

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 02.08.2024 15:35:46

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт права
Кафедра Гражданского и арбитражного процесса

АННОТАЦИЯ

| | |
|--|---|
| Наименование дисциплины | Б1.В.ДЭ.04.02 Судебная практика по спорам о правах на недвижимость |
| Основная профессиональная образовательная программа | 40.03.01 Юриспруденция программа Судебная, исполнительная и нотариальная деятельность |

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Судебная практика по спорам о правах на недвижимость входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Технологии работы в социальных сетях, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

Последующие дисциплины по связям компетенций: Организация судебной деятельности, Исполнительное право, Медиация и иные примирительные процедуры, Судебная практика, Особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел в суде, Обеспечительные меры в гражданском, арбитражном процессе, Доказательственное право, Основы и виды нотариальной деятельности, Судебная защита основных прав граждан и юридических лиц, Профессиональная этика в судопроизводстве, Теория процессуального права

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Судебная практика по спорам о правах на недвижимость в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|---|--|--|
| ПК-1 | ПК-1.1: Знать: | ПК-1.2: Уметь: | ПК-1.3: Владеть (иметь навыки): |
| | основную природу юридически значимых решений, способы обеспечения соблюдения законодательства | обеспечивать соблюдение законодательства | навыками обеспечения соблюдения законодательства |

ПК-2 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|--|--|---|
| ПК-2 | ПК-2.1: Знать: | ПК-2.2: Уметь: | ПК-2.3: Владеть (иметь навыки): |
| | основы оказания консультаций в конкретных видах юридической деятельности | составить собственное юридическое мнение по консультации в конкретных видах юридической деятельности | навыками дачи правовой консультации в конкретных видах юридической деятельности |

ПК-4 - Способен к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|--|---|--|
| | ПК-4 | ПК-4.1: Знать: | ПК-4.2: Уметь: |
| | должностные обязанности и их особенности в области обеспечения законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры | использовать полученные знания для выполнения должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры | навыками применения полученных знаний при исполнении должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры и готов к их исполнению |

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

| Виды учебной работы | Всего час/ з.е. |
|--|-----------------|
| | Сем 5 |
| Контактная работа, в том числе: | 36.15/1 |
| Занятия лекционного типа | 18/0.5 |
| Занятия семинарского типа | 18/0.5 |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР) | 0.15/0 |
| Самостоятельная работа: | 53.85/1.5 |
| Промежуточная аттестация | 18/0.5 |
| Вид промежуточной аттестации: | |
| Зачет | Зач |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы | 108 |
| Зачетные единицы | 3 |

очно-заочная форма

| Виды учебной работы | Всего час/ з.е. |
|--|-----------------|
| | Сем 7 |
| Контактная работа, в том числе: | 4.15/0.12 |
| Занятия лекционного типа | 2/0.06 |
| Занятия семинарского типа | 2/0.06 |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР) | 0.15/0 |
| Самостоятельная работа: | 85.85/2.38 |
| Промежуточная аттестация | 18/0.5 |
| Вид промежуточной аттестации: | |
| Зачет | Зач |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы | 108 |
| Зачетные единицы | 3 |

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Судебная практика по спорам о правах на недвижимость представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контактная работа | | | | Самостоятельная работа | Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе |
|-------|--|-------------------|---------------------------|-------------|-----|------------------------|--|
| | | Лекции | Занятия семинарского типа | ИКР | ГКР | | |
| | | | Практич. занятия | | | | |
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | 9 | 9 | | | 30 | ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3 |
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | 9 | 9 | | | 23,85 | ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3 |
| | Контроль | 18 | | | | | |
| | Итого | 18 | 18 | 0.15 | | 53.85 | |

очно-заочная форма

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контактная работа | | | | Самостоятельная работа | Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе |
|-------|--|-------------------|---------------------------|-------------|-----|------------------------|--|
| | | Лекции | Занятия семинарского типа | ИКР | ГКР | | |
| | | | Практич. занятия | | | | |
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | 1 | 1 | | | 42.9 | ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3 |
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | 1 | 1 | | | 42.95 | ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3 |
| | Контроль | 18 | | | | | |
| | Итого | 2 | 2 | 0.15 | | 85.85 | |

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид занятия лекционного типа* | Тематика занятия лекционного типа |
|------|--|-------------------------------|---|
| 1. | Правовое регулирование | лекция | Понятие и значение судебной практики по спорам о правах на недвижимость |

| | | | |
|----|--|--------|--|
| | недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | лекция | Правовой статус мировых судей и их функции. Правовой статус и полномочия федеральных судей |
| | | лекция | Компетенция и правовое положение судов общей юрисдикции: Верховного Суда Российской, компетенция судебных коллегий Верховного суда Российской Федерации. |
| | | лекция | Компетенция и правовое положение Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция и правовое положение районных судов. |
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | лекция | Право на обжалование постановления по делу по спорам о правах на недвижимость |
| | | лекция | Порядок подачи жалобы на постановление по делу по спорам о правах на недвижимость. |
| | | лекция | Срок обжалования постановления по делу по спорам о правах на недвижимость. |
| | | лекция | Судебная практика рассмотрения дел о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь |
| | | лекция | Определения процессуальных особенностей рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость |

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид занятия семинарского типа** | Тематика занятия семинарского типа |
|------|--|---------------------------------|--|
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | практическое занятие | Понятие и значение судебной практики по спорам о правах на недвижимость |
| | | практическое занятие | Правовой статус мировых судей и их функции. Правовой статус и полномочия федеральных судей |
| | | практическое занятие | Компетенция и правовое положение судов общей юрисдикции: Верховного Суда Российской, компетенция судебных коллегий Верховного суда Российской Федерации. |
| | | практическое занятие | Компетенция и правовое положение Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция и правовое положение районных судов. |

| | | | |
|----|--|----------------------|---|
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | практическое занятие | Право на обжалование постановления по делу по спорам о правах на недвижимость |
| | | практическое занятие | Порядок подачи жалобы на постановление по делу по спорам о правах на недвижимость. |
| | | практическое занятие | Срок обжалования постановления по делу по спорам о правах на недвижимость. |
| | | практическое занятие | Судебная практика рассмотрения дел о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь |
| | | практическое занятие | Определения процессуальных особенностей рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость |

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид самостоятельной работы *** |
|------|--|--|
| 1. | Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью | - подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование |
| 2. | Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость | - подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование |

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