

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Валентина

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.01.2021 13:56:51

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.ДВ.08.01 Кадастр недвижимости

Основная профессиональная образовательная программа Направление 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ программа "Кадастр недвижимости"

Методический отдел УМУ
« 16 » 04 2020 г.

Научная библиотека СГЭУ
« 16 » 04 2020 г.

Рассмотрено к утверждению
на заседании кафедры Землеустройства и кадастров
(протокол № 8 от 06.03.2020)
Зав. кафедрой А.Г.Власов /А.Г.Власов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Кадастр недвижимости входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Концепции современного естествознания, Основы землеустройства, Земельное право, Контроль за использованием земель и недвижимости, Риэлторская деятельность, Эколого-хозяйственная оценка территорий, Почвоведение, Инженерная геология, Основы кадастра недвижимости, Экономика, Землеустройство, Мониторинг земель, Территориальное планирование, Зонирование территории, Управление земельными ресурсами, Инженерное обустройство территории, Управление государственной и муниципальной собственностью, Экология землепользования, Экономика недвижимости

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Кадастр недвижимости в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК1з1: нормативные положения, регламентирующие имущественные, земельные, трудовые, административные и иные виды общественных отношений; градостроительное и земельное законодательство	ПК1у1: определять связь земельного и гражданского законодательства с другими отраслями законодательства; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	ПК1в1: навыками выявления и квалификации нарушений законодательства, регулирующего земельно-имущественные отношения; составления служебных, процессуальных документов
	ПК1з2: правила составления документации по землеустройству; формы государственного земельного надзора; внесудебный и судебный порядок разрешения земельных и имущественных споров	ПК1у2: составлять проекты решений по земельным и имущественным спорам	ПК1в2: навыками разрешения имущественных и земельных споров с позиции нормативных актов, проведения контрольно-надзорных мероприятий в сфере использования земель и недвижимости

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Планируемые результаты	Планируемые результаты обучения по дисциплине
------------------------	---

обучения по программе			
ПК-2	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК2з1: нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землеустроительных работ; типологию объектов недвижимости	ПК2у1: применять различные критерии классификации земельных ресурсов и объектов недвижимости; прогнозировать их использование	ПК2в1: навыками управления земельными ресурсами и недвижимостью, составления аналитических справок и обзоров, документов
	ПК2з2: нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику поведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	ПК2у2: проводить оценку качества и структуры различных зданий, сооружений и земельных ресурсов; использовать основные методы организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК2в2: навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	55.15/1.53
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	43.85/1.22
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	13.15/0.37
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	91.85/2.55
Промежуточная аттестация	3/0.08

Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	108 3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Кадастр недвижимости представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Теоретические основы кадастра недвижимости	8	18			13,85	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	
2.	Процедура кадастрового учета объектов недвижимости	10	18			30	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	
	Контроль	9						
	Итого	18	36	0.15	1	43.85		

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Теоретические основы кадастра недвижимости	2	4			40	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	
2.	Процедура кадастрового учета объектов недвижимости	2	4			51,85	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2,	

							ПК2в1, ПК2в2
	Контроль	3					
	Итого	4	8	0.15	1	91.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы кадастра недвижимости	лекция	Основные термины, понятия и определения кадастрового учета
		лекция	Формирование кадастра недвижимости.
		лекция	Состав сведений кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.
		лекция	Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты.
2.	Процедура кадастрового учета объектов недвижимости	лекция	Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
		лекция	Организация процесса учёта. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
		лекция	Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта, технология кадастрового учета объектов недвижимости
		лекция	Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
		лекция	Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы кадастра недвижимости	практическое занятие	Основные термины, понятия и определения кадастрового учета
		практическое занятие	Формирование кадастра недвижимости.
		практическое занятие	Состав сведений кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.
		практическое занятие	Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты.
		практическое занятие	Ведение кадастра недвижимости за рубежом.
		практическое занятие	Нормативно-правовая основа ЕГРН.
		практическое занятие	Состав межевого плана.
		практическое занятие	Состав технического плана.

		практическое занятие	Состав акта обследования.
2.	Процедура кадастрового учета объектов недвижимости	практическое занятие	Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
		практическое занятие	Организация процесса учёта.
		практическое занятие	Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
		практическое занятие	Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта, технология кадастрового учета объектов недвижимости
		практическое занятие	Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
		практическое занятие	Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
		практическое занятие	Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании.
		практическое занятие	Внесение в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных единиц.
		практическое занятие	Внесение в ЕГРН сведений о границах ЗОУИТ, территориальных зон, охотничьих угодий, особых экономических зон, игорных зон.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы кадастра недвижимости	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Процедура кадастрового учета объектов недвижимости	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Организация и планирование кадастровой деятельности : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 192 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1008137>

Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 225 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c4057fa603bd9.54048042. - Текст: электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1068583>

Дополнительная литература

1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 153 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/438550>

2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 124 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-06702-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/438459>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru>)

2. Профессиональная база данных «Федеральная государственная информационная система территориального планирования» (Официальный сайт Министерства экономического развития РФ - <https://fgistp.economy.gov.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС

	СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Кадастр недвижимости:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: нормативные положения, регламентирующие имущественные,	ПК1у1: определять связь земельного и гражданского законодательства с	ПК1в1: навыками выявления и квалификации нарушений законодательства,

