

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 15:04:05

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Самарский государственный экономический университет»

Институт

Экономики предприятий

Кафедра

Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ

(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДВ.04.01 Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ

Основная профессиональная образовательная программа

38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2021

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономический анализ, Экономика организации, Право, Технологические основы производства, Экология, Иностранный язык, Макроэкономика, Деловой иностранный язык

Последующие дисциплины по связям компетенций: Управление затратами в ЖКХ, Основы реинжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью, Архитектурно-строительные объекты и энергосберегающие технологии, Основы управления развитием городского хозяйства, Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ, Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ, Экономика и коммерческая деятельность управляющей компании, Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ, Управление организацией на конкурентном рынке, Ценообразование и тарифное регулирование, Проектно-сметное дело и тарифы в сфере ЖКХ, Экономика недвижимости, Управление государственной и муниципальной собственностью, Управление коммерческой недвижимостью, Управление инвестиционными проектами на предприятии, Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда, Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктурой, Оптимизация и повышение надежности инженерных систем, Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами, Организация внутрифирменных форм хозяйствования, Основы сервейинга и кадастровой деятельности

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-8 - способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ОПК-8	ОПК8з1: показатели эффективности выбранных материалов, технологий, методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у1: составлять техническую и установленную отчетную документацию, анализировать показатели эффективности в профессиональной деятельности	ОПК8в1: навыками анализа затрат и результатов деятельности подразделений жилищного и коммунального хозяйства
	ОПК8з2: способы оценки эффективности выбранных материалов,	ОПК8у2: оценивать эффективность выбранных материалов,	ОПК8в2: методиками оценки эффективности выбранных материалов,

	технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства
--	--	--	--

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-4	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК4з1: способы и методы планирования производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно-коммунального хозяйства	ПК4у1: разрабатывать планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность	ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства
	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства

ПК-7 - способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-7	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК7з1: нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства	ПК7у1: разрабатывать нормы и правила для предприятий ЖКХ	ПК7в1: навыками разработки норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства

	ПК7з2: критерии и методы разработки, согласования и утверждения норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства	ПК7у2: организовать взаимодействие между субъектами ЖКХ, обеспечивать согласование и утверждение разработанных норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства	ПК7в2: навыками согласования и утверждения разработанных норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства
--	---	--	--

ПК-20 - способностью к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-20	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК20з1: способы поиска и методы анализа научно-технической информации, проблемы отечественных и зарубежных исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства	ПК20у1: анализировать научно-техническую информацию, исследования отечественных и зарубежных ученых в сфере жилищного и коммунального хозяйства	ПК20в1: технологиями поиска и решения актуальных научных проблем в сфере ЖКХ
	ПК20з2: способы интерпретации и систематизации научно-технической информации и исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства	ПК20у2: интерпретировать и систематизировать научно-техническую информацию, критически оценивать и использовать отечественный и зарубежный опыт в сфере жилищного и коммунального хозяйства	ПК20в2: технологиями оценки научной и практической значимости выбранного направления исследования в области жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инфраструктуры

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	36.15/1
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	14.85/0.41
Промежуточная аттестация	21/0.58
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач

Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	6.15/0.17
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	62.85/1.75
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по технической эксплуатации жилых зданий	8	8			6.85	ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК7з1, ПК7з2, ПК7у1, ПК7у2, ПК7в1, ПК7в2, ПК20з1, ПК20з2, ПК20у1, ПК20у2, ПК20в1, ПК20в2

2.	Конструктивные элементы жилых зданий, инженерное оборудование и их техническая эксплуатация	10	10			8	ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК7з1, ПК7з2, ПК7у1, ПК7у2, ПК7в1, ПК7в2, ПК20з1, ПК20з2, ПК20у1, ПК20у2, ПК20в1, ПК20в2
	Контроль	21					
	Итого	18	18	0.15		14.85	

Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по технической эксплуатации жилых зданий	2	1			31,85	ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК7з1, ПК7з2, ПК7у1, ПК7у2, ПК7в1, ПК7в2, ПК20з1, ПК20з2, ПК20у1, ПК20у2, ПК20в1, ПК20в2	
2.	Конструктивные элементы жилых зданий, инженерное оборудование и их техническая эксплуатация	2	1			31	ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК7з1, ПК7з2, ПК7у1, ПК7у2, ПК7в1, ПК7в2, ПК20з1, ПК20з2, ПК20у1, ПК20у2, ПК20в1, ПК20в2	
	Контроль	3						
	Итого	4	2	0.15		62.85		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по технической эксплуатации жилых зданий	лекция	Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию
		лекция	Принципы объемно-планировочных и конструктивных решений жилых и общественных зданий
		лекция	Система технической эксплуатации и ремонта жилых зданий
		лекция	Планирование технического обслуживания и ремонта жилых зданий
2.	Конструктивные элементы жилых зданий, инженерное оборудование и их техническая эксплуатация	лекция	. Конструктивные элементы жилых зданий и их техническая эксплуатация
		лекция	Общие сведения об инженерном оборудовании зданий
		лекция	
		лекция	Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий
		лекция	Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по технической эксплуатации жилых зданий	занятие практическое	Исходные положения при проектировании. Основная документация для проектирования. Основная документация для эксплуатации.
		практическое занятие	Принципы объемно-планировочных и конструктивных решений жилых зданий
		практическое занятие	Система технической эксплуатации и ремонта жилых зданий
		практическое занятие	. Планирование технического обслуживания и ремонта жилых зданий
2.	Конструктивные элементы жилых зданий, инженерное оборудование и их техническая эксплуатация	практическое занятие	Эксплуатация фундаментов, крыш, перекрытий, стен, лестниц
		практическое занятие	Классификация инженерного оборудования зданий и его эксплуатация
		практическое занятие	Эксплуатация холодного и горячего водоснабжения.
		практическое занятие	Эксплуатация канализации, газоснабжения, вентиляции
		практическое занятие	кондиционерного воздуха, мусороудаления и вертикального транспорта.

--	--	--	--

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по технической эксплуатации жилых зданий	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Конструктивные элементы жилых зданий, инженерное оборудование и их техническая эксплуатация	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Обследование технического состояния зданий и сооружений : учеб. пособие / М.В. Яковлева, Е.А. Фролов, А.Е. Фролов, К.И. Гимадетдинов. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 159 с., [32] с. цв. ил. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-105292-1. - Текст : электронный.
- URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=329774>
Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ / А. Р. Иванов. — Москва : Альпина Паблишер, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-9614-4414-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/82460>

Дополнительная литература

Орлов, В. А. Водоснабжение : учебник / В.А. Орлов, Л.А. Квитка. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 443 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-010620-5. - Текст : электронный.
- URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074177>
Лукинский, О. А. Герметизация, гидроизоляция и теплоизоляция в строительстве, ремонте и реставрации зданий и сооружений : учеб. пособие / О.А. Лукинский. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 662 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — www.dx.doi.org/10.12737/24453. - ISBN 978-5-16-012355-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1000216>
Анчарова, Т. В. Электроснабжение и электрооборудование зданий и сооружений : учебник / Т.В. Анчарова, М.А. Рашевская, Е.Д. Стебунова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. — 415 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-106147-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=345168>
Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва

: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 361 с. - ISBN 978-5-16-104329-5. - Текст : электронный.
- URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=214665>

Литература для самостоятельного изучения

1. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е. Оценка недвижимости. — М.: КНОРУС, 2011 г. — 752 с. — Электронное издание. — УМО. — ISBN 978-5-406-01435-6 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=337196>
1. Александров В. Т., Арdziнов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. — СПб.: Питер, 2012 г. — 384 с. — Электронное издание. — ISBN 978-5-459-01187-6 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=28368>
2. Оценка недвижимости [Текст]: Учебное пособие / Грязнова А.Г., Федотова М.А. - 2-е изд. перераб. и доп., МО. - М.: Финансы и статистика, 2010. - 560с.; 70x100/16. - ISBN 978-5-279-03235-8 : 366р., 2 000 экз.
3. Оценка недвижимости [Текст]: Учебное пособие / Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е., Мирзажанов С.К. - УМО. - М.: КНОРУС, 2010. - 752с.; 60x90/16. - Библиогр.: с. 751 - 752. - ISBN 978-5-406-00147-9 : б/ц, 3 000 экз.
4. «Техническая эксплуатация жилых зданий». Авторы: С.Н. Нотенко, А.Г. Ройтман и др. Учебник для строительных вузов. М.: Высшая школа., 2000.
5. Техническая эксплуатация зданий и оценка состояния строительных конструкций. Учебное пособие / М.В. Яковлева, Е.А. Фролов, СГАСА, Самара, 2002 г.
6. Справочник современного инженера ЖКХ. Под общей редакцией заслуженного строителя РФ, д.т.н., проф. Л.Р. Маиляна. Ростов- на -Дону: Феникс, 2005.
7. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. М: Изд-во ОМЕГА-Л, 2006.
8. Александров В.Т., Касьяненко Т.Г. Ценообразование в строительстве. - СПб.: Изд-во «Питер», 2002. - 352 с.
9. Оценка недвижимости: Учебник для вузов / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М: Финансы и статистика, 2006.-736с.
10. Паспортизация жилого фонда. Методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине «Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий»// Составители: Т.Е. Гордеева, Ю.Ф. Юсупова, СамГАСА, Самара 2004г.
11. Вспомогательный материал для курсового проектирования. Методические указания. Составители: М.В. Яковлева, Т.Е. Гордеева. Самара 2003г.
12. Методы контроля состояния конструкций. Методическое указание к лабораторным работам. Составители: М.В. Яковлева, Т.Е. Гордеева, Ю.Ф. Юсупова, СамГАСА, Самара 2004г.
13. Бойко М. Д. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений: Справ, пособие. - М: Стройиздат, 1993.
14. Маклакова Т.Г., Нанасова СМ. Конструкции гражданских зданий: Учебник. - М: Изд-во АСВ, 2000.
15. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения: ВСН 58-88(р) Госкомархитектуры. - М: Стройиздат, 1990.
16. Правила оценки физического износа жилых зданий: ВСН 53-86 Гос-гражданстроя. - М.: Прейскурантиздат, 1988.
- Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб.для строительных вузов / С.Н. Нотенко, А.Г. Ройтман, Е.Я. Сокова и др. / Под ред. А.М. Страж-никова. - М.: В

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-8 - способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК8з1: показатели эффективности выбранных материалов, технологий, методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у1: составлять техническую и установленную отчетную документацию, анализировать показатели эффективности в профессиональной деятельности	ОПК8в1: навыками анализа затрат и результатов деятельности подразделений жилищного и коммунального хозяйства
Повышенный	ОПК8з2: способы оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у2: оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8в2: методиками оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК4з1: способы и методы планирования производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно-коммунального хозяйства	ПК4у1: разрабатывать планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность	ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства
Повышенный	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства

ПК-7 - способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК7з1: нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства	ПК7у1: разрабатывать нормы и правила для предприятий ЖКХ	ПК7в1: навыками разработки норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства
Повышенный	ПК7з2: критерии и методы разработки, согласования и утверждения норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства	ПК7у2: организовать взаимодействие между субъектами ЖКХ, обеспечивать согласование и утверждение разработанных норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства	ПК7в2: навыками согласования и утверждения разработанных норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства

ПК-20 - способностью к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК20з1: способы поиска и методы анализа научно-технической информации, проблемы отечественных и зарубежных исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства	ПК20у1: анализировать научно-техническую информацию, исследования отечественных и зарубежных ученых в сфере жилищного и коммунального хозяйства	ПК20в1: технологиями поиска и решения актуальных научных проблем в сфере ЖКХ
Повышенный	ПК20з2: способы интерпретации и систематизации научно-технической информации и исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства	ПК20у2: интерпретировать и систематизировать научно-техническую информацию, критически оценивать и использовать отечественный и зарубежный опыт в сфере жилищного и коммунального хозяйства	ПК20в2: технологиями оценки научной и практической значимости выбранного направления исследования в области жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инфраструктуры

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по технической эксплуатации жилых зданий	ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК7з1, ПК7з2, ПК7у1, ПК7у2, ПК7в1, ПК7в2, ПК20з1, ПК20з2, ПК20у1, ПК20у2, ПК20в1, ПК20в2	Оценка доклада Тестирование	зачет
2.	Конструктивные элементы жилых зданий, инженерное оборудование и их техническая эксплуатация	ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК7з1, ПК7з2, ПК7у1, ПК7у2, ПК7в1, ПК7в2, ПК20з1, ПК20з2,	Оценка доклада Тестирование	зачет

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Общие сведения о зданиях и основные положения по технической эксплуатации жилых зданий	<p>1.Определение физического износа по объему ремонтных работ.</p> <p>2.Планирование трудоемкости и продолжительности выполнения технического обслуживания и текущего ремонта, потребности в рабочих и материалах для их выполнения.</p> <p>3.Планирование состава и определение трудоемкости выполнения работ по содержанию общего имущества, а также потребности в рабочих, материалах и технических средствах для выполнения работ.</p> <p>4.Управление многоквартирным домом. Общие принципы. Способы управления.</p> <p>5.Порядок формирования и утверждения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД.</p>
Конструктивные элементы жилых зданий, инженерное оборудование и их техническая эксплуатация	<p>6.Принципы и формы организации финансирования деятельности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.</p> <p>7.Капитальный ремонт и реконструкция зданий.</p> <p>8 . Содержание придомовой территории. Санитарно-гигиенические требования и технические средства и мероприятия по поддержанию требуемого состояния придомовых территорий</p>

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами) <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

. Что понимают под термином «эксплуатация зданий»:

- систему мероприятий, обеспечивающих длительную сохранность зданий
- обслуживание зданий в процессе эксплуатации с обеспечением потребительских качеств в течении заданного срока долговечности
- сохранение надежной работы зданий

За счет каких свойств обеспечивается надежность работы здания в процессе эксплуатации :

- качественного обслуживания зданий
- выполнений условий безотказности, долговечности, ремонтпригодности и сохраняемости
- качественнокапитального ремонта зданий

Какие разновидности отказов различают в практике эксплуатации зданий:

- большие и малые
- видимые, невидимые, аварийные
- проектные, строительные, эксплуатационные

Здания, с повышенным сроком службы:

- до 200 лет
- 100-150 лет
- 50-100 лет

К несущим конструкциям предъявляются следующие требования:

- Жесткость, Устойчивость, Прочность
- Жесткость, Прочность, Твердость
- Устойчивость, Прочность, Жаропрочность

Малоэтажные здания состоят из:

- одного этажа
- до двух этажей
- до трех этажей

Основные положения принципа индустриализации строительства:

- Стандартизация, Типизация, Унификация
- Стандартизация, Типизация, Сертификация
- Унификация, Типизация

Основная документация для проектировании

- СП- свод правил, СНиП - строительные нормы и правила
- СП- свод правил, СНиП - строительные нормы и правила, приказы
- СП- свод правил, СНиП - строительные нормы и правила, договора

Основная документация для эксплуатации

- ВСН (ведомственные строительные нормы), Правила и нормы
- ВСН (ведомственные строительные нормы), Приказы
- ВСН (ведомственные строительные нормы), Приказы, Журналы.

Технологической эксплуатацией называется:

- использование здания по его назначению
- поддержание здания в исправном состоянии
- проведение текущего ремонта.

Использование зданий по назначению- это:

- технологическая эксплуатация
- техническая эксплуатация
- и то и другое

Какие формы собственности жилых зданий имеются в нашей стране:

- частные и государственные
- частные, ведомственные, муниципальные и кооперативные
- федеральная и местная собственность

Что такое ЖЭК в коммунальном хозяйстве:

- хозрасчетная жилищно-эксплуатационная контора, занимающаяся организацией технической эксплуатацией зданий
- система обеспечивающая жилые здания расходными материалами (водой, теплом, газом и т.д.)
- структура управления коммунального хозяйства в органах местной власти

Чем характеризуется износ здания:

- снижением долговечности и надежности
- потерей потребительских качеств или повышением уровня нормативных качеств при эксплуатации
- несоответствием планировочной структуры зданий современным требованиям

С какого момента официально начинается техническая эксплуатация зданий:

- после подключения всех коммуникаций (водопровода, канализации, отопления, энергоснабжения и т.д.)
- с началом его строительства и до полного износа
- после официальной приемки Государственной комиссией

Какие обязанности ИТР службы технической эксплуатации систем водоснабжения и канализаций:

- проводить не реже 1го раза в год прочистку систем канализации, менять прокладки в кранах, исправлять неисправности по заявкам жильцов
- заниматься исправлением неисправностей в системах
- проводить профилактическую разъяснительную работу с пользователями, следить за состоянием запорных систем, водомеров, задвижек, внешних колодцев

Сколько процентов всех затрат направляется на непредвиденные работы:

- 40 %
- 25 %
- 30 %

Как называется явление, после которого невозможно дальнейшая эксплуатация элемента :

- отказ
- отбой
- износ

Чем отличается физический износ от морального износа здание:

- проведением капитального ремонта
 - заменой строительных элементов частично
 - принятием объемно-планировочных решений
- Сколько стадий проходит прием законченного строительства:
- две
 - четыре
 - одна

Как называется деформация, связанная с искривлением сооружения:

- перенос

- прогиб
- крен

Сколько процентов составляют потеря тепла через окна и балконные двери:

- 10 %
- 25 %
- 15 %

Во избежание замерзания водопроводов ввод заглубляют на отметку ниже глубины промерзания грунта на... :

- 20см
- 15 см
- 30см

Какая нормативная температура в жилых помещениях:

- 15-20 градусов
- 18-22 градуса
- 25-28 градусов

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
1. Общие сведения о зданиях и основные положения по технической эксплуатации жилых зданий	<p>1. Понятие о здании и сооружении. Классификация зданий и сооружений по их назначению.</p> <p>2. Требования, предъявляемые к зданиям: функциональной, технической, архитектурно-художественной и экономической целесообразности.</p> <p>3. Основные положения системы нормативных документов в строительстве. Типизация, унификация и стандартизация в строительстве.</p> <p>4. Понятие о проектах здания, состав и виды проектов. Типовое проектирование.</p> <p>5. Понятие о плане, разрезе, фасаде и генеральном плане здания.</p> <p>6. Объемно-планировочные параметры зданий: шаг, пролет, высота этажа.</p> <p>7. Принципы объемно-планировочных решений жилых квартирных домов: многоэтажные многоквартирные и малоэтажные жилые дома.</p> <p>8. Принципы объемно-планировочных решений общественных зданий. Основные планировочные схемы общественных зданий: коридорная, анфиладная, зальная и комбинированная. Понятие о несущем остове здания. Бескаркасные и каркасные здания и основные виды их конструктивных схем.</p>

<p>Конструктивные элементы жилых зданий, инженерное оборудование и их техническая эксплуатация</p>	<p>12.Нормативно-техническая документация, применяемая при технической эксплуатации жилых зданий.</p> <p>13.Понятие об основаниях здания, естественные и искусственные основания.</p> <p>14.Понятие о технической эксплуатации зданий.</p> <p>15.Понятие об износе и долговечности зданий. Физический износ зданий и определение его величины. Моральный износ зданий, его основные формы и определение его величины.</p> <p>16.Понятие системы технического обслуживания и ремонта зданий и ее структура. Система технического обслуживания зданий. Виды и периодичность технических осмотров и обслуживаний зданий.</p> <p>17.Система ремонта зданий. Понятие о текущем и капитальном ремонте . Виды текущего и капитального ремонта.</p>
	<p>18.Основные функции и организация работ объединенной диспетчерской службы и аварийно-ремонтной службы.</p>
	<p>17.Планирование (расчет) трудоемкости и продолжительности выполнения технического обслуживания и текущего ремонта, потребности в рабочих и материалах для их выполнения.</p>
	<p>18.Особенности сезонной эксплуатации зданий. Подготовка зданий к весеннее-летнему и осеннее-зимнему периодам эксплуатации.</p>
	<p>19.Нормативно-техническая документация, применяемая при технической эксплуатации жилых зданий.</p>
	<p>20.Понятие об основаниях здания, естественные и искусственные основания. Понятие об осадке и просадке зданий. Основные методы усиления оснований. Меры по обеспечению нормальных условий эксплуатации оснований.</p>
	<p>21.Понятие о фундаменте, его элементах и глубине заложения. Конструктивные типы фундаментов. Основные дефекты фундаментов и стен подвалов, причины их возникновения.</p>
	<p>22.Техническая эксплуатация, ремонт и усиление фундаментов. Гидроизоляционные покрытия и системы водопонижения. Технико-экономические сведения.</p>
	<p>23.Требования, предъявляемые к стенам. Понятие о наружных стенах, их классификация. Архитектурно-конструктивные элементы наружных стен. Балконы, лоджии, эркеры. Деформационные швы стен. Основные дефекты наружных стен и фасадов. Методы ремонта и усиления стен. Ремонт и окраска фасадов.</p>

24. Виды перегородок и требования к ним. Основные дефекты перегородок и причины их возникновения. Техническая эксплуатация, ремонт и реконструкция перегородок.
25. Техничко-экономические сведения. Оценка теплоизоляционных свойств наружных стен зданий.
26. Понятие о перекрытиях и требования к ним. Классификация перекрытий. Основные дефекты перекрытий и причины их возникновения. Эксплуатация, ремонт и усиление перекрытий.
27. Составные элементы пола и виды полов. Основные дефекты полов и причины их возникновения. Эксплуатация и ремонт полов. Техничко-экономические сведения.).
28. Понятие о покрытии и его составных элементах. Водосток (водоотвод) с крыш. Виды покрытий (крыш) : чердачные, бесчердачные и большепролетные
29. Формы, элементы и несущие конструкции скатных крыш. Основные дефекты крыш и причины их возникновения. Эксплуатация и ремонт крыш и их кровель. Техничко-экономические сведения.
30. Понятие о лестницах и пандусах. Классификация лестниц, элементы лестничного марша. Основные дефекты лестниц и причины их возникновения. Эксплуатация и ремонт лестниц. Техничко-экономические сведения.
31. Понятие об окнах и балконных дверях и их конструкции. Классификация окон и балконных дверей. Определение нормативного значения площади световых проемов жилых помещений
32. Понятие о дверях и их конструкции. Классификация дверей.
33. Основные дефекты окон и дверей и причины их возникновения. Эксплуатация окон и дверей. Техничко-экономические сведения.
33. Основные виды внутренней отделки зданий. Основные дефекты внутренней отделки зданий и причины их возникновения. Эксплуатация внутренней отделки зданий и способы устранения дефектов
35. Классификация инженерного оборудования зданий. Системы внутридомового отопления.
35. Классификация и основные принципиальные схемы холодного и горячего водоснабжения.
36. Классификация и основные принципиальные схемы канализации.
38. Классификация и основные принципиальные схемы газоснабжения
39. Классификация и основные принципиальные схемы вентиляции и кондиционерного воздуха, мусороудаления и вертикального транспорта.

<p>Автоматизированные системы противопожарной безопасности защиты жилых зданий повышенной этажности.</p> <p>40.Эксплуатация систем инженерного оборудования зданий. Основные неисправности систем инженерного оборудования, причины их возникновения и способы устранения.</p>
--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК8з1, ОПК8у1, ОПК8в1, ПК4з1, ПК4у1, ПК4в1, ПК7з1, ПК7у1, ПК7в1, ПК20з1, ПК20у1, ПК20в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне