

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.01.2021 13:37:57

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт экономики предприятий

Кафедра Учета, анализа и экономической безопасности

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.09 Оценка бизнеса

Основная профессиональная образовательная программа 38.05.01 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ программа специализация N 1 "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности"

Методический отдел УМУ

« 16 » 04 2020 г.

Научная библиотека СГЭУ

« 16 » 04 2020 г.

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Учета, анализа и
экономической безопасности

(протокол № 8 от 24.03.2020г.)

Зав. кафедрой Пискунов В.А. /

Квалификация (степень) выпускника экономист

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Оценка бизнеса входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Налоги и налогообложение, Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Комплексный экономический анализ финансово-хозяйственной деятельности, Бухгалтерский управленческий учет, Лабораторный практикум по бухгалтерскому учету в системе 1С, Бюджетный учет и отчетность, Учет и анализ внешнеэкономической деятельности, Профессиональная этика и служебный этикет, Техно-технологическая безопасность, Психология, Политология, Адаптация лиц с ОВЗ, История мировой и отечественной художественной культуры, История религии, Криминология, Криминологические аспекты экономической преступности, Теневая экономика, Рейдерство. Способы защиты, Бухгалтерский учет, Учетно-аналитическое обеспечение экономической безопасности, Экономический анализ, Контроль и ревизия, Деньги, кредит, банки, Анализ финансовой отчетности, Международные стандарты финансовой отчетности, Лабораторный практикум по налоговым расчетам в системе экономической безопасности, Электронные носители отчетности, Информационная безопасность

Последующие дисциплины по связям компетенций: Особенности учета и анализа в кредитных и страховых организациях, Методы прогнозирования и предупреждения банкротства, Мониторинг финансово-хозяйственной деятельности, Оценка эффективности системы экономической безопасности предприятия, Проблемы обеспечения экономической безопасности предприятия

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Оценка бизнеса в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-28 - способностью осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-28	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК28з1: основные методы сбора, анализа, систематизации, оценки и интерпретации данных, необходимых для решения профессиональных задач	ПК28у1: осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения задач судебной экономической экспертизы	ПК28в1: навыками выбора и применения инструментальных средств для сбора анализа и обработки данных и решения задач, поставленных перед судебным экспертом
	ПК28з2: методы и специализированные средства для аналитической работы; способы комплексного анализа данных социально-экономических процессов и систем,	ПК28у2: систематизировать и интерпретировать полученную информацию для решения профессиональных задач	ПК28в2: навыками систематизации, анализа и интерпретации информации, содержащейся в различных отечественных и зарубежных источниках; формулирования выводов и рекомендаций

	адекватно отражающих закономерности и тенденции состояния экономической безопасности		
--	--	--	--

ПК-29 - способностью выбирать инструментальные средства для обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации и обосновывать свой выбор

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-29	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК29з1: роль и место информационных систем в экономике; классификацию ИС по уровням управления, видам ресурсов, процессов, протекающих в экономических системах; состав инструментальных средств для обработки бухгалтерской и финансовой информации	ПК29у1: анализировать состав, функции и возможности справочных и информационно-поисковых систем; выбирать инструментальные средства для обработки разного вида финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации	ПК29в1: навыками формирования бухгалтерских документов при помощи инструментальных средств; обоснованного выбора и использования инструментальных средств обработки финансовой и иной экономической информации
	ПК29з2: методы анализа бухгалтерской (финансовой) отчетности; состав и функциональные возможности инструментальных средств и информационных технологий обеспечения экономической безопасности	ПК29у2: выявлять угрозы информационной безопасности на основе инструментальной обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации и использования специализированных программных продуктов	ПК29в2: навыками анализа бухгалтерской (финансовой) отчетности, использования специализированных программных продуктов и инструментальных средств для решения профессиональных задач обеспечения экономической безопасности

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	46.4/1.29
Занятия лекционного типа	14/0.39
Занятия семинарского типа	30/0.83
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	43.6/1.21
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз

Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Оценка бизнеса представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Подходы к оценке бизнеса	10	20			30	ПК28з1, ПК28з2, ПК28у1, ПК28у2, ПК28в1, ПК28в2, ПК29з1, ПК29з2, ПК29у1, ПК29у2, ПК29в1, ПК29в2
2.	Особенности оценки активов и обязательств. Отчет об оценке	4	10			13,6	ПК28з1, ПК28з2, ПК28у1, ПК28у2, ПК28в1, ПК28в2, ПК29з1, ПК29з2, ПК29у1, ПК29у2, ПК29в1, ПК29в2
	Контроль	18					
	Итого	14	30	0.4	2	43.6	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Подходы к оценке бизнеса	лекция	Основные понятия, цели и этапы процесса оценки
		лекция	Содержание принципов, подходов и методов оценки
		лекция	Доходный подход к оценке бизнеса
		лекция	Затратный подход к оценке бизнеса
		лекция	Сравнительный подход к оценке бизнеса
2.	Особенности оценки активов и обязательств. Отчет об оценке	лекция	Оценка активов и обязательств с точки зрения затратного и сравнительного подходов
		лекция	Обоснование заключения о стоимости бизнеса

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Подходы к оценке бизнеса	практическое занятие	Основные понятия, цели и этапы процесса оценки
		практическое занятие	Содержание принципов, подходов и методов оценки
		практическое занятие	Доходный подход к оценке бизнеса
		практическое занятие	Затратный подход к оценке бизнеса
		практическое занятие	Сравнительный подход к оценке бизнеса
2.	Особенности оценки активов и обязательств. Отчет об оценке	практическое занятие	Оценка активов и обязательств с точки зрения затратного и сравнительного подходов
		практическое занятие	Обоснование заключения о стоимости бизнеса

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Подходы к оценке бизнеса	- тестирование
2.	Особенности оценки активов и обязательств. Отчет об оценке	- тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 317 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433615>

Дополнительная литература

Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 373 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432109>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel,

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)

2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические

иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Оценка бизнеса:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	-
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-28 - способностью осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК28з1: основные методы сбора, анализа, систематизации, оценки и интерпретации данных, необходимых для решения профессиональных задач	ПК28у1: осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения задач судебной экономической экспертизы	ПК28в1: навыками выбора и применения инструментальных средств для сбора анализа и обработки данных и решения задач, поставленных перед судебным экспертом
Повышенный	ПК28з2: методы и специализированные средства для аналитической работы; способы комплексного анализа данных социально-экономических процессов и систем, адекватно отражающих закономерности и тенденции состояния экономической безопасности	ПК28у2: систематизировать и интерпретировать полученную информацию для решения профессиональных задач	ПК28в2: навыками систематизации, анализа и интерпретации информации, содержащейся в различных отечественных и зарубежных источниках; формулирования выводов и рекомендаций

ПК-29 - способностью выбирать инструментальные средства для обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации и обосновывать свой выбор

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК29з1: роль и место информационных систем в экономике; классификацию ИС по уровням управления, видам ресурсов, процессов, протекающих в экономических системах; состав инструментальных средств для обработки бухгалтерской и финансовой информации	ПК29у1: анализировать состав, функции и возможности справочных и информационно-поисковых систем; выбирать инструментальные средства для обработки разного вида финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации	ПК29в1: навыками формирования бухгалтерских документов при помощи инструментальных средств; обоснованного выбора и использования инструментальных средств обработки финансовой и иной экономической информации
Повышенный	ПК29з2: методы анализа бухгалтерской (финансовой) отчетности; состав и функциональные возможности инструментальных средств и информационных технологий обеспечения экономической безопасности	ПК29у2: выявлять угрозы информационной безопасности на основе инструментальной обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации и использования специализированных программных продуктов	ПК29в2: навыками анализа бухгалтерской (финансовой) отчетности, использования специализированных программных продуктов и инструментальных средств для решения профессиональных задач обеспечения экономической безопасности

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Подходы к оценке бизнеса	ПК28з1, ПК28з2, ПК28у1, ПК28у2, ПК28в1, ПК28в2, ПК29з1, ПК29з2, ПК29у1, ПК29у2, ПК29в1, ПК29в2	Устный/письменный опрос, тестирование	Экзамен
2.	Особенности оценки активов и обязательств. Отчет об оценке	ПК28з1, ПК28з2, ПК28у1, ПК28у2, ПК28в1, ПК28в2, ПК29з1, ПК29з2, ПК29у1, ПК29у2, ПК29в1, ПК29в2	Устный/письменный опрос, тестирование	Экзамен

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Подходы к оценке бизнеса	<ol style="list-style-type: none">1.Что такое «саморегулируемая организация»?2.Каковы права, обязанности, независимость оценщиков?3.В каких случаях не допускается проведение оценки?4.Что является основанием для проведения оценки?5. Охарактеризуйте классификацию видов стоимости собственности.6. Что может быть предметом оценки фирмы в различных ситуациях?7. Назовите классические подходы к оценке стоимости бизнеса и методы стоимостной оценки.8. Какие факторы стоимости учитываются при использовании доходного подхода.9. Метод прямой капитализации10. Модель Гордона11. Модели Инвуда, Хоскольда и Ринга12. Метод средневзвешенной стоимости капитала13. Метод кумулятивного построения
Особенности оценки активов и обязательств. Отчет об оценке	<ol style="list-style-type: none">1. Почему денежные потоки, возникающие в различные периоды времени не сопоставимы по своей величине?2. Назовите прямые и обратные функции сложного процента.3. Приведите примеры денежного потока, называемого аннуитетом.4. В чём отличие обычного аннуитета от авансового?5.Что должен содержать договор о проведении оценки?6.Что должен содержать отчет о проведении оценки?7.Какими законодательными актами и стандартами регулируется оценка бизнеса?8.Опишите структуру отчета об оценке.9.Что такое профессиональная этика?10.Когда и в связи с чем возникла профессиональная этика?

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

В какой валюте указывается величина стоимости объекта оценки:

- в условных единицах
- должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях)
- в любой валюте в виде единой величины, если это предусмотрено договором

Закон Российской Федерации № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» был принят:

- 6 июля 2001 года
- 29 июля 1998 года
- 7 июня 2002 года
- 8 апреля 2004 года
- 24 июля 2002 года

Что такое рыночная стоимость объекта оценки?

- максимальная цена, когда-либо заплаченная за данный объект за все время его функционирования
- величина уставного фонда за вычетом амортизации
- суммарная величина стоимости акций, находящихся в собственности акционеров
- наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции

Условие, при котором договор об оценке объекта признается заключенным:

- при условии выплаты комиссии оценщику
- при условии прямого подтверждения оферты
- при условии вынесения соответствующего решения комитетом кредиторов
- при условии заверения в указанной нотариальной конторе

Модель Гордона используется для следующих случаев:

- случай отсутствия роста
- случай умеренного стабильного роста
- случай нестабильного роста
- владелец предприятия не меняется
- коэффициент капитализации должен быть меньше ставки дисконта
- коэффициент капитализации должен быть равен ставке дисконта

Под денежным потоком понимается величина денежных средств, доступных инвесторам/собственникам предприятия после удовлетворения всех потребностей предприятия в финансировании, инвестициях и собственных оборотных средствах:

- верно
- неверно

Определение стоимости гудвилла исчисляется на основе:

- оценки избыточных прибылей
- оценки нематериальных активов
- оценки стоимости предприятия как действующего
- всего вышеперечисленного
- оценки избыточных прибылей и оценки нематериальных активов

Как рассчитывается валовой рентный мультипликатор:

- делением цены Продаж на потенциальный или действительный валовой доход
- делением чистого операционного дохода на цену продажи
- делением потенциального валового дохода на действительный валовой доход
- делением действительного валового дохода на единицу продаж

В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов:

- основные средства
- дебиторская задолженность
- запасы
- денежные средства

Рост коэффициента абсолютной ликвидности показывает:

- снижение кредитоспособности
- увеличение оборачиваемости средств
- увеличение Кредитоспособности
- повышение уровня самофинансирования

Имеет ли право оценщик привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов?

- имеет
- не имеет
- только оценщиков
- только специалистов

Кто может выступать залогодателем вещи?

- лицо, имеющее право пользования вещью
- собственник вещи
- лицо, имеющее на вещь право хозяйственного ведения, с согласия собственника имущества

- лицо, распоряжающееся вещью
- лицо, наделенное правом хозяйственного ведения, без согласия собственника

Какой из подходов к оценке требует отдельной оценки стоимости земли:

- рыночный
- затратный
- доходный
- все перечисленные

Какая стоимость из перечисленных ниже - это оцененная валовая величина в денежном выражении, которая может быть получена от продажи объекта при наличии достаточного периода времени для поиска покупателя и при необходимости у продавца продать «как есть и где: есть»?

- обоснованная рыночная стоимость
- полная стоимость замещения
- остаточная ликвидационная стоимость
- стоимость при упорядоченной ликвидации

Дисконтирование это операция, обратная накоплению:

- верно
- неверно

К интервальным мультипликаторам относятся: I. Цена/ Чистая прибыль; II. EV/ EBITDA; III. Цена/ Балансовая стоимость собственного капитала; IV. EV/ Объемы запасов; V. EV/ Выручка:

- I
- I,II
- I,II,V
- все вышеперечисленные

Укажите неверное утверждение из перечисленных:

- высокий показатель финансового левериджа свидетельствует о существенных рисках, связанных с финансированием бизнеса организации, что при низкой его рентабельности делает его инвестиционно непривлекательным
- основным индикатором странового риска является риск отрицательного экономического роста
- при прочих равных большую рыночную стоимость имеет бизнес предприятия, имеющий по аналитическим оценкам наивысший коэффициент устойчивости экономического роста
- большая доля бизнес-линий на ранних стадиях финансирования повышает рыночную стоимость организации
- высокий показатель операционного левериджа свидетельствует о высоком уровне операционных (производственно-коммерческих) рисков бизнеса организации - объекта оценки

Чему равен P - коэффициент по инвестиционному портфелю, состоящему из облигаций, выпущенных различными предприятиями:

- 0,5
- 0,0
- 1,0
- нет правильного ответа

В соответствии с ГК РФ в случае аренды здания или сооружения подлежат государственной регистрации договора аренды, заключенные на срок:

- не менее года
- более 3 лет
- более 1 месяца

При каком коэффициенте немедленной ликвидности у предприятия больше возможности погасить свои долги?

- 0,1
- 0,3

-0,5
-0,7

Какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие «имущество»:

- движимое имущество
- недвижимость
- деньги
- ценные бумаги
- права на вещи
- информация
- все входят

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Подходы к оценке бизнеса	<ol style="list-style-type: none">1.Необходимость, объекты и цели оценки имущества предприятия в современных условиях.2.Основные принципы оценки имущества предприятия.3.Международные стандарты оценки. Виды стоимости, используемые в оценке имущества предприятия.4.Правовое регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.5.Анализ внешней информации, используемой в процессе оценки имущества предприятия.6.Основные направления подготовки внутренней информации для оценки имущества предприятия.7.Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость денежной единицы» и «текущая стоимость денежной единицы».8.Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «текущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в погашение кредита».9.Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в фонд накопления».10.Экономическое содержание доходного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.11.Общая характеристика оценки имущества предприятия методом капитализации дохода.12.Ставка капитализации и методы ее расчета при оценке имущества предприятия.13.Общая характеристика оценки имущества предприятия методом дисконтированных денежных потоков.14.Основные этапы оценки денежных потоков в прогнозный период при использовании метода дисконтированных денежных потоков.15.Расчёт величины стоимости имущества предприятия в послепрогнозный период.16.Определение ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов.17.Определение ставки дисконтирования кумулятивным методом.18.Определение ставки дисконтирования по модели средневзвешенной стоимости капитала.19.Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.20.Основные этапы оценки имущества предприятия методами

	<p>компаний-аналога и сделок.</p> <p>21. Понятие и виды оценочных мультипликаторов.</p> <p>22. Процедура составления списка предприятий аналогов, критерии отбора и роль финансового анализа.</p> <p>23. Экономическое содержание имущественного (затратного) подхода к оценке предприятия. Его преимущества и недостатки. Экономическое содержание и основные этапы оценки имущества предприятия методом чистых активов.</p> <p>24. Оценка недвижимости предприятия методом капитализации дохода.</p> <p>25. Оценка чистого операционного дохода от вложений в недвижимость.</p> <p>26. Определение коэффициента капитализации (ставки капитализации) при оценке недвижимости предприятия.</p> <p>27. Оценка недвижимости предприятия методом сравнения продаж.</p> <p>28. Сущность и виды поправок, используемых при оценке недвижимости методом сравнения продаж.</p> <p>29. Экономическое содержание затратного подхода к оценке недвижимости предприятия. Его преимущества и недостатки</p>
<p>Особенности оценки активов и обязательств. Отчет об оценке</p>	<p>1. Оценка восстановительной стоимости зданий и сооружений при использовании затратного метода.</p> <p>2. Понятие и оценка физического, функционального и внешнего износа объектов недвижимости.</p> <p>3. Понятие и классификация нематериальных активов. Оценка нематериальных активов на основе доходного подхода. Метод «избыточных прибылей».</p> <p>4. Использование затратного и сравнительного подходов для оценки нематериальных активов.</p> <p>5. Оценка имущества предприятия методом ликвидационной стоимости.</p> <p>6. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Премия за контрольный характер и скидки на неконтрольный характер и низкую ликвидность.</p> <p>7. Сравнительная характеристика доходного, сравнительного и имущественного подходов к оценке имущества предприятия.</p> <p>8. Оценка стоимости земельного участка. Метод остатка для земли.</p> <p>9. Итоговая оценка бизнеса. Процедура взвешивания</p> <p>10. Составление отчета об оценке. Основные разделы</p>

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК28з1, ПК28з2, ПК28у1, ПК28у2, ПК28в1, ПК28в2, ПК29з1, ПК29з2, ПК29у1, ПК29у2, ПК29в1, ПК29в2
«хорошо»	ПК28з1, ПК28з2, ПК28у1, ПК28в1, ПК29з1, ПК29з2, ПК29у1, ПК29в1
«удовлетворительно»	ПК28з1, ПК28у1, ПК28в1, ПК29з1, ПК29у1, ПК29в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне