



САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

# НИИ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Комплексное развитие территорий,  
привлечение инвестиций и проектное управление

Директор НИИ регионального развития,  
сертифицированный профессионал  
по управлению проектами (IPMA), к.э.н.  
Н.В. Полянскова

ФЕВРАЛЬ 2021

**9** Центров  
компетенций

**105** Ученых,  
экспертов  
и аналитиков

**156** Стратегических  
сессий, экспертных  
обсуждений  
и мероприятий

**220** Исследований и экспертно-аналитических  
материалов по запросам региональных органов  
власти и ОМСУ



**Научные исследования, проекты, экспертное сопровождение и поддержка управленческих решений органов власти по широкому спектру вопросов**

- Региональное и муниципальное развитие
- Территориальное и стратегическое планирование
- Привлечение инвестиций
- Проектное управление
- Государственное и муниципальное управление
- Пространственное развитие и развитие агломераций
- Развитие кластеров и территорий с особыми (льготными) условиями осуществления предпринимательской деятельности
- Цифровая экономика и «умный» город
- Человеческий капитал
- Промышленность
- Агропромышленный комплекс
- Туризм
- Развитие отдельных отраслей
- Брендинг
- Патентование и защита интеллектуальной собственности



## Специалисты высокого уровня

- Более 20 докторов и кандидатов наук
- 5 сертифицированных специалистов по управлению проектами
- Многие сотрудники обладают опытом работы на руководящих должностях в региональных органах власти и коммерческих структурах



## Опыт выполнения крупных исследований и проектов для органов власти и коммерческих организаций

Более 70 успешно реализованных контрактов за 2018-2020 годы



## Современные базы данных и программные продукты



## Доступ к международным научным базам данных и оперативной информации о социально-экономической ситуации в регионах и муниципалитетах РФ



## Сотрудничество с ведущими российскими и зарубежными экспертами и институтами

**УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ**



# СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ САМАРСКО-ТОЛЬЯТТИНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ





# ПРОЕКТ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА

**«САМАРСКАЯ ЛУКА»** – ПОБЕДИТЕЛЬ  
ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА СОЗДАНИЕ  
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ КЛАСТЕРОВ  
И РАЗВИТИЕ ЭКОТУРИЗМА В РОССИИ