	земельные, трудовые, административные и иные виды общественных отношений; градостроительное и земельное законодательство	другими отраслями законодательства; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	регулирующего земельно-имущественные отношения; составления служебных, процессуальных документов
Повышенный	ПК1з2: правила составления документации по землеустройству; формы государственного земельного надзора; внесудебный и судебный порядок разрешения земельных и имущественных споров	ПК1у2: составлять проекты решений по земельным и имущественным спорам	ПК1в2: навыками разрешения имущественных и земельных споров с позиции нормативных актов, проведения контрольно-надзорных мероприятий в сфере использования земель и недвижимости

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК2з1: нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землеустроительных работ; типологию объектов недвижимости	ПК2у1: применять различные критерии классификации земельных ресурсов и объектов недвижимости; прогнозировать их использование	ПК2в1: навыками управления земельными ресурсами и недвижимостью, составления аналитических справок и обзоров, документов
Повышенный	ПК2з2: нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	ПК2у2: проводить оценку качества и структуры различных зданий, сооружений и земельных ресурсов; использовать основные методы организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК2в2: навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

1.	Теоретические основы кадастра недвижимости	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Зачет
2.	Процедура кадастрового учета объектов недвижимости	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Зачет

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические основы кадастра недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Система государственного кадастра недвижимости в РФ и за рубежом 2. Особенности определения кадастровой стоимости земельных участков 3. Ведение кадастра недвижимости 4. Правовой статус кадастрового инженера
Процедура кадастрового учета объектов недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 5. Результаты кадастровой деятельности 6. Межевой план 7. Акт технического обследования 8. Технический план

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы кадастра недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе кадастра недвижимости. 2. Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления. Поиск материалов в Интернет-ресурсах. 3. Понятие и содержание учёта земель. Система земельно-учётной документации. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. 4. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования, содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон. 5. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости. Цифровая картографическая основа государственного кадастра недвижимости.
Процедура кадастрового учета объектов недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 6. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта, технология кадастрового учета объектов недвижимости. 7. Распределение функций между органами федеральной исполнительной власти: Росреестр, Минсельхоз, Минприроды и др. Административные регламенты 8. Согласование границ земельного участка.

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав регулирует:
 - Земельный кодекс РФ
 - Градостроительный кодекс РФ
 - Жилищный кодекс РФ
 - Гражданский кодекс РФ
2. Каких видов разрешенного использования не существует?

- основных
- вспомогательных
- условно разрешенных
- второстепенных

3. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

- огородный земельный участок
- дачный земельный участок
- полевой земельный участок

4. Красными линиями не обозначают границы

- земельных участков под ЛЭП
- земельных участков под ИЖС
- земельных участков под трубопроводами
- земельных участков под территориями общего пользования

5. Продолжите предложение. Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как...

- неделимая вещь
- объект правообладания
- отдельный объект недвижимости

6. Что не относится к с/х угодьям?

- пашни
- пастбища
- лесные полосы
- многолетние насаждения

7. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- да
- нет
- да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

8. Укажите раздел, который относится к текстовой части межевого плана?

- Исходные данные
- Схема геодезических построений
- Схема расположения земельных участков

9. Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

- жилым строением
- жилым сооружением
- Жилым домом

10. Что является правоустанавливающим документом?

- межевой план
- договор купли-продажи
- кадастровый план
- земельный кодекс РФ

11. Что относится к недвижимым вещам?

- Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
- Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
- Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

12. Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов:

- Инвестиционная стоимость
- Ликвидационная стоимость
- Утилизационная стоимость
- Рыночная стоимость

13. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается

- неделимой
- недвижимостью
- сложной

14. По каким признакам не идентифицируются объекты недвижимости?

а) кадастровый номер

- местоположение
- геодезические данные
- по красным линиям

15. Какие сведения являются основанием составления межевого плана?

- Сведения, содержащиеся в акте обследования
- Сведения, содержащиеся в кадастровой выписке о земельном участке
- Сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка

16. Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности?

- Кадастровую выписку
- Схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории
- Кадастровый паспорт

17. При оценке эффективности использования городских земель в деловых центрах городов используют показатель:

- За 1 кв. м
- За 1 га
- За 1 фронтальный метр
- За 1 кв. км

18. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам?

- Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- Могут
- Не могут

19. Какого статуса информации в ГКН не существует?

- Временные
- Архивные
- Аннулированные
- Завершенные

20. На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?

- Акта органа местного самоуправления
- Желания одного из участников долевой собственности
- Данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы кадастра недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели ведения ЕГРН. 2. Состав ЕГРН. 3. Внесение сведения в ЕГРН. 4. 5. Понятие межевания. 6. Виды формирования границ земельных участков. 7. Закрепление границ на местности. 8. Согласование границ земельных участков. 9. Виды земельно-кадастровых работ на застроенных территориях. 10. Особенности проведения работ в населенных пунктах. 11. Съёмка объектов капитального строительства. 12. Требования к точности проведения работ. 13. Идентификация по адресу объекта. 14. Идентификация по геодезическим координатам. 15. Кадастровый номер. 16. Описание местоположения объекта недвижимости.
Процедура кадастрового учета объектов недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 17. Государственный учет объектов недвижимости 18. Задачи государственного учета объектов градостроительной деятельности 19. Планирование кадастровых работ в городе. 20. Технология кадастровых работ в населенных пунктах 21. Принципы государственного учета объектов градостроительной деятельности 22. Категории кадастра по назначению 23. Типологические признаки для различных ситуаций предоставления свободных земельных участков 24. Роль кадастровых карт в размещении объектов недвижимости 25. Уникальные характеристики объекта недвижимости 26. Получение сведений из государственного кадастра недвижимости 27. Особенности кадастрового учета объектов со статусом «временный» 28. Ранее учтенные объекты

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1, ПК2з1, ПК2у1, ПК2в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне