

**ДОГОВОР № 5/Н**  
**НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Сызрань

«29» декабря 2017 г.

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Сызрань «Центр спортивных сооружений» (МБУ «ЦСС»), в лице директора Исакова Антона Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный экономический университет» (ФГБОУ ВО «СГЭУ») именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности ректора Хасаева Габидуллы Рабадановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с согласия Администрации городского округа Сызрань Самарской области, в лице главы городского округа Сызрань Самарской области Лядина Николая Михайловича, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество (стадион «Центральный»: футбольное поле 6200 кв.м., спортивное ядро 12397,2 кв.м., расположенные по адресу: г. Сызрань, ул. Победы, 66.)
- 1.2. Период безвозмездного временного пользования имуществом устанавливается на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., согласно расписания проводимых занятий на стадионе «Центральный».
- 1.3. Передача имущества в безвозмездное временное пользование не влечет передачу права собственности.
- 1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного временного пользования.
- 1.5. Если имущество, переданное в безвозмездное временное пользование, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки и причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.6. Защита прав Ссудодателя и Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.7. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Ссудодатель имеет право:
  - 2.1.1. Осуществлять контроль за использованием имущества в соответствии с его назначением.
  - 2.1.2. Пользоваться переданным имуществом по согласованию с Ссудополучателем.
  - 2.1.3. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в пределах, установленных действующим законодательством.
  - 2.1.4. Досрочно расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным законом.
  - 2.1.5. Запрашивать документы в связи с исполнением настоящего договора.
  - 2.1.6. Проводить комиссионную проверку переданного Ссудополучателю имущества.
- 2.2. Ссудополучатель обязуется:
  - 2.2.1. Эксплуатировать переданное в безвозмездное временное пользование имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 2.2.2. Поддерживать имущество, в том числе и прилегающую территорию, переданное в безвозмездное временное пользование, в исправном состоянии.

**СОГЛАСОВАНО**

*Е.М. Семенов*  
*А* /правовое управление

- 2.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию имуществом, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации и противопожарной безопасности.
- 2.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений без предварительного письменного согласования со Ссудодателем.
- 2.2.5. При возникновении аварийных ситуаций, в процессе использования и эксплуатации переданного имущества, Ссудополучатель обязуется предпринять все зависящие от него меры по её предотвращению, а также незамедлительно сообщить Ссудодателю.
- 2.2.6. Информировать Ссудодателя заказным почтовым отправителем об изменениях своей организационно-правовой формы, юридического или корреспондентского адреса, других учетных данных, в течение десяти дней с момента таких изменений.
- 2.2.7. Информировать Ссудодателя заказным почтовым отправителем об изменениях своей организационно-правовой формы, юридического или корреспондентского адреса, других учетных данных, в течение десяти дней с момента таких изменений.
- 2.2.8. Соблюдать ПДК (предельно допустимые концентрации) в пределах установленных норм.
- 2.2.9. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- 2.2.10. Предоставить документы, подтверждающие надлежащее исполнение настоящего договора, в десятидневный срок с момента получения запроса Ссудодателя.
- 2.2.11. Возвратить имущество по акту приема-передачи по прекращению договора в десятидневный срок. Техническое состояние имущества при возврате должно быть не хуже того, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.
- 2.2.12. Ссудополучатель не вправе распоряжаться переданным ему в безвозмездное временное пользование имуществом, в том числе предоставлять его в аренду или безвозмездное временное пользование, а также передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, отдавать свои права в залог или использовать их в качестве вклада в уставный капитал.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 3.2. Если состояние возвращаемого имущества с учетом нормального износа хуже первоначального, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в арбитражных судах в соответствии с их компетенцией.

### 5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Каждая из сторон вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. В этом случае сторона, расторгающая договор, обязана в письменной форме уведомить об этом сторону не позднее, чем за один месяц.
- 5.2. Ссудодатель расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;

СОГЛАСОВАНО  
в/м/н Секадеева  
/правовое управление

5.4. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.5. В случае если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после окончания срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих равную юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ФГБОУ ВО «СГЭУ»  
Адрес: 443090, г. Самара, ул. Советской  
Армии, 141  
Банк: Отделение Самара  
р/с 40501810836012000002  
БИК 043601001; ИНН 6318100897  
КПП 631801001  
УФК по Самарской области (4200 ФГБОУ  
ВО «СГЭУ» л/с 20426Х94260)  
ОКОНХ 92110 ОКПО 02068367  
ОКТМО 36701000  
ОГРН 1026301505120



Г.Р. Хасаев

МБУ «ЦСС»  
446001 Самарская обл., г. Сызрань,  
ул.К. Маркса, 19  
ИНН 6325046094; КПП 632501001  
ОГРН 1086325000068  
БИК 043601001  
р/сч № 40701810622021360200  
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г.САМАРА  
УФК по Самарской области (4219, Финансовое  
Управление Администрации городского округа  
Сызрань, МБУ «ЦСС»)  
тел: 8(8464) 98-39-51



А.В. Исаков

СОГЛАСОВАНО:

Глава

городского округа Сызрань



Н.М. Лядин

СОГЛАСОВАНО

*Иван Овчинников*  
/правовое управление/