

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный **высшего образования**

Дата подписания: 01.02.2020 09:48:05

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
«Самарский государственный экономический университет»

Институт права

Кафедра Гражданского и арбитражного процесса

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета
(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

| | |
|--|---|
| Наименование дисциплины | Б1.В.ДВ.03.02 Судебная практика по спорам о правах на недвижимость |
| Основная профессиональная образовательная программа | Направление 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ программа "Судебная, исполнительная и нотариальная деятельность" |

Методический отдел УМУ

«22» 04 2020 г.
Сахарова / Сахарова СВ

Научная библиотека СГЭУ

«24» 04 2020 г.
Ашмарина / Ашмарина СВ

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Гражданского и
арбитражного процесса

(протокол №12 от 03.03.2020г.)

Зав. кафедрой Ашмарина / Г.Е. Агеева /

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Судебная практика по спорам о правах на недвижимость входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Гражданское право, Экологическое право, Земельное право, Право социального обеспечения, Предпринимательское право, Семейное право, Юридическая психология, Административное право, Управление закупками и заказами

Последующие дисциплины по связям компетенций: Жилищное право, Судебная практика, Криминология

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Судебная практика по спорам о правах на недвижимость в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-4 - способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|---|--|--|
| ОПК-4 | Знать | Уметь | Владеть (иметь навыки) |
| | ОПК4з1: правила и систему коммуникаций юридического сообщества и общества в целом | ОПК4у1: транслировать юридический опыт в общественных коммуникациях | ОПК4в1: освещения результатов и процесса юридической деятельности |
| | ОПК4з2: назначение юридической деятельности в системе общественных отношений | ОПК4у2: накапливать юридический опыт с целью укрепления доверия общества к юридическому сообществу | ОПК4в2: работы с общественным мнением, публичного освещения юридической деятельности |

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-16 - способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|--|--|--|
| ПК-16 | Знать | Уметь | Владеть (иметь навыки) |
| | ПК16з1: правила подготовки юридического заключения и юридического консультирования | ПК16у1: давать устные и письменные консультации, формулировать правовые заключения по конкретным делам | ПК16в1: навыками подготовки правовых заключений, юридического консультирования |
| | ПК16з2: методику проведения | ПК16у2: давать устные и письменные | ПК16в2: приемами подготовки юридических |

| | | |
|---|--|--|
| юридической консультации; структуру, виды и назначение юридических заключений | консультации на основе анализа обстоятельств дела, формулировать правовые заключения различных типов | заключений всех видов, приемами консультирования в различных сферах юридической деятельности |
|---|--|--|

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

| Виды учебной работы | Всего час/ з.е. |
|--|-----------------|
| | Сем 7 |
| Контактная работа, в том числе: | 74.4/2.07 |
| Занятия лекционного типа | 36/1 |
| Занятия семинарского типа | 36/1 |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР) | 0.4/0.01 |
| Групповая контактная работа (ГКР) | 2/0.06 |
| Самостоятельная работа, в том числе: | 61.6/1.71 |
| Промежуточная аттестация | 8/0.22 |
| Вид промежуточной аттестации: | |
| Экзамен | Экз |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы | 144 |
| Зачетные единицы | 4 |

очно-заочная, заочная форма

| Виды учебной работы | Всего час/ з.е. |
|--|-----------------|
| | Сем 8 |
| Контактная работа, в том числе: | 14.4/0.4 |
| Занятия лекционного типа | 4/0.11 |
| Занятия семинарского типа | 8/0.22 |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР) | 0.4/0.01 |
| Групповая контактная работа (ГКР) | 2/0.06 |
| Самостоятельная работа, в том числе: | 111.6/3.1 |
| Промежуточная аттестация | 18/0.5 |
| Вид промежуточной аттестации: | |
| Экзамен | Экз |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы | 144 |
| Зачетные единицы | 4 |

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Судебная практика по спорам о правах на недвижимость представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контактная работа | | | Самостоятельная работа | Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по |
|-------|--|-------------------|---------------------------|-----|------------------------|--|
| | | Лекции | Занятия семинарского типа | | | |
| | | | Практич. занятия | ИКР | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----------|-----------|------------|----------|-------------|--|--|
| | | | | | | | образовательной программе | |
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | 18 | 18 | | | 30 | ОПК4з1, ОПК4з2, ОПК4у1, ОПК4у2, ОПК4в1, ОПК4в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2 | |
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | 18 | 18 | | | 31,6 | ОПК4з1, ОПК4з2, ОПК4у1, ОПК4у2, ОПК4в1, ОПК4в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2 | |
| | Контроль | 8 | | | | | | |
| | Итого | 36 | 36 | 0.4 | 2 | 61.6 | | |

очно-заочная, заочная форма

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контактная работа | | | | Самостоятельная работа | Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе | |
|------------------|--|-------------------|---------------------------|------------|----------|------------------------|--|--|
| | | Лекции | Занятия семинарского типа | ИКР | ГКР | | | |
| Практич. занятия | | | | | | | | |
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | 2 | 4 | | | 55 | ОПК4з1, ОПК4з2, ОПК4у1, ОПК4у2, ОПК4в1, ОПК4в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2 | |
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | 2 | 4 | | | 56,6 | ОПК4з1, ОПК4з2, ОПК4у1, ОПК4у2, ОПК4в1, ОПК4в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2 | |
| | Контроль | 18 | | | | | | |
| | Итого | 4 | 8 | 0.4 | 2 | 111.6 | | |

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид занятия лекционного типа* | Тематика занятия лекционного типа |
|------|--|-------------------------------|--|
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | лекция | Понятие и значение судебной практики по спорам о правах на недвижимость |
| | | лекция | Правовой статус мировых судей и их функции. Правовой статус и полномочия федеральных судей |
| | | лекция | Компетенция и правовое положение судов общей юрисдикции: Верховного Суда Российской, компетенция |

| | | | |
|----|--|--------|--|
| | | | судебных коллегий Верховного суда Российской Федерации. |
| | | лекция | Компетенция и правовое положение Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция и правовое положение районных судов. |
| | | лекция | Теоретическое и практическое значение выявления и анализа процессуальных особенностей рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость |
| | | лекция | Материальное право как основополагающий фактор, влияющий на специфику установления и применения норм процесса относительно различных дел по спорам о правах на недвижимость. |
| | | лекция | Соотношение общих и специальных процессуальных норм, их роль в процессе рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость. |
| | | лекция | Гарантия прав граждан на судебную защиту в сфере по спорам о правах на недвижимость. |
| | | лекция | Понятие и сущность производства по делам по спорам о правах на недвижимость, Подведомственность и подсудность дел по спорам о правах на недвижимость |
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | лекция | Право на обжалование постановления по делу по спорам о правах на недвижимость. |
| | | лекция | Порядок подачи жалобы на постановление по делу по спорам о правах на недвижимость. |
| | | лекция | Срок обжалования постановления по делу по спорам о правах на недвижимость. |
| | | лекция | Характеристика дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение.. |
| | | лекция | Судебная практика рассмотрения дел о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимость |
| | | лекция | Судебная практика обжалования постановлений и решений по делам по спорам о правах на недвижимость. |
| | | лекция | Характеристика дел, по спорам о правах на недвижимость. |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| | | лекция | Определения процессуальных особенностей рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость |
| | | лекция | Становление и развитие судебной практики по спорам о правах на недвижимость в России. |

