hongyu Liu (Tsinghua University), Ko Wang (The Johns Hopkins Carey Business School). При этом в составе редакционной коллегии журнала есть представители из США, Сингапура, Швейцарии, Канады, Тайвань и Австралии.

Страница журнала размещена на сайте Университета Макао (Китай), который издается при информационной и аналитической поддержке факультета делового администрирования:

<http://www.umac.mo/fba/irer/index.htm>

ОБ АВТОРЕ:

Гареев Ильнур Фаилович, доцент кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью», кандидат экономических наук (igareev@kgasu.ru)

ЦИТИРОВАТЬ СТАТЬЮ:

Гареев И.Ф. Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 4) // Жилищные стратегии. – 2016. – Том 3. – № 4. – С. 313-325.

[doi: 10.18334/zhs.3.4.37143](https://doi.org/10.18334/zhs.3.4.37143)

Журнал издается в тесном сотрудничестве с Азиатским обществом недвижимости (The Asian Real Estate Society, ARES) и Глобальным китайским конгрессом по недвижимости (Global Chinese Real Estate Congress, GCREC). GCREC занимается проведением ежегодных конференций по недвижимости. На конференциях, преимущественно, обсуждают разнообразные вопросы рынков недвижимости стран Азии. Выступают с докладами и представители образовательных организаций, которые занимаются исследованиями рынка недвижимости. Отличительной особенностью конференций является наличие специальной секции, на которой докторанты могут доложить о разделах своих диссертационных исследований. Это позволяет им получать конструктивные замечания, как друг от друга, так и от состоявшихся ученых и профессионалов рынка.

Журнал стремится продвигать знания о недвижимости с акцентом на Азиатских рынках путем публикации теоретических и эмпирических научных исследований. В журнале публикуются статьи о рынке и экономической политике, политике и законодательстве, которые направлены на отражение текущей и институциональной среды рынка недвижимости стран Азии.

В журнале публикуются статьи высочайшего качества, подготовленные на основе аналитических, эмпирических и клинических исследований, которые полезны для руководителей бизнеса в области девелопмента, экономики, финансов, инвестиций, права, менеджмента, маркетинга и смежных рынков.

Отличительной особенностью опубликованных статей является активное использование математического аппарата при проведении исследований. В качестве примера приведем анализ некоторых статей, опубликованных в номерах за 2016 год.

1. В статье «The pricing of construction loans» («Ценообразование на строительные кредиты», № 4-2016) авторами используется модель теории игр [8] (*Su Han Chan, Ko Wang, Jing Yang, 2016*). С учетом выявленных трех факторов риска (убытки, финансовый рычаг и доля заемных средств на первой стадии строительства) результаты исследования позволяют определить взаимоприемлемую (для девелопера и кредитора) процентную ставку по кредиту на строительство. В статье содержится раздел «Описание модели», после изучения которой может быть разработана адаптированная для российских условий подобная методика.

2. В статье «Losing Track of the Asset Markets: the Case of Housing and Stock» («Траектория потерь на рынке активов: случаи с недвижимостью и акциями», № 4-2016) авторы рассматривают взаимозависимости между макроэкономическими факторами и доходностью наиболее популярных активов [4] (*Kuang-Liang Chang, Nan-Kuang Chen, Charles Ka Yui Leung, 2016*). В частности, авторы выявили, что в разные периоды, когда рынки отличаются уровнем своего развития, отдельные макроиндикаторы теряют (или увеличивают) свой вес при прогнозировании доходности активов.

3. Еще одна статья, «Long-run Equilibrium and Short-Run Adjustment in U.S. Housing Markets» («Долгосрочное равновесие и краткосрочная коррекция на рынке недви-

мости США», № 4-2016), в которой ученые на примере рынка недвижимости США, используя метод панельных данных, за период с 1976 по 2012 годы изучают взаимозависимость между ценами на недвижимость и макроэкономическими показателями рынка недвижимости [3] (*Huiran Pan, Chun Wang, 2016*). Практическая значимость данного исследования, по мнению авторов, состоит в том, что они подтвердили наличие долгосрочных взаимосвязей между стоимостью жилищ, реальными доходами граждан, численностью населения, уровнем безработицы и стоимостью ипотечного кредита. Понимание этих процессов позволит верно выстроить макроэкономическую политику, тем самым обеспечив развитие страны и повышение благосостояния граждан.

4. В статье «Five Property Types' Real Estate Cycles as Markov Chains» («Циклы развития пяти сегментов рынка недвижимости как Марковские цепи», № 3-2016) авторы, используя «цепи Маркова», определяют временные характеристики циклов развития офисной, промышленной, торговой, жилой и гостиничной недвижимости [6] (*Richard D. Evans, Glenn R. Mueller, 2016*). В частности, различные сегменты из одной стадии в другую переходят по-разному, и между ними есть зависимость. К примеру, рынка офисной и производственной недвижимости гораздо дольше остальных сегментов могут находиться в рецессии. По мнению авторов, «цепи Маркова» можно использовать аналитиками рынка недвижимости для прогнозирования развития сегментов. Кроме того, данный метод может быть использован при подготовке бизнес-планов, в которых расчет окупаемости осуществляется с помощью дисконтирования денежных потоков.

5. Авторы статьи «Efficiency and Justice in the Market for Cooperative Dwellings» («Эффективность и справедливость на рынке кооперативного жилья», № 3-2016), ученые из Норвегии, с помощью созданных математических моделей пытаются определить уровень влияния на стоимость жилья таких параметров как форма его реализации для граждан – аренда или кредитование покупки в собственность [7] (*Silje Eretveit, Theis Theisen, 2016*).

6. В статье «Contagion, Interdependence and Diversification across Regional UK Housing Markets» («Цепная реакция, взаимозависимости и диверсификация региональных рынков жилья Великобритании», № 3-2016) Уильям Майлс (*William Miles*), ученый из США, используя данные доходности недвижимости, выявил ретроспективную взаимозависимость между сегментами в 8 регионах Великобритании [10] (*William Miles, 2016*). В своем исследовании ученый использовал модель обобщенной авторегрессионной условной гетероскедастичности. Благодаря ей ему удалось выяснить, что ценовые движения на рынке жилья находятся не только в обратной связи с рынком ценных бумаг, но и могут выступать источником «цепной реакции», способной привести к кризису в финансовой системе. Практическая ценность исследования состоит в том, что результаты могут быть полезны для финансовых институтов, формирующих кредитные портфели, основанные на ипотечных ценных бумагах.

Краткий анализ шести статей показал, что авторы с помощью математического аппарата пытаются обосновать разнообразные тенденции на рынке недвижимости, а в некоторых случаях результаты используются для прогнозирования, что немаловажно для инвестиционной деятельности.

Крайне полезным, с нашей точки зрения, среди научных изданий является раздел «Статьи, принятые к опубликованию» (Accepted Papers for Future Publication). На конец ноября 2016 года перечень принятых к опубликованию статей насчитывал 25 статей. Учитывая, что ежегодно в 3-4 выпусках они издаются не более 20 статей, ***анонсированный перечень рукописей демонстрирует уверенность журнала в своевременности выхода очередных номеров.*** А это является одним из критериев включения в мировые базы цитирования.

В данном перечне есть рукопись «A Dynamic Housing Affordability Index» («Динамический индекс доступности жилья»). Ученые из США, в своей статье на 44 страницы обосновывают, что динамический индекс доступности жилья позволяет наиболее полно и корректно отразить привлекательность приобретения жилья. По мнению авторов, существующие индикаторы являются неполными, не учитывают пространственных и временных параметров, а также потенциальные издержки домовладельцев.

В расчет предлагаемого индекса (DHAI) учитывается динамика и колебания цен на жильё, ставки по ипотечным кредитам и величина налога на недвижимость, затрата на страхование имущества и его ремонт. Он учитывает вычеты в виде льгот при начислении налогов на доходы, если у гражданина есть ипотечный кредит. Кроме того, в расчете индекса учитывается уровень ожидаемой инфляции цен на жильё.

Индекс DHAI коррелирует с потребительскими настроениями на национальном и региональном уровнях, отражающих спрос на приобретение и аренду жилья, объемы строительства нового жилья, а также продажу новых и существующих домов.

Для нашего читателя особо отметим, что в отечественной практике мониторинга и анализа рынка недвижимости отсутствует не только методика подсчета, но даже упоминание такого показателя. В связи с этим коллективом журнала «Жилищные стратегии» будет поставлена задача по проработке методики расчета аналогичного индекса и его адаптация под отечественные условия. В дальнейшем будут решаться задачи по созданию источниковой базы и его расчету.

Журнал издается совместно с Азиатским обществом недвижимости (The Asian Real Estate Society, ARES) и Глобальным китайским конгрессом по недвижимости (Global Chinese Real Estate Congress, GCREC). Членство в этих организациях отличается высокой доступностью. Например, для организаций 250 долл. США., для индивидуальных исследователей это 30 долл., для студентов – 10 долл. Благодаря членству, участники приобретают возможность для профессионального сотрудничества и новые контакты.

Условия публикации в данном журнале довольно либеральны для международного журнала. В частности, публикация бесплатная, а у редакции нет ограничений на объем статьи. Как правило, длина текста находится в диапазоне 2000-6000 слов.

Журнал не индексируется на портале <http://scimagojr.com>, а потому не ведется расчет общепризнанного SJR, и мы не можем определить положение журнала в той или иной квинтиле. Однако на сайте журнала отмечено, что его импакт-фактор в базе данных RePEc составляет 0,97 (RePEc, Research Papers in Economics, – это база данных, содержащая сведения об исследованиях в области экономики и смежных науках).

International Journal of Housing Markets and Analysis (Международный журнал об анализе рынков жилья)

Журнал издается с 2008 года, 4 выпуска в год, в номере около 170-250 страниц, 8-13 статей. Страница журнала размещена на сайте издательства Эмеральд (Emerald Publishing):

<http://www.emeraldinsight.com/loi/ijhma>

По данным портала <http://scimagojr.com/> журнал, по итогам 2015 года находился в квинтиле Q3 (в категории «Economics, Econometrics and Finance (miscellaneous)»). Ранг SJR по итогам 2015 года составляет 0,201.

Главным редактором является Ричард Рид (Richard Reed), профессор Университета Дикина (Deakin University), Австралия.

Журнал входит в реферативную базу SCOPUS.

«Международный журнал об анализе рынков жилья» создан для обмена информацией и идеями, касающимися жилища, рынков жилой недвижимости и их взаимодействия. Журнал призван дать целостное представление о рынке жилья за счет охвата различных аспектов жилищного строительства, в том числе, финансов, демографии, оценки и планирования.

В журнале приветствуются статьи, отражающие результаты новейших исследований, тенденциях и изменениях в жилищной сфере. Также, журнал заинтересован в статьях, раскрывающих конкретные примеры решения повседневных проблем рынка жилой недвижимости и новации в законодательстве.

Публикации в журнале направлены на:

- использование масштабного подхода к анализу рынка жилья, включая совокупность смежных рынков;
- изучение рынка индивидуального жилья;
- мониторинг системы факторов, влияющих на рынок жилья;
- оценку плотности расселения, особенно в городской местности и перспективных направлениях;
- выявление структуры социального жилья и его динамики;
- мониторинг географических информационных систем и их использование для отображения тенденций на рынке жилья;
- установление взаимосвязи демографической ситуации и уровня безработицы с положением дел на рынке жилья;
- определение путей снижения стоимости жилья, в т.ч. разработка альтернативных вариантов приобретения жилья;

- оценку доступности жилья, в том числе возможность аренды и приобретения в собственность;
- выявление степени влияния финансовых индикаторов (например, процентных ставок), влияние решений правительства на рынок жилья;
- анализ достижений в области технологий для жилищ, в т.ч. в части энергосбережения.

Журнал фокусируется на взаимосвязи между академическими исследованиями и практическим их применением. При этом востребованы и те исследования, которые связаны с повседневной профессиональной практикой. Журнал издается под руководством широкого международного состава редакционной коллегии и представляет прошедшие рецензирование статьи по практике и методологии в области анализа рынка жилой недвижимости. **Редакцией особый акцент делается на обязательности для прочтения опубликованных работ практиками, учеными-исследователями, что обеспечивается содержанием внушительного качества и признанными авторами.**

От себя заметим, что подобный подход в отечественной практике отсутствует, что отражает недостаточный уровень авторитетности среди наших журналов аналогичной сферы.

Ключевой аудиторией журнала являются ученые и практики во всех областях недвижимости и жилищного строительства, градостроители, оценщики, эксперты, архитекторы, демографы, географы, правительства и застройщики.

На сайте журнала отражаются самые читаемые и самые цитируемые статьи.

Специфика подсчета самой читаемой статьи в том, что редакция журнала ведет подсчет этого показателя за последние 7 дней. Учитывая, что на момент публикации данной статьи в открытом доступе представленные на сайте издательства сведения о наиболее читаемой статье не совпадут, мы решили нерациональным представлять здесь соответствующие данные. И предлагаем читателям самостоятельно на сайте журнала изучить подборку о наиболее читаемых статьях

Правила выявления самой цитируемой статьи предусматривают расчет за последние 3 года. На момент подготовки статьи наиболее цитируемой являлась статья «Влияние близости вышек сотовой связи на стоимость жилой недвижимости» («The impact of proximity to cell phone towers on residential property values») [5] (*Olga Filippova, Michael Rehm, 2011*). Статья процитирована 20 раз. При этом на момент подготовки нашей статьи на сайте указано, что данная статья загружена более 470 раз (с момента публикации в 2011 году).

Авторами были проанализированы результаты сделок в Окленде (Новая Зеландия) в течение 2005-2007 годов. Используя серию гедонических моделей анализировалось влияние вышек сотовой связи на стоимость жилых зданий и многофункциональных центров. Исследователи не смогли установить взаимосвязи между вышками сотовой связи и их влиянием на стоимость жилья за исключением тех случаев, когда монопольным образом расположенные вышки визуальнo портили восприятие жилой зоны.

Выводы исследования могут быть использованы в оценочной деятельности и оказать помощь государственным и регулирующим органам и телекоммуникационным компаниям при принятии решения о размещении новых вышек сотовой связи.

Научная ценность данной статьи состоим в том, что в практику оценки параметров рынка жилой недвижимости привнесены методологические новшества.

Второй по количеству цитирований является статья «Сравнительная эффективность методик массовой оценки жилой недвижимости в США» («Effectiveness comparison of the residential property mass appraisal methodologies in the USA») [2] (*Chung Chun Lin, Satish B. Mohan, 2011*). Статья процитирована 14 раз. На момент подготовки нашей статьи на сайте указано, что данная статья загружена более 310 раз (с момента публикации в 2011 году).

Целью данной статьи является выявление наиболее точного метода массовой оценки недвижимости, используемого муниципалитетами. Рассмотрены три наиболее часто используемые модели: модель множественной регрессии, аддитивная непараметрическая регрессия и искусственные нейронные сети. Исследования подтвердили, что любой из указанных методов с одинаковой точностью может быть использован при оценке жилищ низшей и средней ценовой категорий, однако только метод искусственных нейронных сетей является надежными и экономически эффективными методом массовой оценки жилья в высокой ценовой категории.

Журнал поддерживает формат Open Access. В соответствии с ним, публикация статьи обходится в 1595 долл. США (публикация в технических и инженерных журналах в формате Open Access стоит дороже – 2695 долл. США). Есть возможность приобретения отдельной статьи, ее стоимость 32 долл. США.

Housing, Care and Support (Жилье, забота и поддержка)

Издается с 1999 года, 3-4 выпуска в год, каждый выпуск журнала содержит 24-62 страницы.

<http://www.emeraldinsight.com/loi/hcs>

Журнал включен в реферативную базу данных SCOPUS.

По данным портала <http://scimagojr.com> журнал находится в квартили Q3 (в категориях: «Geography, Planning and Development», «Sociology and Political Science») ранг SJR (SCImago Journal Rank) составляет 0,174 (на 2015 год).

Главным редактором журнала является Мартин Уайтфорд (Martin Whiteford), Университет Ливерпуля, Великобритания (University of Liverpool, UK).

Журнал «Жилье, забота, и поддержка» – это информационная площадка международного уровня для обсуждения, осмысления и распространения исследований, посвященных жилищному строительству в формировании здорового и сплоченного общества. Целью журнала является обеспечение профессионалов и исследователей информацией обо всех аспектах жилищного строительства и смежных вопросов. В

журнале размещаются публикации междисциплинарного характера для объединения широкого круга авторов и исследователей, работающих над данной темой. В каждой статье приводятся практические примеры и рекомендации, полезные для дальнейших исследований и реальных проектов.

В журнале публикуются статьи по различной тематике:

- рецензируемые статьи, основанные на фактических данных;
- обзор законодательных изменений и комментариев к ним;
- практические материалы и отчеты;
- примеры комплексных проектов в сфере жилищного строительства, здравоохранения и социальной защите.

Основные темы, которые раскрываются в публикациях:

- бездомность;
- эксплуатация;
- изменяющиеся потребности;
- противостояние выселению;
- формирование сообществ.

Целевая аудитория журнала формируется из тех, кто вовлечен в тему жилищного строительства и социальной защиты:

- исследователи
- практики
- политики и законодатели
- потребители услуг и продуктов в сфере жилищного строительства и социальной защиты, члены их семей и опекуны.

В журнал принимаются статьи от 3 до 6 тысяч слов. Все представленные рукописи предварительно оцениваются редактором. В дальнейшем материалы направляются на рецензирование двум независимым экспертам. В журнале применяется метод двойного слепого рецензирования.

Наиболее цитируемые статьи, опубликованные в журнале в течение последних трех лет, посвящены здравоохранению и теме бездомных, жилью для пожилых, развитию трудовых навыков и новым технологиям.

В число наиболее цитируемых статей входит статья коллектива авторов: Alan Lewis (Alan Lewis, Judith Torrington, Sarah Barnes, Robin Darton, Jacquetta Holder, Kevin McKee, Ann Netten, Alison Orrell) под названием: «EVOLVE: инструмент развития жилья для пожилых людей» (EVOLVE: a tool for evaluating the design of older people's housing). Статья посвящена инструменту, позволяющему оценить соответствие жилья потребностям пожилых людей в физической поддержке и комфорте проживания [1] (Alan Lewis, Judith Torrington, Sarah Barnes, Robin Darton, Jacquetta Holder, Kevin McKee, Ann Netten, Alison Orrell, 2010). Инструмент разрабатывался для дополнения к специализированным учреждениям, но в процессе исследований стало понятно, что он полезен для многих типов жилья, как для домов престарелых, так и для частных домов.

EVOLVE (программный инструмент) полезен для работы архитекторов, застройщиков, специальных учреждений, исследователей и владельцев частных домов. Его можно использовать в качестве инструкции или задания для проектирования для разработки рациональных решений при выборе вариантов и закупке комплектующих. Кроме того, данный инструмент может быть использован для оценки существующих зданий и возможности их адаптации под потребности пожилых людей.

На момент подготовки данной статьи работу С.Рид (Sue Read) «Здоровье и бездомность – перспективы всей системы» (Health and homelessness a whole systems perspective), опубликованную в № 11 в 2008 году, процитировали 3 раза (по данным Crossref) [9] (Sue Read, 2008). При этом скачали – более 140 раз с момента публикации. В статье автор пишет о потребностях в здравоохранении и социальной защите бездомных людей, а именно: о необходимости оказания услуг здравоохранения на должном уровне с сохранением баланса затрат и результативности. Эта задача, по мнению автора, может быть решена в формате взаимодействия различных учреждений для достижения максимальной продуктивности и комплексности оказываемых услуг. Автор отмечает, что проведение совместных стратегических исследований позволяет оказывать влияние на ответственные службы и обеспечивать включение мер по обеспечению людей, оставшихся без крова, услугами здравоохранения в целевые программы.

Таким образом, исследователь привлекает научное сообщество к решению проблемы социально незащищенных, бездомных людей. Исследователям отводится роль информационно-методического сопровождения при разработке целевых программ.

Требования к новым публикациям в данном журнале стандартизированы. Объем текста должен быть от 3 до 6 тысяч слов, с учетом библиографического списка и приложений. Объем слов в названии статьи должен быть не более 8 слов. Отдельно стоит отметить классификацию статей, которую предлагают применять авторам. Статьи подразделяются на исследовательские (содержат архитектуру исследования или его результаты), экспертное мнение (материал статьи основывается на заключениях автора), техническая статья (об улучшении технических продуктов, процессов и услуг). Классификация включает также концептуальные статьи, основанные на гипотезах и сравнительном анализе других работ, исследования на основе кейсов, литературные обзоры.

По данным портала <http://scimagojr.com> наиболее результативным годом журнала стал 2012 и 2014 год. Показатели международного сотрудничества положительные только в 2010 году (3,57 %) и в 2014 году (4,55 %). В остальные годы он равен нулю.

Благодарность

Автор выражает признательность Абрамову Егору Геннадьевичу, главному редактору журнала «Научная периодика: проблемы и решения», за консультации при работе над очередным обзором международных журналов по жилищным исследованиям. Его

поддержка обеспечила расстановку правильных акцентов, особенно в части необходимости и важности изучения журналов, содержащих масштабное использование математического аппарата в анализе и интерпретации данных.

Заключение

В данной части обзора нами рассмотрены 3 журнала, которые помимо всего прочего специализируются на методологии анализа рынка недвижимости.

Последние два журнала индексируются в реферативной базе данных SCOPUS. Условия публикации материалов предусматривают как традиционную бесплатную публикацию, так и публикацию по схеме Open Access.

В одном из новых журналов, присутствует раздел, где опубликованы (!) рукописи, которые только «поставлены в очередь» на опубликование.

Профессиональные сообщества по-прежнему являются информационными центрами научных исследований, благодаря которым ученые получают возможность повышать свой профессиональный уровень и устанавливать новые связи.

Все заинтересованные исследователи должны получить ряд новых возможностей для своих будущих исследований, результаты которых мы будем рады видеть на страницах журнала «Жилищные стратегии». Кроме того, ***считаем необходимым предложить авторам и научным школам рассмотреть возможность вступления в разнообразные сообщества профессионалов рынка жилой недвижимости.***

ИСТОЧНИКИ:

1. Alan Lewis, Judith Torrington, Sarah Barnes, Robin Darton, Jacquetta Holder, Kevin McKee, Ann Netten, Alison Orrell EVOLVE: a tool for evaluating the design of older people's housing // Housing, Care and Support. – 2010. – № 3. – p. 36-41. – doi: 10.5042/hcs.2010.0709.
2. Chung Chun Lin, Satish B. Mohan Effectiveness comparison of the residential property mass appraisal methodologies in the USA // International Journal of Housing Markets and Analysis. – 2011. – № 3. – p. 224-243. – doi: 10.1108/17538271111153013.
3. Huiran Pan, Chun Wang Long-run Equilibrium and Short-Run Adjustment in U.S. Housing Markets // The International Real Estate Review. – 2016. – № 4. – p. 547-571.
4. Kuang-Liang Chang, Nan-Kuang Chen, Charles Ka Yui Leung Losing Track of the Asset Markets: the Case of Housing and Stock // The International Real Estate Review. – 2016. – № 4. – p. 435-492.
5. Olga Filippova, Michael Rehm The impact of proximity to cell phone towers on residential property values // International Journal of Housing Markets and Analysis. – 2011. – № 3. – p. 244-267. – doi: 10.1108/17538271111153022.
6. Richard D. Evans, Glenn R. Mueller Five Property Types' Real Estate Cycles as Markov Chains // The International Real Estate Review. – 2016. – № 3. – p. 265-296.
7. Silje Eretveit, Theis Theisen Efficiency and Justice in the Market for Cooperative Dwellings // The International Real Estate Review. – 2016. – № 3. – p. 297-326.

8. Su Han Chan, Ko Wang, Jing Yang The pricing of construction loans // *The International Real Estate Review*. – 2016. – № 4. – p. 411-434.
9. Sue Read Health and homelessness a whole systems perspective // *Housing, Care and Support*. – 2008. – № 1. – p. 7-10. – doi: 10.1108/14608790200800003.
10. William Miles Contagion, Interdependence and Diversification across Regional UK Housing Markets // *The International Real Estate Review*. – 2016. – № 3. – p. 327-351.

REFERENCES:

- Alan Lewis, Judith Torrington, Sarah Barnes, Robin Darton, Jacquetta Holder, Kevin McKee, Ann Netten, Alison Orrell (2010). EVOLVE: a tool for evaluating the design of older people's housing. *Housing, Care and Support*. 13 (3). 36-41. doi: 10.5042/hcs.2010.0709.
- Chung Chun Lin, Satish B. Mohan (2011). Effectiveness comparison of the residential property mass appraisal methodologies in the USA. *International Journal of Housing Markets and Analysis*. 4 (3). 224-243. doi: 10.1108/17538271111153013.
- Huiran Pan, Chun Wang (2016). Long-run Equilibrium and Short-Run Adjustment in U.S. Housing Markets. *The International Real Estate Review*. 19 (4). 547-571.
- Kuang-Liang Chang, Nan-Kuang Chen, Charles Ka Yui Leung (2016). Losing Track of the Asset Markets: the Case of Housing and Stock. *The International Real Estate Review*. 19 (4). 435-492.
- Olga Filippova, Michael Rehm (2011). The impact of proximity to cell phone towers on residential property values International. *Journal of Housing Markets and Analysis*. 4 (3). 244-267. doi: 10.1108/17538271111153022.
- Richard D. Evans, Glenn R. Mueller (2016). Five Property Types' Real Estate Cycles as Markov Chains. *The International Real Estate Review*. 19 (3). 265-296.
- Silje Eretveit, Theis Theisen (2016). Efficiency and Justice in the Market for Cooperative Dwellings. *The International Real Estate Review*. 9 (3). 297-326.
- Su Han Chan, Ko Wang, Jing Yang (2016). The pricing of construction loans. *The International Real Estate Review*. 19 (4). 411-434.
- Sue Read (2008). Health and homelessness - a whole-systems perspective. *Housing, Care and Support*. 11 (1). 7-10. doi: 10.1108/14608790200800003.
- William Miles (2016). Contagion, Interdependence and Diversification across Regional UK Housing Markets. *The International Real Estate Review*. 19 (3). 327-351.