74 459

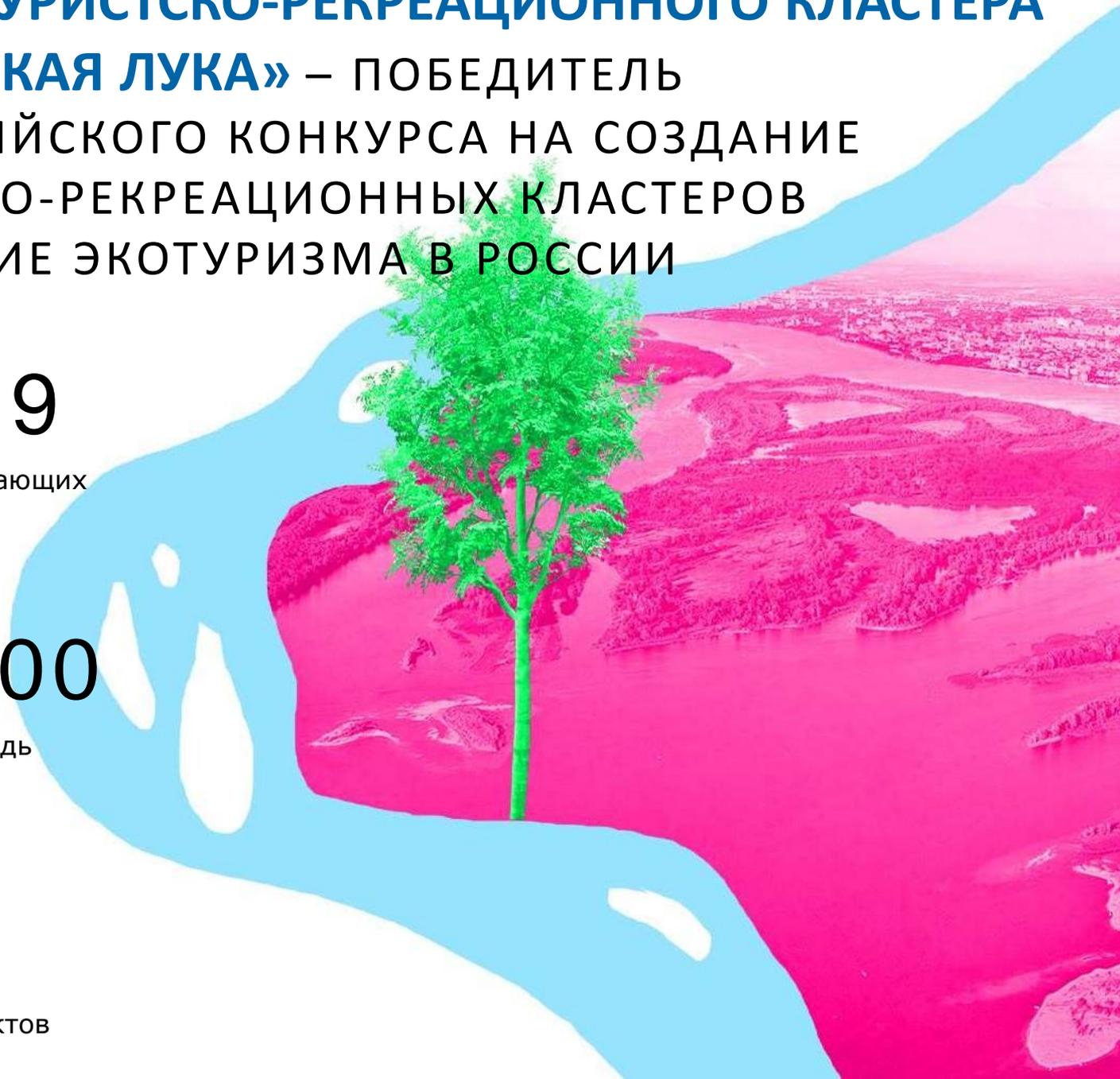
граждан, проживающих  
в кластере

164 700

га — площадь  
кластера

35

населенных пунктов





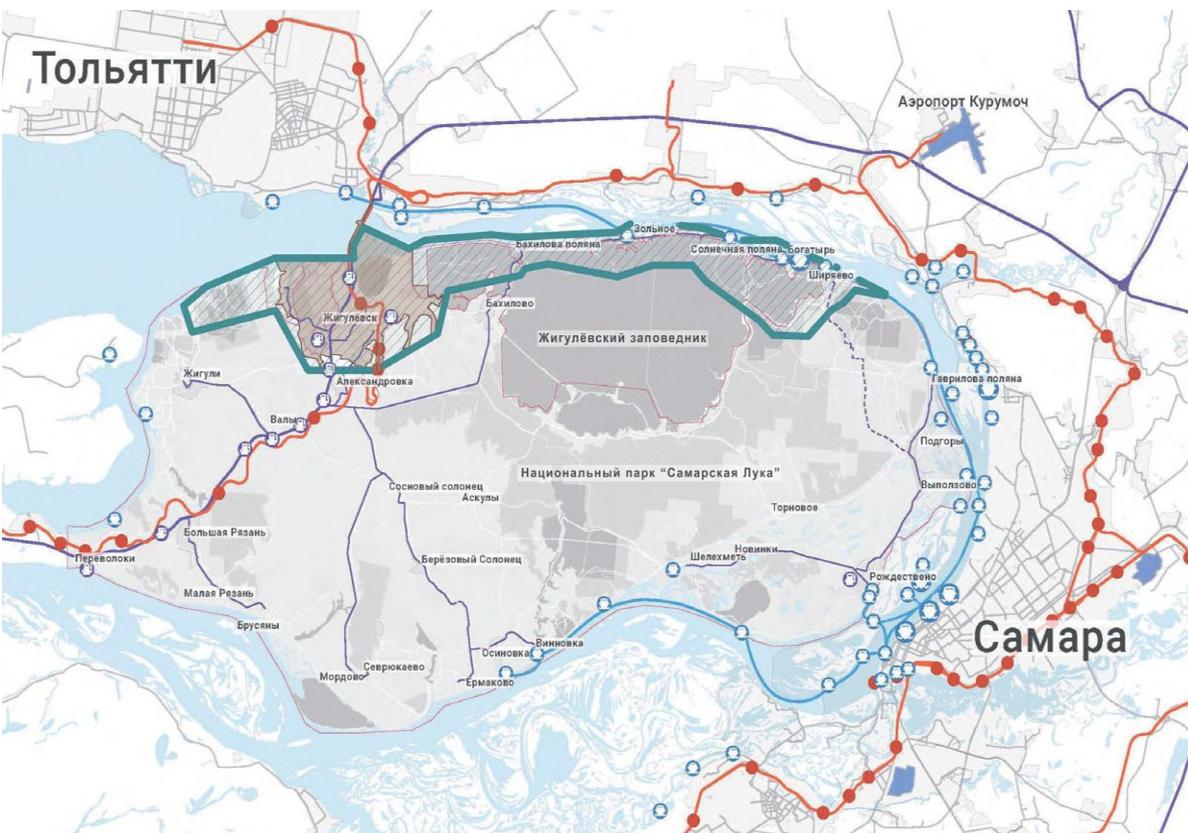
САМАРСКАЯ  
область

КОНЦЕПЦИЯ И  
КОМПЛЕКСНЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПРОЕКТ  
ТУРИСТСКО-  
РЕКРЕАЦИОННОГО  
КЛАСТЕРА  
Г.О. ЖИГУЛЕВСК

г.о. Жигулевск и прилегающая  
территория Национального Парка  
«Самарская Лука»



# ТРК «ЖИГУЛЕВСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА» - ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВЬЯ И АКТИВНОГО ОТДЫХА



<b>Общий объём инвестиций</b>	<b>2.010.827 тыс. руб.</b>
<b>NPV</b>	<b>3.362.640 тыс. руб.</b>
<b>ROI</b>	<b>8,76%</b>
<b>IRR</b>	<b>16,07%</b>
<b>PI</b>	<b>1,7</b>
<b>DPP</b>	<b>6,0</b>
<b>Годовая выручка на 10й год</b>	<b>2.178.950 тыс. руб</b>
<b>ЕВИТДА</b>	<b>29,66%</b>

**900 000**

Существующий туристический поток

**1 600 000**

туристический поток через 5 лет

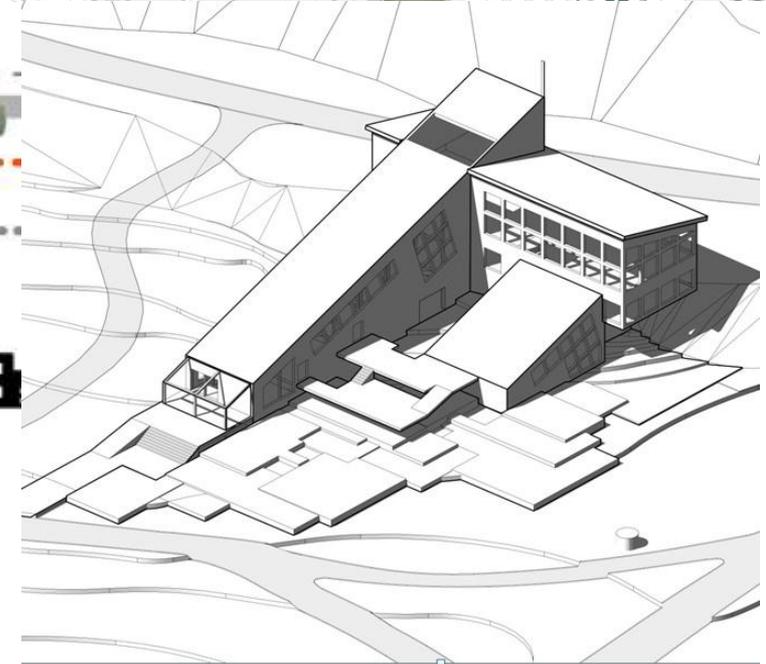
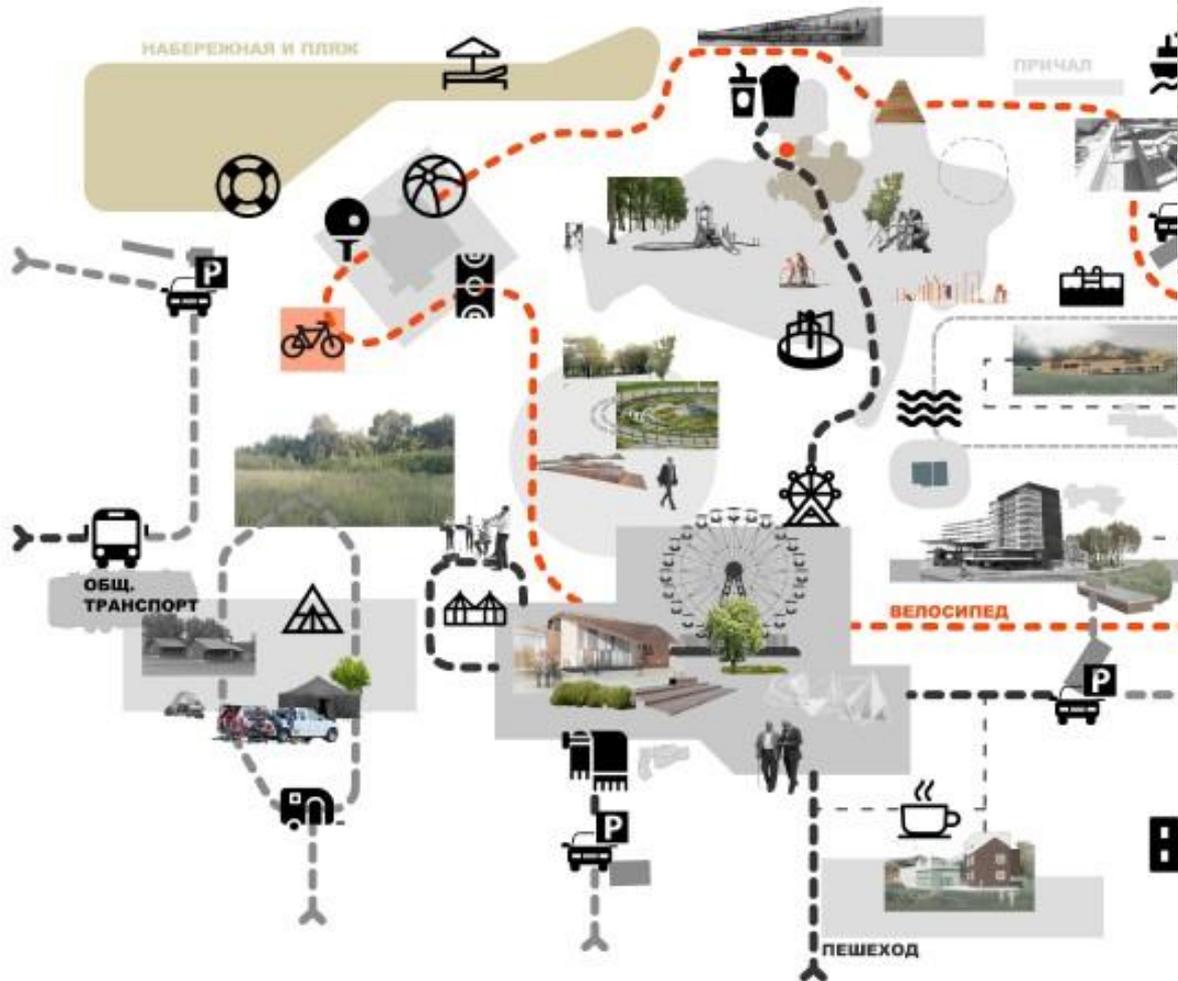
**500**

Существующий средний чек

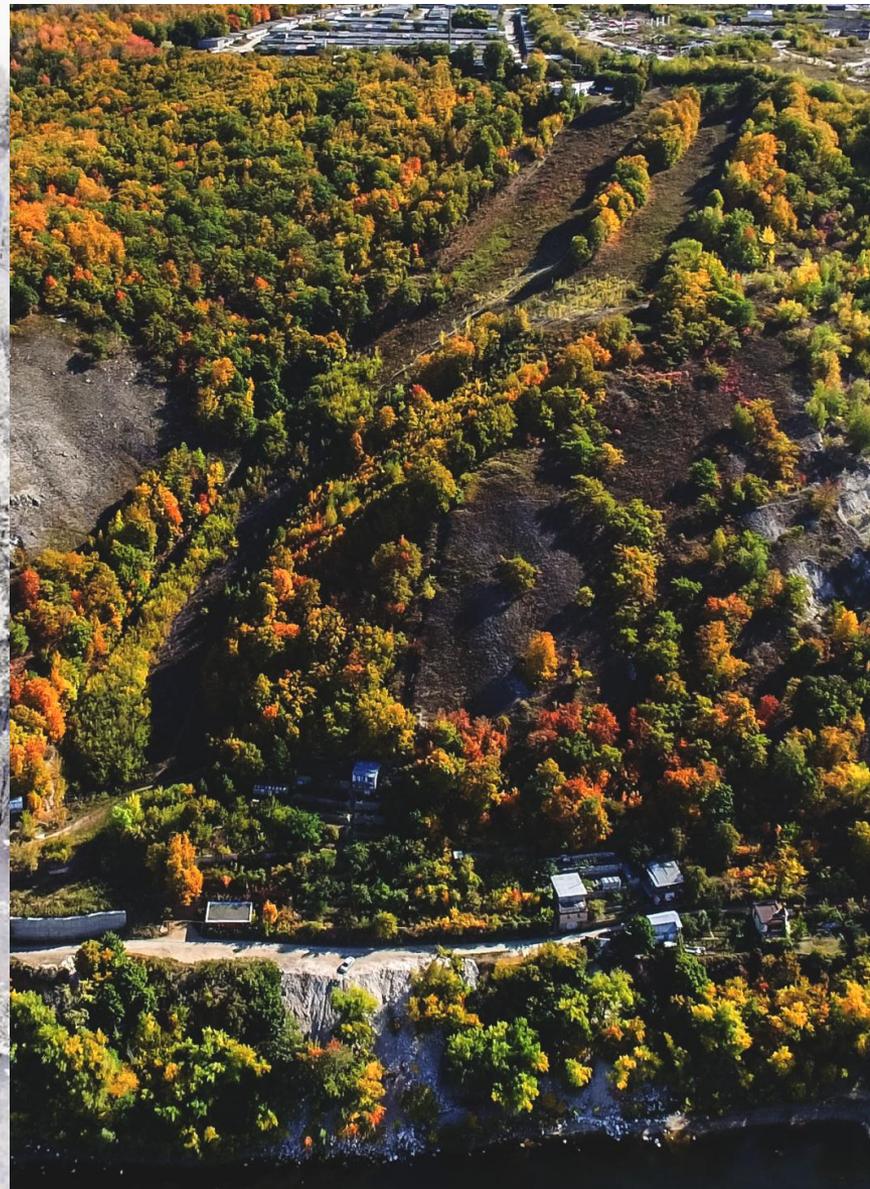
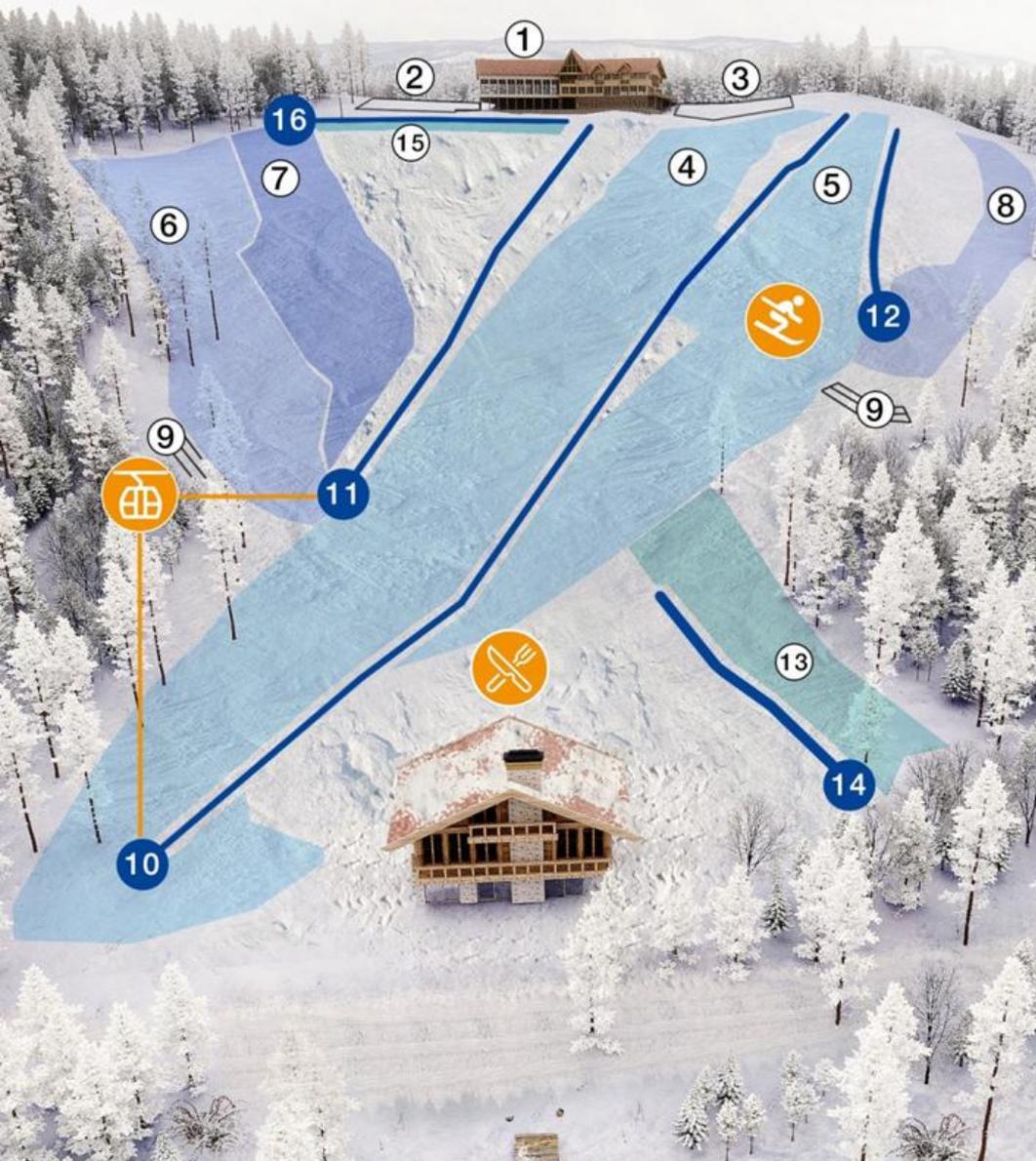
**1 200**

планируемый средний чек через 5 лет

# МАСТЕР-ПЛАН ТРК «ЖИГУЛЕВСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРНОЛЫЖНОЙ БАЗЫ «ЧАЙКА» С ПЕРСПЕКТИВОЙ СОЗДАНИЯ ВСЕСЕЗОННОГО ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА



## САМАРА



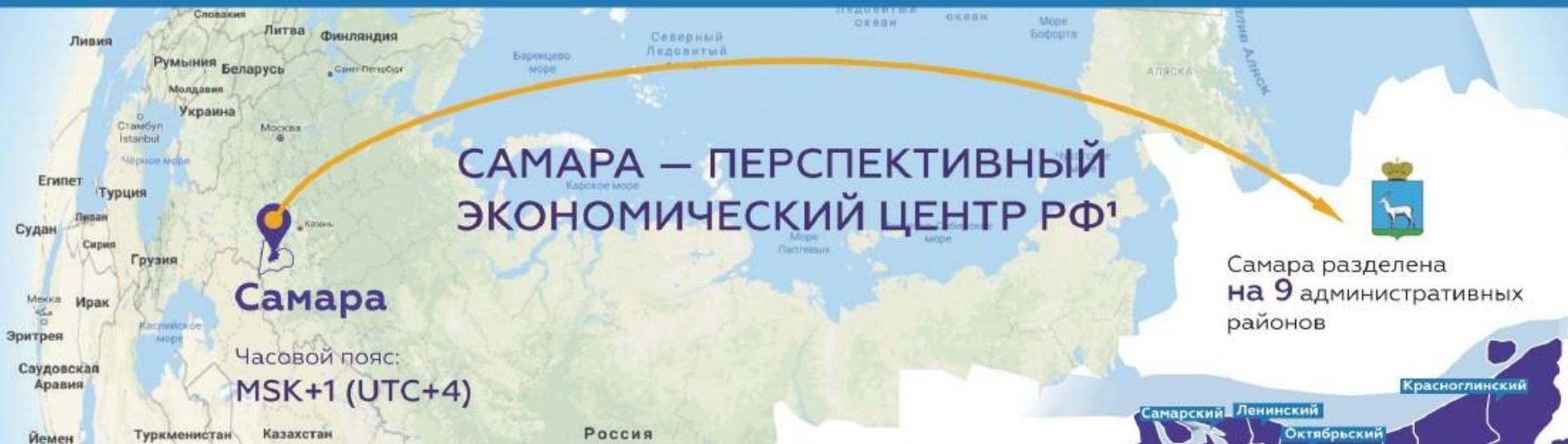
# #ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

[samarainvest.com](http://samarainvest.com)



# САМАРА НА КАРТЕ РОССИИ

Самара — город в Среднем Поволжье России, столица Самарской области. Расположен напротив Самарской Луки, на левом берегу реки Волги. Из города открывается прекрасный вид на Жигулевские ворота. Визитная карточка — Самарская Набережная с песчаным пляжем — самая протяженная и благоустроенная в Европейской части России (более 5,5 км)



Дата основания  
**1586 год**



Площадь территории  
**541,9 км<sup>2</sup>**



Население на 01.01.2019  
**1,156 млн человек** — 3 место в ПФО<sup>2</sup>  
9 место в России



Плотность населения  
**2,134 тыс. человек на 1 км<sup>2</sup>**

Ядро Самарско-Тольяттинской агломерации, крупнейшей среди нестолических агломераций России  
( > 2,7 млн человек)

В радиусе от Самары проживает  
**500 км — 25 млн человек**  
**1 000 км — 80 млн человек**

# ПОДГОТОВКА К СЕРТИФИКАЦИИ IPMA, ПМ СТАНДАРТ

на базе Центра национальной и международной сертификации по управлению проектами и программами 

5

Пятый центр международной сертификации в России

1

Единственный в Поволжье аккредитованный центр сертификации по управлению проектами и программами

2

Виды сертификации: национальная / ПМ Стандарт международная / IPMA

>20

Программ обучения



# АККРЕДИТАЦИЯ ЦЕНТРА



# НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ / ПРОЕКТЫ И ИССЛЕДОВАНИЯ

## Разработка и реализация комплексных документов стратегического планирования и территориального развития

- Разработка / корректировка стратегии социально-экономического развития субъекта РФ / муниципального образования) и Планом мероприятий по их реализации
- Разработка / актуализация отраслевых стратегий развития региона / муниципалитета, вкл. инвестиционные стратегии, стратегии развития туризма и др.
- Разработка программ комплексного развития систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур поселений и городских округов на долгосрочный горизонт планирования
- Разработка комплексной системы реализации (мониторинг) стратегии социально-экономического развития субъекта РФ / муниципального образования
- Разработка концепции и комплексного инвестиционного проекта создания и развития территориальных кластеров для участия в федеральных конкурсах по отбору заявок в субъектах РФ
- Разработка долгосрочного плана социально-экономического развития городских агломераций
- Организация и проведение комплексных маркетинговых и социологических исследований на территории субъекта РФ / муниципального образования
- Проведение общественных обсуждений (проблемного поля и трендов) в формате стратегических и проектных сессий с привлечением известных ученых и федеральных экспертов

# НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ / ПРОЕКТЫ И ИССЛЕДОВАНИЯ

## Создание системы управления приоритетами развития региона / муниципального образования и привлечения инвестиций

- Обучение и подготовка к сертификации
- Внедрение проектного управления в деятельность региональных органов власти и органов местного самоуправления
- Разработка мастер-плана и эскизных проектов архитектурно-планировочных решений комплексного развития территорий
- Разработка, сопровождение и продвижение полиязычного инвестиционного паспорта / инвестиционного портала / презентационного ролика муниципального образования
- Разработка, отбор и структурирование инвестиционных проектов (бизнес-планов), включая проекты, основанные на механизмах Г(М)ЧП, концессионных соглашений, для привлечения бюджетных и внебюджетных средств
- Мониторинг эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Самарской области (с учетом Указов Президента РФ № 204 от 07.05.2018 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года» и № 193 от 26.04.2019 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов РФ»)
- Разработка и обоснование управленческих решений и драйверов развития городских агломераций

## Реализация проекта: 6 шагов к результату

1 Презентация проекта (-ов) для Заказчика

2 Заключение Соглашения о сотрудничестве

3 Подготовка коммерческого предложения и его направление на рассмотрение Заказчику

4 Организация и проведение конкурса (при необходимости)

5 Заключение Договора / Контракта

6 **Реализация** и полное сопровождение проекта



САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

**(846) 933-88-84**

**+7 987 927 91 12**

**<http://www.sseu.ru>**

**[reukaf@yandex.ru](mailto:reukaf@yandex.ru)**

**САМАРА 2021**