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид занятия семинарского типа** | Тематика занятия семинарского типа |
|------|--|---------------------------------|--|
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | практическое занятие | Компетенция и правовое положение Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция и правовое положение районных судов. |
| | | практическое занятие | Теоретическое и практическое значение выявления и анализа процессуальных особенностей рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость |
| | | практическое занятие | Материальное право как основополагающий фактор, влияющий на специфику установления и применения норм процесса относительно различных дел по спорам о правах на недвижимость. |
| | | практическое занятие | Соотношение общих и специальных процессуальных норм, их роль в процессе рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость. |
| | | практическое занятие | Гарантия прав граждан на судебную защиту в сфере по спорам о правах на недвижимость. |
| | | практическое занятие | Понятие и сущность производства по делам по спорам о правах на недвижимость, Подведомственность и подсудность дел по спорам о правах на недвижимость |
| | | практическое занятие | Понятие и значение судебной практики по спорам о правах на недвижимость |
| | | практическое занятие | Правовой статус мировых судей и их функции. Правовой статус и полномочия федеральных судей |
| | | практическое занятие | Компетенция и правовое положение судов общей юрисдикции: Верховного Суда Российской Федерации, компетенция судебных коллегий Верховного суда Российской Федерации. |

| | | | |
|----|--|----------------------|--|
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | практическое занятие | Порядок подачи жалобы на постановление по делу по спорам о правах на недвижимость. |
| | | практическое занятие | Срок обжалования постановления по делу по спорам о правах на недвижимость. |
| | | практическое занятие | Характеристика дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение.. |
| | | практическое занятие | Судебная практика рассмотрения дел о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимость |
| | | практическое занятие | Судебная практика рассмотрения дел о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимость |
| | | практическое занятие | Судебная практика обжалования постановлений и решений по делам по спорам о правах на недвижимость. |
| | | практическое занятие | Характеристика дел, по спорам о правах на недвижимость. |
| | | практическое занятие | Становление и развитие судебной практики по спорам о правах на недвижимость в России. |
| | | практическое занятие | Право на обжалование постановления по делу по спорам о правах на недвижимость. |

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид самостоятельной работы *** |
|------|--|--|
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | - подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование |
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | - подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование |

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Агапов, А. Б. Публичные процедуры : учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 132 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-09915-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433963>

2. Агапов, А. Б. Административная юрисдикция : учебник для бакалавриата, специалитета и магистратуры / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 163 с. — (Серия : Бакалавр. Специалист. Магистр). — ISBN 978-5-534-09297-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/427584>

Дополнительная литература

1. Агапов, А. Б. Административное право в 2 т. Том 2. Публичные процедуры. Особенная часть: учебник для бакалавриата и магистратуры / А. Б. Агапов. — 11-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 424 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-09987-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/429094>

2. Власов, А. А. Гражданский процесс : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Власов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 470 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00386-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431895>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)
4. Профессиональная база данных (Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <http://www.law.edu.ru/>)
5. Профессиональная база данных Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации // <http://www.pravo.gov.ru>

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

| | |
|---|--|
| Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран |
| Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа) | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |

| | |
|--|--|
| Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Помещения для самостоятельной работы | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования | Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования |
| Учебный зал судебных заседаний | Флаг и герб РФ Трибуна Стол судебных заседаний Судейские кресла Комплекты ученической мебели |

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Судебная практика по спорам о правах на недвижимость:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

| Вид контроля | Форма контроля | Отметить нужное знаком « + » |
|------------------------|---|---|
| Текущий контроль | Оценка докладов | + |
| | Устный/письменный опрос | + |
| | Тестирование | + |
| | Практические задачи | - |
| | Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения) | - |
| Промежуточный контроль | Экзамен | + |

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-4 - способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу

| | | | |
|--|---|--|--|
| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
| | Знать | Уметь | Владеть (иметь навыки) |
| Пороговый | ОПК4з1: правила и систему коммуникаций юридического сообщества и общества в целом | ОПК4у1: транслировать юридический опыт в общественных коммуникациях | ОПК4в1: освещения результатов и процесса юридической деятельности |
| Повышенный | ОПК4з2: назначение юридической деятельности в системе общественных отношений | ОПК4у2: накапливать юридический опыт с целью укрепления доверия общества к юридическому сообществу | ОПК4в2: работы с общественным мнением, публичного освещения юридической деятельности |

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-16 - способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

| | | | |
|--|---|---|--|
| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
| | Знать | Уметь | Владеть (иметь навыки) |
| Пороговый | ПК1бз1: правила подготовки юридического заключения и юридического консультирования | ПК1бу1: давать устные и письменные консультации, формулировать правовые заключения по конкретным делам | ПК1бв1: навыками подготовки правовых заключений, юридического консультирования |
| Повышенный | ПК1бз2: методику проведения юридической консультации; структуру, виды и назначение юридических заключений | ПК1бу2: давать устные и письменные консультации на основе анализа обстоятельств дела, формулировать правовые заключения различных типов | ПК1бв2: приемами подготовки юридических заключений всех видов, приемами консультирования в различных сферах юридической деятельности |

6.3. Паспорт оценочных материалов

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе | Вид контроля/используемые оценочные средства | |
|-------|--|---|---|---------------|
| | | | Текущий | Промежуточный |
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | ОПК4з1, ОПК4з2, ОПК4у1, ОПК4у2, ОПК4в1, ОПК4в2, ПК1бз1, ПК1бз2, ПК1бу1, ПК1бу2, ПК1бв1, ПК1бв2 | Оценка докладов Устный опрос Тестирование | экзамен |

| | | | | |
|----|--|--|---|---------|
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | ОПК4з1, ОПК4з2, ОПК4у1, ОПК4у2, ОПК4в1, ОПК4в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2 | Оценка докладов Устный опрос Тестирование | экзамен |
|----|--|--|---|---------|

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

| Раздел дисциплины | Темы |
|--|--|
| Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | Гарантия прав граждан на судебную защиту в сфере по спорам о правах на недвижимость. Соотношение общих и специальных процессуальных норм, их роль в процессе рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость. Подведомственность и подсудность дел по спорам о правах на недвижимость |
| Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | Право на обжалование постановления по делу по спорам о правах на недвижимость. Судебная практика обжалования постановлений и решений по делам по спорам о правах на недвижимость. Судебная практика рассмотрения дел о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь |

Вопросы для устного/письменного опроса

| Раздел дисциплины | Вопросы |
|--|---|
| Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | Понятие судебной практики по спорам о правах на недвижимость Роль Верховного Суда и Конституционного Суда Российской Федерации в формировании судебной практики по спорам о правах на недвижимость Статус и полномочия Верховного Суда Российской Федерации. Значение судебной практики для Российской правовой системы. Понятие прецедентной практики. Компетенция Верховного Суда Российской Федерации. Компетенция Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция Районного суда. Статус и полномочия Федеральных судей. Какими нормативно-правовыми актами они определены. Статус и полномочия Мировых судей. Какими нормативно-правовыми актами они определены. Характеристика дел, возникающих из публичных правоотношений. Отличие гражданских правоотношений от публичных. Отличия судопроизводства по делам, возникающим из публичных правоотношений от искового судопроизводства. Обжалования постановлений и решений по делам об административных правонарушениях. Пересмотр вступивших в законную силу постановлений и решений, вынесенных по делам об административных правонарушениях |
| Практические и процессуальные вопросы по спорам о | Понятие и сущность особого производства. Дела, которые рассматриваются в порядке особого производства. Характеристика дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение. |

| | |
|---------------------------|--|
| правах на недвижимость | <p>Исковое производство по делам о недвижимости.</p> <p>Общая характеристика законодательства, регулирующая жилищные правоотношения.</p> <p>Подведомственность и подсудность дел по жилищным спорам.</p> <p>Общая характеристика наследственных правоотношений. Время и место открытия наследства. Лица, которые могут призываться к наследованию.</p> <p>Наследование недвижимого имущества.</p> <p>Особенности наследственного правопреемства.</p> <p>Установление факта принятия наследства. Продления сроков для принятия наследства.</p> <p>Суть и содержание земельных правоотношений. Досудебный порядок разрешения земельного спора.</p> <p>Подведомственность и подсудность споров, возникающих из земельных правоотношений.</p> <p>Ответственность за земельные правонарушения</p> <p>Признание права собственности на самовольную постройку</p> <p>Самовольная постройка как предмет спора в суде</p> |
|---------------------------|--|

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Согласно нормам ГК РФ к недвижимости относятся:

- А) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно,
- Б) транспортные средства
- В) рукописи

2. Относятся ли здания, сооружения, объекты незавершенного строительства к недвижимым вещам:

- А) да
- Б) нет
- В) зависит от обстоятельств

3. Является ли перечень объектов, относящихся к недвижимому имуществу, закрытым:

- А) Да, перечень установлен ГК РФ
- Б) Нет, законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество
- В) Верного ответа нет

4. Подлежащие "государственной регистрации" воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, относятся к:

- А) движимому имуществу
- Б) недвижимым вещам
- В) верного ответа нет

5. Какие права не подлежат регистрации в ЕГРПН:

- А) право собственности право
- Б) право хозяйственного ведения
- В) право оперативного управления
- Г) право постоянного пользования
- Д) ипотека
- Е) сервитуты
- Ж) все варианты подлежат регистрации

6. Информация о произведенной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней, .

- А) предоставляется только правообладателю и только в определенном органе, зарегистрировавшем сделку
- Б) предоставляется только правообладателю в любом органе осуществляющем регистрацию недвижимости, независимо от места совершения регистрации.
- В) предоставляется любому лицу, но только в определенном органе, зарегистрировавшем сделку
- Г) предоставляется любому лицу в любом органе осуществляющем регистрацию недвижимости, независимо от места совершения регистрации

7. Что влечет несоблюдение письменной формы договора купли-продажи недвижимости

- А) его недействительность
- Б) его регистрацию при наличии 3 свидетелей
- В) верного ответа нет

8. Обязательна ли письменная форма договора для купли-продажи недвижимости

- А) да
- Б) нет
- В) на усмотрение сторон

9. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю:

- А) подлежит государственной регистрации

Б) не подлежит государственной регистрации

В) подлежит регистрации по желанию сторон

10. Является ли уклонение одной из сторон от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость основанием для обращения в суд:

А) да

Б) нет

В) зависит от условий договора

11. Вправе ли суд вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности

А) да

Б) нет

В) зависит от условий договора

12. Вправе ли собственник недвижимости, находящейся на земельном участке ему не принадлежащем, продать такую недвижимость без согласия собственника этого участка

А) да

Б) нет

В) да, если это не противоречит условиям пользования этого участка

13. По договору купли-продажи недвижимости покупателю переходят права

А) пользования на такую недвижимость

Б) собственности на такую недвижимость одновременно с правами на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимым для ее использования.

В) верного ответа нет

14. Является цена недвижимого имущества существенным условием договора продажи

А) да

Б) нет

В) зависит от недвижимого имущества

15. Определите правовую природу договора купли-продажи:

А) реальный, односторонний, возмездный

Б) консенсуальный, возмездный, двусторонний

В) консенсуальный, односторонний, возмездный

Г) реальный, двусторонний, возмездный

16. Если в договоре не указаны данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества, то

А) условия считаются согласованными

Б) условие считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным

В) верного ответа нет

17. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:

А) подписания договора сторонами

Б) оплаты стоимости передаваемого имущества

В) согласования ключевых условий

Г) государственной регистрации перехода права собственности или нотариального удостоверения договора

18. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:

А) согласие самих несовершеннолетних членов семьи

Б) согласие органа опеки и попечительства

В) согласие органов, регистрирующих переход права собственности

Г) не требуется чьего-либо согласия

19. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в

А) простой письменной форме

Б) нотариальной форме

В) письменной форме с последующей государственной регистрацией

Г) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

20. По договору ренты имущество передается:

- А) во временное владение
- Б) во временное пользование
- В) во временное владение и пользование
- Г) в собственность

21. В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:

- А) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества
- Б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества
- В) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты
- Г) договор признается ничтожным

22. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:

- А) солидарную ответственность
- Б) ответственность по правилам суброгации
- В) самостоятельную ответственность
- Г) субсидиарную ответственность

23. Плательщик ренты при случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, от:

- А) обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором
- Б) не освобождается и продолжает выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором
- В) не освобождается, но сроки выплаты ренты сокращаются
- Г) освобождается частично

24. Договор аренды – это договор о:

- А) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование
- Б) безвозмездной передаче имущества в собственность
- В) возмездной передаче имущества в собственность
- Г) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование

25. В аренду не могут быть переданы:

- А) деньги
- Б) здания, сооружения
- В) земельные участки и иные обособленные природные объекты
- Г) транспортные средства

26. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:

- А) письменной форме
- Б) нотариальной форме
- В) устной форме
- Г) любой форме по соглашению сторон

27. Является ли переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу основанием для изменения или расторжения договора:

- А) является
- Б) не является
- В) является в случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений

28. Определите правовую природу договора ренты:

- А) реальный, односторонний, возмездный
- Б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- В) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный
- Г) консенсуальный, односторонний, возмездный

29. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:

- А) передаточный акт
- Б) договор купли-продажи
- В) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение
- Г) протокол согласования

30. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:

- А) пользование
- Б) владение и пользование

В) владение, пользование и распоряжение

Г) владение и распоряжение

31. Договор найма жилого помещения является договором:

А) реальный, односторонний, возмездный

Б) консенсуальный, возмездный, двусторонний

В) реальный, двусторонний, возмездный

Г) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

32. Ипотека представляет собой:

А) залог движимого имущества;

Б) залог недвижимого имущества;

В) кредитование под залог недвижимости.

33. Требуется ли нотариальное удостоверение необходимо при отчуждении (продаже, дарении, например) долей в праве общей собственности на недвижимость:

А) да, в любом случае

Б) нет

В) да, только если не все собственники участвуют в сделке

34. Требуется ли нотариальное удостоверение при отчуждении объекта недвижимости, принадлежащий, в том числе частично, несовершеннолетнему или ограниченно дееспособному гражданину:

А) нет, при согласии органа опеки

Б) да, если нет согласия органа опеки

В) да, в любом случае

35. Если в договоре купли-продажи недвижимости не указана цена этого имущества:

А) Договор считается не заключенным.

Б) Продажа имущества осуществляется по цене, обычно взимаемой при сравнимых обстоятельствах за аналогичное имущество.

В) Данный договор сохраняет правовую силу, но квалифицируется как договор ренты

36. Обмен жилыми помещениями это сделка между :

- А) Нанимателями жилых помещений в государственном или муниципальном жилом фондах
- Б) Собственниками жилых помещений
- В) Все вышеназванное.

37. Споры о признании права собственности на недвижимость, о признании недействительными сделок, договоров с недвижимостью, об определении порядка пользования недвижимым имуществом рассматриваются в :

- А) исковом производстве
- Б) заочном производстве
- В) особом производстве

38. Споры об установлении факта владения и пользования недвижимостью, об установлении факта принятия наследства в виде недвижимого имущества рассматриваются в :

- А) особом производстве
- Б) исковом производстве
- В) заочном производстве

39. В порядке производства по делам, возникающим из публичных правоотношении, рассматриваются требования:

- А) об определении порядка пользования недвижимым имуществом
- Б) о признании права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь
- В) о выделе в праве на недвижимость доли в натуре

40. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие судопроизводство в отношении споров с недвижимостью:

- А) КоАП РФ, АПК РФ, ГК РФ
- Б) ГК РФ, ЗК РФ, ЖК РФ, ГПК РФ, СК РФ
- В) ГПК РФ, УПК РФ, АПК РФ

41. Является ли отсутствие согласия одного из супругов на продажу совместной недвижимости основанием для признания судом сделки недействительной:

- А) да
- Б) нет

42. Подлежат ли оспариванию в суде сделки с недвижимостью, удостоверенные нотариусом:

А) да

Б) нет

В) в зависимости от сторон договора

43. Возможно ли в договоре дарения недвижимости объединить и сам договор и передаточный акт, или при заключении договора дарения одновременно подписать два документа — договор дарения и передаточный акт.:

А) нет, это противоречит нормам ГК РФ

Б) да, в зависимости от предмета договора

В) да, в рамках свободы договора В РФ

44. Может ли часть предприятия быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.:

А) да

Б) нет

В) да, но только если это большая часть предприятия

45. В состав предприятия как имущественного комплекса входят:

А) только имущество, предназначенное для его деятельности

Б) все виды имущества, предназначенные для его деятельности, права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

В) верного ответа нет

46. Имущественный комплекс в виде предприятия используется :

А) в зависимости от вида предприятия

Б) для удовлетворения потребностей государства

В) для осуществления предпринимательской деятельности

47. Совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов, либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь. – это :

А) предприятие

Б) неделимая вещь

В) единый недвижимый комплекс

48. Может ли неделимая вещь иметь составные части:

А) да

Б) нет

49. Применяются ли правила договора купли-продажи недвижимости к договору купли-продажи предприятия:

А) да

Б) нет

В) зависит от предприятия

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

| Раздел дисциплины | Вопросы |
|--|---|
| Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | Понятие судебной практики по спорам о правах на недвижимость Роль Верховного Суда и Конституционного Суда Российской Федерации в формировании судебной практики по спорам о правах на недвижимость Статус и полномочия Верховного Суда Российской Федерации. Значение судебной практики для Российской правовой системы. Понятие прецедентной практики. Компетенция Верховного Суда Российской Федерации. Компетенция Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция Районного суда. Статус и полномочия Федеральных судей. Какими нормативно-правовыми актами они определены. Статус и полномочия Мировых судей. Какими нормативно-правовыми актами они определены. Характеристика дел, возникающих из публичных правоотношений. Отличие гражданских правоотношений от публичных. Отличия судопроизводства по делам, возникающим из публичных правоотношений от искового судопроизводства. Обжалования постановлений и решений по делам об административных правонарушениях. Пересмотр вступивших в законную силу постановлений и решений, вынесенных по делам об административных правонарушениях |
| Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | Понятие и сущность особого производства. Дела, которые рассматриваются в порядке особого производства. Характеристика дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Исковое производство по делам о недвижимости. Общая характеристика законодательства, регулирующая жилищные правоотношения. Подведомственность и подсудность дел по жилищным спорам. |

| | |
|--|---|
| | <p>Общая характеристика наследственных правоотношений. Время и место открытия наследства. Лица, которые могут призываться к наследованию.</p> <p>Наследование недвижимого имущества.</p> <p>Особенности наследственного правопреемства.</p> <p>Установление факта принятия наследства. Продления сроков для принятия наследства.</p> <p>Суть и содержание земельных правоотношений. Досудебный порядок разрешения земельного спора.</p> <p>Подведомственность и подсудность споров, возникающих из земельных правоотношений.</p> <p>Ответственность за земельные правонарушения</p> <p>Признание права собственности на самовольную постройку</p> <p>Самовольная постройка как предмет спора в суде</p> |
|--|---|

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

| Оценка | Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы |
|------------------------------|--|
| «отлично» | ОПК4з1, ОПК4з2, ОПК4у1, ОПК4у2, ОПК4в1, ОПК4в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2 |
| «хорошо» | ОПК4з1, ОПК4з2, ОПК4у1, ОПК4в1, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16в1 |
| «удовлетворительно» | ОПК4з1, ОПК4у1, ОПК4в1, ПК16з1, ПК16у1, ПК16в1 |
| «неудовлетворительно» | Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне |