

Документ подписан простой электронной подписью.

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 31.07.2025 16:35:18

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Финансов

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 22 мая 2025 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.ДЭ.07.02 Ипотечное кредитование

Основная профессиональная образовательная программа 38.03.01 Экономика программа Финансы и кредит

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Самара 2025

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Ипотечное кредитование входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Консультационный проект, Бюджетная система РФ, Деньги, кредит, банки, Страхование, Банковское дело, Банковский менеджмент

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Ипотечное кредитование в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен проводить консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-2	ПК-2.1: Знать: правила документального оформления финансовых услуг, осуществляемых финансово-кредитной организацией: подбор кредитных и страховых продуктов, открытие депозитов физическим лицам, выпуск пластиковых карт, оформление инвестиционных продуктов, консультирование по открытию брокерских счетов	ПК-2.2: Уметь: организовать консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки): профессиональными навыками консультирования клиента по оформлению сделок с финансово-кредитной организацией

ПК-3 - Способен подготовить сделки кредитования корпоративных заемщиков

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-3	ПК-3.1: Знать: нормативно-правовые, организационные и экономические основы кредитования корпоративных заемщиков	ПК-3.2: Уметь: подготовить комплект документов для сделок кредитования корпоративных заемщиков	ПК-3.3: Владеть (иметь навыки): профессиональными навыками подготовки и оформления сделки по кредитованию корпоративных заемщиков

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	54.15/1.5
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	71.85/2
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

очно-заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	4.15/0.12
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	121.85/3.38
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Ипотечное кредитование представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
			Практич. занятия	ГКР			
1.	Сущность ипотечного кредитования	6	18			30	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
2.	Модели формирования финансовых ресурсов в системе ипотечного жилищного кредитования	6	18			41.85	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
	Контроль	18					
	Итого	18	36	0.15		71.85	

очно-заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Сущность ипотечного кредитования	1	1			60	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	
2.	Модели формирования финансовых ресурсов в системе ипотечного жилищного кредитования	1	1			61.85	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	
	Контроль	18						
	Итого	2	2	0.15		121.85		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Сущность ипотечного кредитования	лекция	Экономическая сущность ипотечного жилищного кредитования
		лекция	Ипотека как разновидность залога, законодательные основы ее становления и развития
		лекция	Залог и его роль в развитии кредитных операций
2.	Модели формирования финансовых ресурсов в системе ипотечного жилищного кредитования	лекция	Базовые модели организации ипотечного кредитования и его рефинансирования. Понятие рефинансирования.
		лекция	Ипотечные ценные бумаги и их назначение

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Сущность ипотечного кредитования	практическое занятие	Экономическая сущность ипотечного жилищного кредитования
		практическое занятие	Ипотека как разновидность залога, законодательные основы ее становления и развития
		практическое занятие	Залог и его роль в развитии кредитных операций
2.	Модели формирования	практическое занятие	Базовые модели организации ипотечного

	финансовых ресурсов в системе ипотечного жилищного кредитования		кредитования и его рефинансирования. Понятие рефинансирования.
		практическое занятие	Ипотечные ценные бумаги и их назначение

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Сущность ипотечного кредитования	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Модели формирования финансовых ресурсов в системе ипотечного жилищного кредитования	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

- Ивасенко, А. Г., Ипотечное кредитование : учебник / А. Г. Ивасенко, Я. И. Никонова. — Москва : КноРус, 2024. — 143 с. — ISBN 978-5-406-12877-0. — URL: <https://book.ru/book/953390>
- Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 447 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18336-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534804>
- Финансы, денежное обращение и кредит : учебник для вузов / М. В. Романовский [и др.] ; под редакцией М. В. Романовского, О. В. Врублевской, Н. Г. Ивановой. — 4-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 582 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15975-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559559>

Дополнительная литература

- Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 353 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06508-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563581>
- Кропин, Ю. А. Деньги, кредит, банки : учебник и практикум для вузов / Ю. А. Кропин. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 336 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19185-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560740>
- Алексеева, Д. Г. Банковское кредитование : учебник для вузов / Д. Г. Алексеева, С. В. Пыхтин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 132 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19250-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562459>

Литература для самостоятельного изучения

1. Разумова И. А. Ипотечное кредитование: Учебное пособие. 3-е изд. стер. — Санкт-Петербург: Питер 2016 г.— 304 с. — Электронное издание. — ISBN 978-5-388-00766-7 - <https://ibooks.ru/reading.php?productid=21641>
2. Тихонов Ю. А. Управление ипотечным кредитованием [Электронный ресурс] : учебное пособие / О. Е. Пудовкина. - Самара : СГЭУ, 2016. - 164 с. - ISBN 978-5-94622-650-9. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС ; ОС "Альт Рабочая станция" 10; ОС "Альт Образование" 10
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный, МойОфис Стандартный 3, МойОфис Профессиональный 3

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор

	Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Ипотечное кредитование:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Устный опрос	+
	Оценка докладов	+
	Тестирование	+
	Электронная презентация	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен проводить консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	правила документального оформления финансовых услуг, осуществляемых финансово-кредитной организацией: подбор кредитных и страховых продуктов, открытие депозитов физическим лицам, выпуск пластиковых карт, оформление инвестиционных продуктов, консультирование по	организовать консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги	профессиональными навыками консультирования клиента по оформлению сделок с финансово-кредитной организацией

	открытию брокерских счетов		
Пороговый	правила документального оформления финансовых услуг	организовать консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги	профессиональными навыками консультирования клиента по оформлению сделок с финансово-кредитной организацией
Стандартный (в дополнение к пороговому)	подбор кредитных и страховых продуктов, открытие депозитов физическим лицам	организовать консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги	профессиональными навыками консультирования клиента по оформлению сделок с финансово-кредитной организацией
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	правила документального оформления финансовых услуг, выпуск пластиковых карт, оформление инвестиционных продуктов, консультирование по открытию брокерских счетов	организовать консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги	профессиональными навыками консультирования клиента по оформлению сделок с финансово-кредитной организацией

ПК-3 - Способен подготовить сделки кредитования корпоративных заемщиков

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-3.1: Знать:	ПК-3.2: Уметь:	ПК-3.3: Владеть (иметь навыки):
	нормативно-правовые, организационные и экономические основы кредитования корпоративных заемщиков	подготовить комплект документов для сделок кредитования корпоративных заемщиков	профессиональными навыками подготовки и оформления сделки по кредитованию корпоративных заемщиков
Пороговый	нормативно-правовые основы кредитования корпоративных заемщиков	подготовить комплект документов для сделок кредитования корпоративных заемщиков	профессиональными навыками подготовки сделки
Стандартный (в дополнение к пороговому)	организационные и экономические основы кредитования корпоративных заемщиков	подготовить комплект документов для сделок кредитования корпоративных заемщиков	навыками оформления сделки по кредитованию корпоративных заемщиков
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	нормативно-правовые, организационные и экономические основы кредитования корпоративных заемщиков	подготовить комплект документов для сделок кредитования корпоративных заемщиков	профессиональными навыками подготовки и оформления сделки по кредитованию корпоративных заемщиков

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Сущность ипотечного кредитования	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК- 2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Устный опрос, Оценка докладов, Тестирование, Электронная презентация	Зачет
2.	Модели формирования финансовых ресурсов в системе ипотечного жилищного кредитования	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК- 2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Устный опрос Оценка докладов Тестирование Электронная презентация	Зачет

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов, презентаций

Раздел дисциплины	Темы
Сущность ипотечного кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Способы обеспечения кредитных операций банков. Их сравнительные характеристики. 2. Залог, его характеристики и преимущества перед другими способами обеспечения. 3. Обращение взыскания на предмет залога как инструмент защиты прав кредитора при неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком условий кредитного договора. 4. Генезис становления и развития законодательной базы по ипотеке. 5. Способы обеспечения кредитного обязательства и их сравнительные характеристики. 6. Последующая ипотека и практика ее применения в ипотечном кредитовании. 7. Роль ипотечного жилищного кредитования в решении жилищных вопросов населения. 8. Ипотечный кредит в системе финансово-кредитных отношений. 9. Стандарты по ипотечному жилищному кредитованию и их назначение. 10. Этапы ипотечного жилищного кредитованию и их характеристика.
Модели формирования финансовых ресурсов всистему ипотечного	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рефинансирование ипотечных кредитов, его необходимость в развитии ипотечного жилищного кредитования. 2. Функции ипотечных агентов как операторов вторичного рынка. 3. Сущность секьюритизации как модели рефинансирования ипотечных активов. 4. Понятие рефинансирования ипотечных кредитов как инструмент привлечения финансовых ресурсов.

жилищного кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 5. Опыт развития ипотечного жилищного кредитования в США (двухуровневая модель), ее организационная и финансовая характеристика. 6. Кризис ипотечного жилищного кредитования в США, причины его возникновения. 7. Развитие ипотечного жилищного кредитования в Европейских странах.
------------------------	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

укажите задания

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/mod/quiz/view.php?id=192216>

Имущество как предмет ипотеки – это:

- земельные участки, жилые дома, квартиры и части жилых домов
- предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности

В качестве обеспечения по ипотечному кредиту могут выступать:

- дебиторская задолженность
- сырье и материалы в незавершенном производстве
- недвижимое имущество

При получении кредита заемщиком ипотека как разновидность залога:

- передается залогодержателю на праве пользования
- передается залогодержателю на праве собственности
- остается у залогодателя

Свойство «право следования» залога направлено на защиту прав:

- залогодержателя
- залогодателя

Ипотечный кредит функционирует:

- в сегменте рынка капиталов
- в сегменте рынка ценных бумаг
- в сегменте потребительского рынка

Система ипотечного жилищного кредитования – это:

- совокупность взаимосвязанных элементов, функционирующих на единой организационно-экономической основе
- предоставление кредита под залог недвижимого имущества

Стандарты ипотечного жилищного кредитования – это:

- свод требований, методик, регламентов и типовых форм
- процедура анализа платежеспособности заемщика

При предоставлении ипотечного кредита применяются стандарты ипотечного кредитования:

- соотношение ежемесячного платежа и совокупных доходов заемщика
- наличие задолженности по ранее полученным кредитам и займам
- трудовой стаж заемщика

Введение Стандартов ипотечного жилищного кредитования диктуется:

- необходимостью обеспечения единообразия форм и методов кредитных сделок
- организацией рефинансирования ипотечных кредитов

Принципы предоставления ипотечных жилищных кредитов– это:

- безвозмездность
- срочность

Виды ипотечного жилищного кредита – это:

- долгосрочный
- краткосрочный

Заемщики ипотечного жилищного кредита – это:

- физическое лицо
- юридическое лицо
- физические и юридические лица

Ипотечный кредит выдается на:

- приобретение любых вещей
- приобретение жилья
- на погашение ранее взятого кредита

Функции операторов вторичного рынка в ипотечном жилищном кредитовании?

- выдают населению кредиты на цели приобретения жилья
- осуществляют эмиссию ипотечных ценных бумаг
- размещают свободные денежные средства в ипотечные ценные бумаги в целях получения доходов

Рефинансирование ипотечного кредитования – это?

- инструмент формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного кредитования;
- инструмент получения прибыли операторами вторичного рынка (ипотечными агентами)

Преимущества двухуровневой модели ипотечного жилищного кредитования заключаются в:

- перераспределении рисков ипотечного жилищного кредитования
- простоте ее организации
- независимости от состояния финансового рынка

Преимущества немецкой классической модели ипотечного банка – это:

- наличие операторов вторичного рынка (ипотечных агентств)
- консервативный подход к организации ипотечных сделок

Обращение взыскания на заложенное имущество производится:

- по решению суда
- по решению залогодержателя
- по заявлению залогодателя

Залогодатель по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) - это:

- заемщик по обязательству, обеспеченному ипотекой
- лицо, не участвующее в обязательстве, обеспеченном ипотекой

-как сам заемщик по обязательству, так и лицо, не участвующее в этом обязательстве

Основой обеспечения кредита в Древнем Риме выступали:

- соглашения сторон
- поручители
- документы, имевшие юридическую силу

Ипотека в Древней Греции характеризовалась:

- гласностью
- наличием ипотечной системы
- наличием генеральных ипотек

Перечень вопросов для устного опроса:

1. Роль ипотечного кредитования в развитии социально-экономических процессов.
2. Понятие ипотеки и история ее возникновения.
3. Особенности формирования и развития ипотеки в Греции.
4. Эволюция содержания ипотеки в римском праве.
5. Понятие и назначение субординированных ипотек.
6. Развитие ипотеки в средние века европейским законодательством.
7. Принципы ипотеки и их роль в развитии кредитных отношений.
8. Ипотека как разновидность залога, преимущества перед другими формами обеспечения кредита.
9. Характеристика законодательной базы, регламентирующей ипотечные отношения.
10. Понятие ипотеки, возникающей в силу договора и в силу закона.
11. Содержание требований, обеспеченных ипотекой.
12. Особенность земельных участков как предмета ипотеки.
13. Ипотека зданий и сооружений, предприятия как имущественного комплекса в целом.
14. Особенности жилищной ипотеки.
15. Характеристика субъектов ипотечных правоотношений.
16. Процедура государственной регистрации ипотеки. Назначение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
17. Понятие и назначение закладной.
18. Сущность ипотечного кредита, его отличия от других форм кредитования.
19. Характеристика принципов ипотечного кредитования.
20. Риски ипотечного кредитования.
21. Элементы системы ипотечного кредитования, их специфика и отличия от других форм кредитных отношений.
22. Роль операторов вторичного рынка в системе ипотечного кредитования.
23. Особенности объекта и обеспечения ипотечного кредита.
24. Основные стандарты ипотечного кредитования, их роль в системе ипотечного кредитования.
25. Характеристика этапов получения ипотечного кредита.
26. Налоговые льготы, получаемые заемщиком при решении жилищных вопросов посредством ипотечного кредита.
27. Понятие и структура рынка ипотечных кредитов.
28. Сравнительная характеристика схем финансирования ипотечного кредитования (усеченно-открытая, расширенная открытая, сбалансированная автономная).
29. Сущность классической немецкой (одноуровневой) модели ипотечного банка.
30. Источники рефинансирования ипотечных кредитов одноуровневой модели ипотечного кредитования
30. Характеристика ссудо-сберегательной (депозитной) модели ипотечного кредитования. Ее преимущества и недостатки.
31. Структура американской двухуровневой модели ипотечного кредитования.
32. Источники формирования ресурсов ипотечного кредитования в двухуровневой модели.
33. Роль государства в развитии ипотечного кредитования (на примере классических моделей ипотечного кредитования).
34. Преимущества и условия использования двухуровневой модели ипотечного кредитования.
35. Опыт развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.
36. Характеристика современных схем ипотечного кредитования в России.
37. Перспективы развития ипотечного кредитования в России. Возможности использования классических схем ипотечного кредитования.
38. Основные задачи и функции ДОМ.РФ.
39. Ипотечные ценные бумаги, их роль в развитии ипотечного кредитования.

40. Зарубежный опыт эмиссии и обращения ипотечных ценных бумаг.
41. Виды российских ипотечных ценных бумаг, требования, предъявляемые законодательством к их выпуску.
42. Сравнительные характеристики ипотечных ценных бумаг в России.
43. Особенности региональных схем развития ипотечного кредитования в России.
44. Опыт становления и развития ипотечного кредитования в Самарской области

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Сущность ипотечного кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Роль ипотечного кредитования в развитии социально-экономических процессов. 2. Понятие ипотеки и история ее возникновения. 3. Особенности формирования и развития ипотеки в Греции. 4. Эволюция содержания ипотеки в римском праве. 5. Понятие и назначение субординированных ипотек. 6. Развитие ипотеки в средние века европейским законодательством. 7. Принципы ипотеки и их роль в развитии кредитных отношений. 8. Ипотека как разновидность залога, преимущества перед другими формами обеспечения кредита. 9. Характеристика законодательной базы, регламентирующей ипотечные отношения. 10. Понятие ипотеки, возникающей в силу договора и в силу закона. 11. Содержание требований, обеспеченных ипотекой. 12. Особенность земельных участков как предмета ипотеки. 13. Ипотека зданий и сооружений, предприятия как имущественного комплекса в целом. 14. Особенности жилищной ипотеки. 15. Характеристика субъектов ипотечных правоотношений. 16. Процедура государственной регистрации ипотеки. Назначение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 17. Понятие и назначение закладной. 18. Сущность ипотечного кредита, его отличия от других форм кредитования. 19. Характеристика принципов ипотечного кредитования. 20. Риски ипотечного кредитования. 21. Элементы системы ипотечного кредитования, их специфика и отличия от других форм кредитных отношений. 22. Роль операторов вторичного рынка в системе ипотечного кредитования. 23. Особенности объекта и обеспечения ипотечного кредита. 24. Основные стандарты ипотечного кредитования, их роль в системе ипотечного кредитования. 25. Характеристика этапов получения ипотечного кредита. 26. Налоговые льготы, получаемые заемщиком при решении жилищных вопросов посредством ипотечного кредита. 27. Понятие и структура рынка ипотечных кредитов.
Модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного	<ol style="list-style-type: none"> 28. Сравнительная характеристика схем финансирования ипотечного кредитования (усеченно-открытая, расширенная открытая, сбалансированная автономная). 29. Сущность классической немецкой (одноуровневой)

<p>жилищного кредитования</p>	<p>модели ипотечного банка.</p> <p>30. Источники рефинансирования ипотечных кредитов одноуровневой модели ипотечного кредитования</p> <p>30. Характеристика ссудо-сберегательной (депозитной) модели ипотечного кредитования. Ее преимущества и недостатки.</p> <p>31. Структура американской двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>32. Источники формирования ресурсов ипотечного кредитования в двухуровневой модели.</p> <p>33. Роль государства в развитии ипотечного кредитования (на примере классических моделей ипотечного кредитования).</p> <p>34. Преимущества и условия использования двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>35. Опыт развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>36. Характеристика современных схем ипотечного кредитования в России.</p> <p>37. Перспективы развития ипотечного кредитования в России. Возможности использования классических схем ипотечного кредитования.</p> <p>38. Основные задачи и функции ДОМ.РФ.</p> <p>39. Ипотечные ценные бумаги, их роль в развитии ипотечного кредитования.</p> <p>40. Зарубежный опыт эмиссии и обращения ипотечных ценных бумаг.</p> <p>41. Виды российских ипотечных ценных бумаг, требования, предъявляемые законодательством к их выпуску.</p> <p>42. Сравнительные характеристики ипотечных ценных бумаг в России.</p> <p>43. Особенности региональных схем развития ипотечного кредитования в России.</p> <p>44. Опыт становления и развития ипотечного кредитования в Самарской области.</p>
-------------------------------	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-2, ПК-3
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне