

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 10.11.2021 13:32:47

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**

«Самарский государственный экономический университет»

Национальной и мировой экономики

Институт

Кафедра

Региональной экономики и управления

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ
(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДВ.14.01 Управление жилищно-коммунальным комплексом

Основная профессиональная образовательная программа

38.03.04 ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ программа "Государственное и муниципальное управление"

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2021

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление жилищно-коммунальным комплексом входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Демография, Региональная экономика и управление, Принятие и исполнение государственных решений, Территориальное планирование, Управленческий консалтинг, Организационное проектирование, Маркетинг территорий, Территориальный маркетинг, Теория вероятностей и математическая статистика, Эконометрика, Математический анализ, Линейная алгебра, Статистика, Управление человеческими ресурсами, Управление закупками и заказами, Методы управленческих решений, Социология управления, Государственно-частное партнерство, Организационное поведение, Психология управления, Управление проектами, Экономика природопользования, Основы природопользования, Теория организации, Управление в социальной сфере, Теория и практика GR, Прогнозирование и планирование, Экономическая теория, Государственные и муниципальные финансы

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление жилищно-коммунальным комплексом в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 – способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-2	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПК2з1: виды, типы, формы организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности	ОПК2у1: с позиций управленческо-правовых норм анализировать конкретные ситуации, возникающие в повседневной практике	ОПК2в1: навыками применения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности
	ОПК2з2: методы, принятия организационно-управленческих решений в профессиональной, виды ответственности за них	ОПК2у2: анализировать и оценивать организационно-управленческие решения; принимать адекватные решения при возникновении критических, спорных ситуаций	ОПК2в2: приемами выбора метода и моделей для разработки организационно-управленческих решений, механизм реализации и контроля принятого решения с учетом социальной значимости; способностью нести ответственность за принятые организационно-управленческие решения

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-22 - умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-22	ПК22з1: виды ресурсов, основы планирования результата, оценки затрат ресурсов	ПК22у1: теоретически планировать, оценивать результат и затрачиваемые ресурсы	ПК22в1: навыками применения качественных и количественных методов исследования; выбора основных показателей, позволяющих оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов
	ПК22з2: методики и инструменты оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов для принятия решений	ПК22у2: анализировать и проводить оценку деятельности организации с позиции соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	ПК22в2: методами оценки экономического и социального эффекта, позволяющих оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов, используя широкий перечень показателей

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	40.15/1.12
Занятия лекционного типа	20/0.56
Занятия семинарского типа	20/0.56
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	12.85/0.36
Промежуточная аттестация	19/0.53
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	6.15/0.17
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	62.85/1.75
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации:	

Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление жилищно-коммунальным комплексом представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Управление жилищной сферой	10	10			6	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК22з1, ПК22з2, ПК22у1, ПК22у2, ПК22в1, ПК22в2
2.	Управление коммунальной инфраструктурой	10	10			6.85	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК22з1, ПК22з2, ПК22у1, ПК22у2, ПК22в1, ПК22в2
	Контроль	19					
	Итого	20	20	0.15		12.85	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Управление жилищной сферой	2	1			30.85	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК22з1, ПК22з2, ПК22у1, ПК22у2, ПК22в1, ПК22в2
2.	Управление коммунальной инфраструктурой	2	1			32	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК22з1, ПК22з2, ПК22у1, ПК22у2, ПК22в1, ПК22в2

Контроль	3				
Итого	4	2	0.15		62.85

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Управление жилищной сферой	лекция	Общая характеристика системы управления ЖКК
		лекция	Понятие, состав и особенности ЖКК
		лекция	Управление жилищной сферой
		лекция	Жилищные услуги
2.	Управление коммунальной инфраструктурой	лекция	Управление коммунальной инфраструктурой
		лекция	Понятие и состав коммунальных услуг
		лекция	Энергосбережение и энерго-эффективность в ЖКК
		лекция	Государственно – частное партнерство в ЖКК
		лекция	Основные направления реализации реформы ЖКК

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Управление жилищной сферой	практическое занятие	Общая характеристика системы управления ЖКК
		практическое занятие	Понятие, состав и особенности ЖКК
		практическое занятие	Управление жилищной сферой
		практическое занятие	Жилищные услуги
2.	Управление коммунальной инфраструктурой	практическое занятие	Управление коммунальной инфраструктурой
		практическое занятие	Понятие и состав коммунальных услуг
		практическое занятие	Энергосбережение и энерго-эффективность в ЖКК
		практическое занятие	Государственно – частное партнерство в ЖКК
		практическое занятие	Основные направления реализации реформы ЖКК

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых

организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Управление жилищной сферой	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Управление коммунальной инфраструктурой	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472984>

Дополнительная литература

1. Ляопаров Р. В. Управление в сфере жилищно - коммунального хозяйства [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие по программе курсов повышения квалификации / Г. А. Алексушин, А. Ф. Крячков. - Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2018. - 76 с. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

2. Государственное и муниципальное управление: учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев [и др.]; под редакцией С. Е. Прокофьева, О. В. Паниной, С. Г. Еремина, Н. Н. Мусиновой. — 2-е изд. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 608 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13133-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449256>

Литература для самостоятельного изучения

1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
2. [Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ](#)
3. Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416 – ФЗ.
4. Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07. 2010 г. № 190 – ФЗ
5. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике"
6. Федеральный закон от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
7. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации "
8. Анализ факторов влияющих на процесс управления жилищно-коммунальным комплексом города, Погребенная Е.А., Назаров А.Н., Осьмухина В.А. Научный вестник Воронежского государственного архитектурно-строительного университета. Серия: Высокие технологии. Экология. 2012. № 1. С. 353-356.
9. Драйверы управления инвестиционной привлекательностью жилищно-коммунального комплекса, Долгов Д.М., Каменева Е.А. Управленческие науки в современном мире. 2015. Т. 1. № 1. С. 90-94
10. Жуков Д. М. Экономика и организация жилищно- коммунального хозяйства города [Текст] : учеб. пособие. - М.: ВЛАДОС-ПРЕСС, 2003. - 96 с. - (Учебное пособие для вузов).
11. Зарубежный опыт управления жилищно-коммунальным комплексом, Акифьева Л.В. Вестник НГИЭИ. 2010. Т. 1. № 1. С. 192-202
12. Модель контроллинга управления жилищно-коммунальным комплексом, Кемайкин Н.К.

- Экономика и современный менеджмент: теория и практика. 2014. № 38. С. 51-59.
13. Немкин П.В. Чекалин В.С. Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России.: Монография. – М. : ИНФРА-М.2014
 14. Основные направления формирования организационно-экономического механизма управления муниципальным жилищно-коммунальным комплексом, Гайнанов Д.А., Герасимов Т.А. Вестник Челябинского государственного университета. 2010. № 2. С. 70-75.
 15. Особенности современного этапа развития системы управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального комплекса, Самосудова Н.В. Недвижимость: экономика, управление. 2015. № 1. С. 48-52.
 16. Построение информационно-аналитической системы управления жилищно-коммунальным комплексом Милькина И.В., Косарин С.П., Ходанова Н.А. Вестник Университета (Государственный университет управления). 2013. № 20. С. 80-86.
 17. Пути модернизации системы управления жилищно-коммунальным комплексом, Яковлев В., Ващенко С. Актуальные вопросы инновационной экономики. 2013. № 3. С. 85-94.
 18. Роль государственного и муниципального управления в решении экономических проблем жилищно-коммунального комплекса, Тихоновскова С.А. Альманах современной науки и образования. 2010. № 5. С. 174-181.
 19. Совершенствование управления жилищно-коммунальным комплексом, Карданская Н.Л., Чернов Р.О. Экономические науки. 2011. № 80. С. 56-62.
 20. Современные подходы к формированию рациональной стратегии управления инвестициями предприятий жилищно-коммунального комплекса, Чернышев А.В. Экономика и предпринимательство. 2015. № 3-2 (56-2). С. 268-271.
 21. Управление жилым домом (сравнительный анализ зарубежного опыта). Дойникова С.С., Грибов А.Ф. Человеческий капитал и профессиональное образование. 2013. № 3. С. 4-13.
 22. Управление рисками в жилищно-коммунальном комплексе, Минаев Н.Н., Филюшина К.Э. Вестник Самарского государственного технического университета. Серия: Экономические науки. 2012. № 2. С. 143-147.
 23. Управление в городском хозяйстве – учебное пособие / коллектив авторов; под редакцией Р.Ж. Сараждинова -2-е изд. стер. – М.: КНОРУС 20014.
 24. Формирование региональной кластерной политики управления жилищно-коммунальным комплексом, Юдина В.А., Бондаренко В.В. Научно-методический электронный журнал Концепт. 2013. Т. 4. С. 2981-2985.

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление жилищно-коммунальным комплексом:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной

программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК2з1: виды, типы, формы организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности	ОПК2у1: с позиций управленческо-правовых норм анализировать конкретные ситуации, возникающие в повседневной практике	ОПК2в1: навыками применения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности
Повышенный	ОПК2з2: методы, принятия организационно-управленческих решений в профессиональной, виды ответственности за них	ОПК2у2: анализировать и оценивать организационно-управленческие решения; принимать адекватные решения при возникновении критических, спорных ситуаций	ОПК2в2: приемами выбора метода и моделей для разработки организационно-управленческих решений, механизмом реализации и контроля принятого решения с учетом социальной значимости; способностью нести ответственность за принятые организационно-управленческие решения

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-22 - умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК22з1: виды ресурсов, основы планирования результата, оценки затрат ресурсов	ПК22у1: теоретически планировать, оценивать результат и затрачиваемые ресурсы	ПК22в1: навыками применения качественных и количественных методов исследования; выбора основных показателей, позволяющих оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов
Повышенный	ПК22з2: методики и инструменты оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых	ПК22у2: анализировать и проводить оценку деятельности организации с позиции соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	ПК22в2: методами оценки экономического и социального эффекта, позволяющих оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых

ресурсов для принятия решений	ресурсов, используя широкий перечень показателей
-------------------------------	--

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Управление жилищной сферой	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК22з1, ПК22з2, ПК22у1, ПК22у2, ПК22в1, ПК22в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет
2.	Управление коммунальной инфраструктурой	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК22з1, ПК22з2, ПК22у1, ПК22у2, ПК22в1, ПК22в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Управление жилищной сферой	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая характеристика жилищного фонда. 2. Структура жилищного фонда. 3. Распределение жилищного фонда по формам собственности: частный, государственный, муниципальный. 4. Распределение жилищного фонда по целям использования: социальный, коммерческий, переселенческий жилищный фонд. 5. Управление жилищным фондом социального назначения и специализированным жилищным фондом. 6. Организация работы с населением при управлении жилым фондом. 7. Формы управления многоквартирным жилищным фондом: непосредственное управление, через ТСЖ, ЖСК, управление через управляющие и специализированные организации. 8. Постановление правительства от 29.10.2014 г. №1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности». 9. Участие граждан в управлении жилищным фондом: опыт, проблемы и перспективы. 10. Роль жилищно-коммунального комплекса (ЖКК) в экономике России. 11. Конкурентный и монопольный сектора в ЖКК. 12. Характеристика состояния жилищно-коммунального хозяйства России 13. Предоставление в пользование жилых помещений по договору социального найма. 14. Предоставление в пользование жилых помещений по договору найма.

	<ol style="list-style-type: none"> 15. Услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 16. Система капитального ремонта многоквартирного жилого фонда. 17. Услуги по удалению коммунальных отходов. 18. Инструменты регулирования деятельности монополий. 19. Субсидии на улучшение жилищных условий, оплату жилья и коммунальные услуги. 20. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства 1987 – 1991 гг. Закон РФ от 04.07.1991г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». 21. Первый этап реформы – закон РФ от 24.12.1992 г № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики», перенесения ответственности за функционирование ЖКК от ведомств и предприятий органам местного самоуправления. 22. Второй этап (1997 – 2001 гг.) – Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства – Указ Президента РФ от 28 апреля 1997г. №425. «О реформе жилищно – коммунального хозяйства РФ». 23. . Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации» (на 2002-2010 годы) федеральной целевой программы «Жилище», утвержденная постановлением Правительства РФ в ноябре 2001 года. 24. Третий этап (2002 – 2006 гг.) – процесс перенесения ответственности за обеспечение жилищ жилищно-коммунальными услугами на население страны, создания полноценной конкурентной среды. 25. Современный этап реформы ЖКК. 26. Цель и задачи государственной корпорации – Фонд содействия реформирования ЖКК. 27. Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом. 28. Тарифная политика в ЖКК. 29. Реформа ЖКК: цели, задачи, сущность и проблемы реализации.
<p>Управление коммунальной инфраструктурой</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правовое, финансовое и технологическое состояние коммунального комплекса. 2. Роль органов местного самоуправления в регулировании тарифов на услуги ЖКК. 3. Взаимосвязь коммунального комплекса с другими подсистемами городского хозяйства. 4. Технологические аспекты работы коммунального сектора 5. Естественно монопольный характер деятельности организаций коммунального комплекса. 6. Водоснабжение и водоотведение как основная коммунальная услуга. 7. Услуга теплоснабжения: требования и технические параметры. 8. Электро-газо снабжение потребителей. 9. Поставка коммунальный услуг – распределение ролей собственников жилья, управляющих жилищных организаций и организаций коммунального комплекса. 10. Варианты заключения договоров поставки ресурсов в зависимости от выбора собственниками многоквартирных домов способа управления домом. 11. Основные цели тарифного регулирования. 12. Обеспечение доступности коммунальных услуг. 13. Критерии доступности коммунальных услуг.

	<p>14. Проблемы развития рыночных отношений в коммунальном секторе.</p> <p>15. Механизмы замены конкуренции на рынке конкуренцией за рынок.</p> <p>16. Формы государственно-частного партнерства.</p> <p>17. Выгоды и риски для власти.</p> <p>18. Выгоды и риски для бизнеса.</p> <p>19. Концессия как форма привлечения частных инвестиций в коммунальный сектор.</p>
--	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Какие предприятия входят в муниципальный сектор экономики?

- предприятия всех форм собственности, действующие на территории муниципального образования;
- предприятия всех форм собственности, получающие заказы от муниципалитета;
- предприятия всех форм собственности, осуществляющие деятельность, направленную на решение вопросов местного значения;
- унитарные предприятия.

Что говорится в конституции РФ о муниципальной собственности?

- противопоставляется государственной и частной;
- является разновидностью государственной;
- признается и защищается государством
- является разновидностью частной

Какое определение унитарного предприятия является верным?

- унитарное предприятие является некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность по поручению государственных органов власти;
- унитарное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество;
- унитарное предприятие - казенное предприятие, находящееся в собственности государственных и муниципальных органов власти;
- унитарное предприятие - государственное или муниципальное предприятие, распоряжающееся собственностью на правах хозяйственного ведения.

Что нельзя отнести к объектам муниципальной собственности?

- средства муниципального бюджета;
- недра;
- муниципальные земли;
- жилищный фонд.

Какие вопросы не относятся к вопросам местного значения?

- общественный транспорт;
- образование;
- ЖКХ;
- правопорядок.

Кто является главным субъектом права муниципальной собственности?

- представительный орган муниципального образования;
- местная администрация;
- местное сообщество;
- глава муниципального образования.

(Код контролируемой компетенции ПК-22)

7. Что составляет экономическую основу местного самоуправления?

- муниципальные земли и природные ресурсы;
- имущество муниципальных предприятий;
- государственное имущество, переданное органом местного самоуправления для исполнения государственных полномочий;
- муниципальная собственность.

Какой орган устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью?

- представительный орган местного самоуправления;
- глава муниципального образования;
- комитет по управлению имуществом;
- глава администрации.

По каким основаниям прекращается право муниципальной собственности?

- в случае гибели или уничтожения имущества;
- при отчуждении другим лицам, в том числе при приватизации;
 - при разграничении муниципальной собственности;
- в случае обращения взыскания на имущество и по другим основаниям предусмотренным законами РФ.

В зависимости от формы собственности как подразделяется Жилищный фонд?

- частный жилищный фонд;
- государственный жилищный фонд;
 - муниципальный жилищный фонд;
 - прочий жилищный фонд.

В зависимости от целей использования как подразделяется жилищный фонд?

- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд;
- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд коммерческого использования.

По каким основаниям прекращаются права и обязанности собственника жилого помещения?

- в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- признание в установленном Правительством РФ порядке много квартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
 - принятие решения судом о публичной продаже жилого помещения самовольно переустроенного или перепланированного собственником;
- по основаниям предусмотренным гражданским законодательством.

В каком документе впервые введено понятие муниципальной собственности?

- закон РФ от 6 июля 1991 года №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;
- ФЗ №154 от 28 августа 1996 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ФЗ № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Конституция РФ

Какова главная цель концессионного соглашения?

- осуществлять деятельность с использованием имущества согласно его предназначения;
- получение прибыли от использования имущества;
- получение концессионером прав на владение и пользование имуществом;
- инвестирование в имущество.

Кто может выступать в качестве концессионера?

- индивидуальный предприниматель;
- российское юридическое лицо;
- иностранное юридическое лицо;
- действующие по договору простого товарищества два и более юридических лица.

Кто может выступать в качестве концедента?

- федеральные органы исполнительной власти;
- региональные органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- российские юридические лица.

Каким документом был впервые введен термин «муниципальная собственность»?

- ФЗ № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- закон РФ от 6 июля 1991 года №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- ФЗ №154 от 28 августа 1996 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В качестве приобретателей приватизируемого имущества не могут выступать:

- иностранные граждане;
- иностранные компании;
- государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- некоммерческие организации;

По каким признакам различаются государственная и муниципальная собственность?

- по субъекту права;
- по объекту права;
- по основаниям приобретения и прекращения права собственности;
- по содержанию.

Каковы основные цели реформирования ЖКК в соответствии с Указом Президента РФ от 27.05.97г. № 528?

- обеспечение условий проживания, отвечающих стандартам качества;
- снижение издержек производителей услуг и соответственно тарифов при поддержании стандартов качества предоставляемых услуг;
- смягчение для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования;
- совершенствование системы управления, эксплуатации и контроля в системе ЖКК.

В каком документе впервые вводится понятие комитетов по управлению муниципальным имуществом?

- закон «О приватизации государственных и муниципальных предприятий №1532-1 от 3 июля 1991 года.
- закон РФ от 6 июля 1991 года №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- закон РФ от 6 июля 1991 года №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации».

Каковы основные признаки муниципального образования?

- а) населенная территория, устав, выборные представительные органы, муниципальная собственность;
- б) населенная территория, устав, выборные и другие органы МС, муниципальная собственность;
- в) населенная территория, устав, администрация МО, муниципальная собственность;

г) населенная территория, выборные представительные органы, администрация, муниципальная собственность.

При преобразовании казенного предприятия в муниципальное в течении какого время собственник имущества казенного предприятия несет субсидиарную ответственность?

- в течении года;
- в течение шести месяцев;
- постоянно, пока существует это предприятие;
- не несет ответственности.

В какой форме может быть осуществлена реорганизация муниципального унитарного предприятия?

- слияния и присоединения к унитарному предприятию двух или нескольких унитарных предприятий;
- разделения унитарного предприятия на два или несколько унитарных предприятий;
- выделения из унитарного предприятия одного или нескольких унитарных предприятий;
- преобразования унитарного предприятия в юридическое лицо иной организационно-правовой формы.

Каковы основные формы отчуждения муниципального имущества?

- преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе.

Для какого имущества установлен особый порядок изменения целевого назначения?

- имущества сферы здравоохранения;
- земельных участков;
- имущества социальной сферы;
- жилых помещений.

На отчуждение какого имущества не распространяется действие ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»?

- земли;
- природные ресурсы;
- муниципальный жилищный фонд;
- государственный резерв.

Каков срок сохранения назначения объектов социально-культурного и коммунального назначения при их приватизации?

- бессрочно;
- в течение одного года;
- до пяти лет;
- не устанавливается.

Кто может принимать решение о ликвидации юридического лица?

- учредитель;
- орган, уполномоченный учредительными документами;
- суд;
- исполнительный орган субъекта федерации.

В каких случаях учредитель обязан принять решение о ликвидации предприятия?

- в связи с истечением срока на которое было создано юридическое лицо;
- при достижении цели ради которой оно создано;
- при уменьшении чистых активов предприятия до уровня, установленного законом;

- при признании судом недействительной регистрации юридического лица.

Каковы обязанности в соответствии с положениями статьи 65 ЖК РФ наймодателя жилого помещения по договору социального найма:

- передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;
- принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

По каким основаниям в соответствии с ЖК РФ допускается расторжение договора социального найма:

- расторжение договора социального найма по соглашению сторон;
- расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в судебном порядке;
- утрата (разрушение) жилого помещения;
- смерть одиноко проживающего нанимателя.

В соответствии со статьей 162 ЖК РФ одной стороной договора управления жилым домом является управляющая организация, кто может быть другой стороной договора?

- собственники помещений в многоквартирном доме;
- органы управления ТСЖ, жилищного кооператива или специализированного потребительского кооператива, предусмотренного федеральным законом;
- органы местного самоуправления в установленных ЖК РФ случаях;
- другие собственники помещений.

Что является предметом договора управления многоквартирным домом?

- оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества;
- предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в этом доме;
- санитарное содержание и благоустройство прилегающей территории;
- осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Управление жилищной сферой	<ol style="list-style-type: none">1. Полномочия федеральных органов государственной власти в жилищной сфере.2. Полномочия региональных органов государственной власти в жилищной сфере.3. Полномочия муниципальных органов в жилищной сфере.4. Характеристика способов управления многоквартирными домами.5. Функции совета управления многоквартирным домом.6. Договор управления многоквартирным домом.7. Управление управляющей организацией.8. Управление товариществом собственников жилья.9. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.10. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.11. Система капитального ремонта многоквартирных домов.12. Жилищный фонд социального назначения.13. Специализированный жилищный фонд.14. Коммерческий жилищный фонд.

	<ol style="list-style-type: none"> 15. Жилищная политика в современной России. 16. Жилищно-коммунальный комплекс в системе государственного управления. 17. Понятие кондоминиума. 18. Понятие и структура коммунальных услуг. 19. Понятие и структура коммунальных услуг. 20. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства: понятие, структура 21. Жилищная реформа в России. 22. Понятие и структура жилищных услуг. 23. Реформа ЖКК: основные положения, цели, задачи, сущность реализации. 24. Система государственных и муниципальных органов управления коммунальным хозяйством в России. 25. Основные направления демонополизации рынка ЖКУ. 26. Государственно-частное партнерство в ЖКК. 27. Концессионные механизмы как инструмент демонополизации рынка 28. Частные структуры в управлении ЖКК.
<p>Управление коммунальной инфраструктурой</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приватизация имущества коммунальной сферы. 2. Управление имуществом через муниципальные унитарные предприятия (МУП) 3. Создание, реорганизация и ликвидация МУП 4. Реформа управления ЖКК – как объективная необходимость 5. Основные этапы реформы ЖКК 6. Государственно-частное партнерство в ЖКК 7. Реформа ЖКК: основные положения, цели, задачи, сущность и проблемы реализации 8. Понятие и структура коммунальных услуг 9. Демонополизация рынка жилищно-коммунальных услуг 10. Основные понятия и состав коммунальных услуг 11. Особенности функционирования рынка коммунальных услуг 12. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства: понятие, структура, проблема 13. Понятие единой теплоснабжающей организации в сфере теплоснабжения 14. Особенности функционирования рынков коммунальных услуг. 15. Основы тарифной политики в сфере коммунального комплекса. 16. Управление централизованными системами водоснабжения и водоотведения. 17. Управление централизованными системами теплоснабжения. 18. Система обращения с твердыми коммунальными отходами. 19. Тарифное регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения. 20. Тарифное регулирование в сфере теплоснабжения. 21. Тарифное регулирование в сфере газоснабжения. 22. Производственная и инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения. 23. Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения. 24. Операционный и ценовой рычаг в коммунальном комплексе. 25. Понятие гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения. 26. Понятие единой теплоснабжающей организации в сфере теплоснабжения.

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК2з1, ОПК2у1, ОПК2в1, ПК22з1, ПК22у1, ПК22в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне