

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 08.08.2025 15:42:14

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Теории права и публично-правовых дисциплин

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 22 мая 2025 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины	Б1.О.18 Земельное право
Основная профессиональная образовательная программа	21.03.02 Землеустройство и кадастры программа Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Самара 2024

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Место дисциплины в структуре ОП | |
| 2 | Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе | |
| 3 | Объем и виды учебной работы | |
| 4 | Содержание дисциплины | |
| 5 | Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины | |
| 6 | Фонд оценочных средств по дисциплине | |

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Земельное право входит в обязательную часть блока Б1.Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: История земельных отношений, землеустройства и кадастров недвижимости, Предпринимательское дело, Основы права, Гражданское право, Общественный проект "Обучение служением", Основы российской государственности

Последующие дисциплины по связям компетенций: Кадастр недвижимости, Метрология, стандартизация и сертификация, Организация и планирование кадастровых работ, Экономика землеустройства, Управление человеческими ресурсами, Типология объектов недвижимости, Экономика недвижимости, Основы градостроительства и планировки населенных мест, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Оценка недвижимости, Прикладная геодезия, Кадастровая оценка земель, Управление земельными ресурсами, Территориальное планирование, Зонирование территории, Управление проектами развития недвижимости, Управление в муниципальном образовании, Техническая инвентаризация объектов недвижимости

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Земельное право в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Универсальные компетенции (УК):

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	УК-2.1: Знать:	УК-2.2: Уметь:	УК-2.3: Владеть (иметь навыки):
УК-2	виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности	методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией

УК-11 - Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	УК-11.1: Знать:	УК-11.2: Уметь:	УК-11.3: Владеть (иметь
УК-11			

			навыки):
	определение значения основных правовых категорий, сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни	правильно анализировать, толковать и применять нормы права в различных сферах социальной деятельности, а также в сфере противодействия коррупции; осуществлять социальную и профессиональную деятельность на основе развитого правосознания и сформированной правовой культуры	знаниями российского законодательства, а также антикоррупционных стандартов поведения, уважение к праву и закону, идентифицировать и оценивать коррупционные риски, проявлять нетерпимое отношение к коррупционному поведению

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-7 - Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-7	ОПК-7.1: Знать:	ОПК-7.2: Уметь:	ОПК-7.3: Владеть (иметь навыки):
	требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью	применять принципы работы современных информационных технологий для решения задач профессиональной деятельности	навыками обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен применять знания основных нормативно-правовых актов в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений, земельного законодательства РФ, субъекта РФ, а также в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации права, и контроля за использованием земель и недвижимости в области землеустройства и кадастров

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	действующее законодательство и нормативные акты в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений, в т.ч. земельного законодательства РФ и субъекта РФ; технологии внесения в Единый	выбирать технологические решения осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации	навыками составления плана проведения работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах объектов недвижимости и землеустройства и зон с особыми условиями использования территорий

	государственный реестр недвижимости сведений о картографических и геодезических основах кадастра недвижимости		
--	---	--	--

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	6.3/0.18
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа:	103.7/2.88
Промежуточная аттестация	34/0.94
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Земельное право представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Общая часть	1	1	0.1	1	51	УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
2.	Особенная часть	1	1	0.2	1	52.7	УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
	Контроль	34					
	Итого	2	2	0.3	2	103.7	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
2.	Особенная часть	лекция	Земельное право как отрасль российской правовой системы

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
2.	Особенная часть	практическое занятие	Земельное право как отрасль российской правовой системы

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Общая часть	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Особенная часть	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558582>

Дополнительная литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559566>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС ; ОС "Альт Рабочая станция" 10; ОС "Альт Образование" 10

2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный, МойОфис Стандартный 3, МойОфис Профессиональный 3

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)

2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)

3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Земельное право:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Подготовка презентации	+
	Тестирование	+
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Универсальные компетенции (УК):

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	УК-2.1: Знать:	УК-2.2: Уметь:	УК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности	методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией
Пороговый	основные способы и правила поиска оптимальных решений поставленных задач, исходя из действующих правовых норм	выбирать оптимальный способ решения конкретных задач, исходя из действующих правовых норм	приемами решения конкретных задач, выбирая оптимальный способ решения, исходя из действующих правовых норм
Стандартный (в дополнение к пороговому)	основные способы и правила поиска оптимальных решений поставленных задач, исходя из имеющихся	выбирать оптимальный способ решения конкретных задач, исходя из имеющихся ресурсов	приемами решения конкретных задач, выбирая оптимальный способ решения, исходя из имеющихся ресурсов

	ресурсов		
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	основные способы и правила поиска оптимальных решений поставленных задач, исходя из действующих ограничений	выбирать оптимальный способ решения конкретных задач, исходя из имеющихся ограничений	приемами решения конкретных задач, выбирая оптимальный способ решения, исходя из имеющихся ограничений

УК-11 - Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	УК-11.1: Знать:	УК-11.2: Уметь:	УК-11.3: Владеть (иметь навыки):
	определение значения основных правовых категорий, сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни	правильно анализировать, толковать и применять нормы права в различных сферах социальной деятельности, а также в сфере противодействия коррупции; осуществлять социальную и профессиональную деятельность на основе развитого правосознания и сформированной правовой культуры	знаниями российского законодательства, а также антикоррупционных стандартов поведения, уважение к праву и закону, идентифицировать и оценивать коррупционные риски, проявлять нетерпимое отношение к коррупционному поведению
Пороговый	содержание понятия «коррупционное поведение»	выявлять признаки коррупционного поведения	первичными навыками работы с антикоррупционными нормативными правовыми актами, выявления признаков коррупционного поведения
Стандартный (в дополнение к пороговому)	сущность коррупционного поведения, его отличия от правомерного поведения, взаимосвязь с социальными, экономическими, политическими и иными условиями	квалифицировать коррупционное поведение, формировать нетерпимое отношение к нему, ограничивать его от правомерного, выявлять социальные, экономические и политические причины проявления коррупции	навыками квалификации коррупционного поведения, ограничения его от правомерного, базовыми навыками работы с антикоррупционными нормативными правовыми актами
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	причины и условия, способствующие формированию коррупционного поведения, пути их преодоления	находить пути устранения причин, способствующих проявлению коррупции	навыками пресечения и предотвращения антикоррупционного поведения

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-7 - Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ОПК-7.1: Знать:	ОПК-7.2: Уметь:	ОПК-7.3: Владеть (иметь навыки):
	требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью	применять принципы работы современных информационных технологий для решения задач профессиональной деятельности	навыками обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами
Пороговый	требования к технической документации	применять принципы работы современных информационных технологий	навыками обобщать информацию
Стандартный (в дополнение к пороговому)	требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью	применять принципы работы современных информационных технологий для решения задач профессиональной деятельности	навыками обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью в области земельных отношений	применять принципы работы современных информационных технологий для решения задач профессиональной деятельности в области земельных отношений	навыками обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен применять знания основных нормативно-правовых актов в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений, земельного законодательства РФ, субъекта РФ, а также в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации права, и контроля за использованием земель и недвижимости в области землеустройства и кадастров

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	действующее законодательство и нормативные акты в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений, в т.ч. земельного законодательства РФ и субъекта РФ; технологии внесения в Единый государственный реестр	выбирать технологические решения осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации	навыками составления плана проведения работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах объектов недвижимости и землеустройства и зон с особыми условиями использования территорий

	недвижимости сведений о картографических и геодезических основах кадастра недвижимости		
Пороговый	действующее законодательство и нормативные акты в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений	выбирать технологические решения	навыками составления плана проведения работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах объектов недвижимости
Стандартный (в дополнение к пороговому)	действующее законодательство и нормативные акты в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений, в т.ч. земельного законодательства РФ и субъекта РФ	выбирать технологические решения осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации	навыками составления плана проведения работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах объектов недвижимости и землеустройства
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	технологии внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о картографических и геодезических основах кадастра недвижимости	выбирать технологические решения осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации	навыками составления плана проведения работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах объектов недвижимости и землеустройства и зон с особыми условиями использования территорий

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Общая часть	УК-2.1, УК-2.2, УК- 2.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ПК -1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	- подготовка доклада - подготовка презентации - тестирование	Экзамен
2.	Особенная часть	УК-2.1, УК-2.2, УК- 2.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ПК -1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	- подготовка доклада - подготовка презентации - тестирование	Экзамен

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
-------------------	------

Общая часть	1. Правовой режим не разграниченной государственной собственности. 2. Земельный участок как объект земельных и гражданских отношений. 3. Категория земель как правовая категория. 4. Разрешенное использование как характеристика правового режима земельного участка. 5. Проблемы возникновения прав граждан и юридических лиц на земельные участки. 6. Осуществление принципа «участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю». 7. Предоставление земельных участков из государственных и муниципальных земель для строительства. 8. Осуществление принципа «единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов». 9. Требования к формированию земельных участков. 10. Экологизация земельного права. 11. Правовой режим водоохранных зон. 12. Правовой режим лесных участков. 13. Правовая природа публичного сервитута. 14. Правовой режим охранных, санитарно–защитных и иных зон с особыми условиями использования земель. 15. Ограничения в обороте земельных участков.
Особенная часть	16. Обеспечение конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности землю. 17. Права собственников квартир в многоквартирных домах на земельные участки, на которых такие дома расположены. 18. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности. 19. Ответственность за нарушение земельного законодательства. 20. Место государственного кадастрового учета земельных участков в системе земельных правоотношений. 21. Зонирование территорий населенных пунктов. 22. Проблемы совершенствования земельного законодательства. 23. Правовой режим искусственного земельного участка 24. Проблемы юридической ответственности за земельные правонарушения. 25. Изъятие земель для целей выполнения обязательств РФ. 26. Соотношение норм земельного и градостроительного законодательства. 27. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства. 28. Правовой режим земель недропользования. 29. Компетенция органов местного самоуправления в системе земельных правоотношений. 30. Компетенция субъекта РФ в системе земельных правоотношений.

Примерная тематика презентации

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть	1. Земля как объект правового регулирования. 2. Современная концепция земельного права. 3. Принципы земельного права. 4. Система земельного права. 5. Соотношение земельного права с другими отраслями права. 6. Характеристика и особенности земельного законодательства Самарской области.

	7. Основания возникновения прав на землю. 8. Порядок предоставления земель в собственность, владение, пользование, аренду. 9. Документарные основания прав на землю. 10. Юридический порядок прекращения прав на землю. 11. Порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд. 12. Принципы и функции управления земельными ресурсами в Российской Федерации. 13. Органы управления земельными ресурсами. 14. Кадастр недвижимости. 15. Мониторинг земель в Самарской области.
Особенная часть	16. Землеустройство и землеустроительный процесс. 17. Контроль за рациональным использованием земель: понятие и виды. 18. Юридические аспекты платы за землю и правовая защита ее рационального использования. 19. Земельный налог. 20. Арендная плата за землю. 21. Правовые основания нормативной цены на землю. 22. Нормативно-правовая база для оценки кадастровой стоимости земли. 23. Способы защиты прав на землю: общая характеристика. 24. Признание права на земельный участок. 25. Правовые основания восстановления положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок. 26. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления (на примере Самарской области). 27. Правовые основания возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников (землепользователей) земельных участков. 28. Особенности предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством. 29. Землеустройство как функция государственного управления в сфере земельных отношений. 30. Теоретические и практические проблемы принудительного изъятия земельных участков за ненадлежащее использование.

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1826>

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть	1. Свойства и функции земли. Особенности земли как объекта правового регулирования. 2. Предмет земельного права. Метод земельного права. 3. Система земельного права и земельного законодательства. 4. Принципы правового регулирования земельных отношений. 5. Место земельного права в системе права России. Соотношение земельного права с другими отраслями. 6. История развития земельных отношений в дореволюционный период. 7. Правовое регулирование земельных отношений в советский

- период.
8. Земельная реформа 90-х годов XX века: цели, задачи, этапы развития.
 9. Принятие Земельного кодекса РФ и развитие земельных отношений на современном этапе.
 10. Система источников земельного законодательства.
 11. Легальное понятие земельного участка. Земельный участок как индивидуально-определенная вещь.
 12. Образование земельных участков.
 13. Раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельного участка.
 14. Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности.
 15. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка.
 16. Правовая связь земельного участка с объектом недвижимого имущества, на нем расположенного.
 17. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков.
 18. Делимость земельного участка.
 19. Оборотоспособность земель.
 20. Понятие и содержание права собственности на землю.
 21. Формы собственности на землю.
 22. Разграничение государственной собственности на землю.
 23. Правовой режим не разграниченной государственной собственности на землю.
 24. Право общей собственности на земельные участки.
 25. Ограничение правомочий земельного собственника и их социально-правовая природа.
 26. Правовое регулирование особенностей сделок с земельными участками.
 27. Основания возникновения права земельной собственности.
 28. Основные принципы государственного регулирования приватизации земельных участков по российскому законодательству.
 29. Право пожизненного наследуемого владения: субъекты, объекты, содержание.
 30. Право постоянного (бессрочного) пользования: субъекты, объекты, содержание.
 31. Упрощенный порядок переоформления права пожизненного наследуемого владения и права постоянного бессрочного пользования гражданами.
 32. Переоформление права постоянного бессрочного пользования юридическими лицами.
 33. Сервитут: понятие, содержание, правовое регулирование. Публичный и частный сервитуты.
 34. . Аренда земельных участков.
 35. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
 36. Основания возникновения и прекращения прав на землю.
 37. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
 38. Понятие и задачи управления земельными отношениями. Принципы управления: общие и специальные.
 39. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных правоотношений.
 40. Система органов управления в сфере использования и охраны

	земель. 41. Функции государственного управления земельными отношениями. 42. Прогнозирование, планирование и территориальное зонирование использования земель. 43. Землеустройство. 44. Мониторинг земель. 45. Предоставление государственных и муниципальных земель в землепользование. 46. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. 47. Понятие, состав и общая характеристика земельных правонарушений.
Особенная часть	48. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. 49. Государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости. 50. Регистрация прав на землю и сделок с земельными участками. 51. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд 52. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. 53. Контроль за использованием и охраной земель. 54. Разрешение земельных споров. 55. Цели и задачи охраны земель. 56. Содержание охраны земель. 57. Понятие и форма платы за землю. 58. Кадастровая оценка земельных участков. 59. Понятие и особенности правового режима земель с/х назначения. 60. Состав земель с/х назначения. Правовой режим угодий в составе земель с/х назначения. 61. Крестьянские фермерские хозяйства и их правовой статус. 62. Правовой режим земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. 63. Правовой режим фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения. 64. Правовой режим доли в праве общей собственности на земли сельскохозяйственного назначения (земельной доли). 65. Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения. 66. Особенности оборота земель с/х назначения по законодательству РФ и Самарской области. 67. Охрана земель с/х назначения. 68. Особенности перевода земель с/х назначения в земли иных категорий. 69. Понятие, состав, черты правового режима земель населенных пунктов. 70. Зонирование территории населенных пунктов и основные виды градостроительной документации. 71. Правовой режим пригородной зоны. 72. Особенности перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и перевод земель в земли населенных пунктов. 73. Понятие, состав, элементы и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. 74. Особенности правового режима земель обрабатывающей и добывающей промышленности. 75. Особенности правового режима земель, предоставленных для

	разработки и использования недр. 76. Особенности правового режима земель энергетики; земель транспорта. 77. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. 78. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны и безопасности. 79. Особенности перевода земель данной категории в иные категории земель. 80. Понятие земель лесного фонда и общие черты его правового режима. 81. Состав земель лесного фонда. 82. Лесной участок и его правовой режим. 83. Основание, виды и порядок пользования лесными участками лесного фонда РФ. 84. Управление землями лесного фонда и лесными участками, не входящими в лесной фонд РФ. 85. Особенности перевода земель лесного фонда в иные категории земель. 86. Понятие земель водного фонда. Виды водных объектов по законодательству РФ. 87. Правовой режим водоохраной зоны. Субъекты, объекты и виды водопользования. 88. Понятие, состав земель особо охраняемых территорий, общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. 89. Правовой режим и виды земель особо охраняемых природных территорий. 90. Состав и правовой режим земель природоохранного назначения. 91. Состав и правовой режим земель рекреационного назначения. 92. Состав и правовой режим земель историко-культурного назначения. 93. Правовой режим особо ценных земель. 94. Понятие и особенности правового режима земель запаса.
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	Повышенный УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
«хорошо»	Стандартный УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
«удовлетворительно»	Пороговый УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне