

Документ подписан электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 14:32:57

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**

Экономики предприятий

**Кафедра**

Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ

(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**

Б1.В.11 Инвестиционное проектирование в ЖКХ

**Основная профессиональная образовательная программа**

38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2021

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Инвестиционное проектирование в ЖКХ входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Эконометрика, Экономический анализ, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Электронный документооборот

Последующие дисциплины по связям компетенций: Управление проектами в ЖКХ, Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктурой, Оптимизация и повышение надежности инженерных систем, Экономика недвижимости, Управление государственной и муниципальной собственностью, Управление коммерческой недвижимостью, Управление инвестиционными проектами на предприятии, Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Управление рисками в ЖКХ, Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ, Управление организацией на конкурентном рынке, Ценообразование и тарифное регулирование, Проектно-сметное дело и тарифы в сфере ЖКХ, Инновации в ЖКХ, Инновационные процессы на предприятии (организации)

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Инвестиционное проектирование в ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-6 - способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-6	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПКб31: основные показатели и методологии расчета эффективности работ	ОПКбу1: рассчитать основные показатели, характеризующие эффективность работ	ОПКбв1: навыками применения методологии расчета технических, технологических и экономических показателей
	ОПКб32: сущность и содержание технико-экономического обоснования эффективности работ	ОПКбу2: осуществлять предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ	ОПКбв2: навыками проведения технико-экономического исследования и обоснования эффективности работ

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-3	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)

	ПКЗз1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования инвестиционного процесса	ПКЗу1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПКЗв1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности
	ПКЗз2: методы оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	ПКЗу2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях инвестирования и финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; осуществлять оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	ПКЗв2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов, способами привлечения инвестиций в ЖКХ

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.	
	Сем 5	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	54.15/1.5	47.3/1.31
Занятия лекционного типа	18/0.5	14/0.39
Занятия семинарского типа	36/1	28/0.78
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0	3.3/0.09
Групповая контактная работа (ГКР)	/0	2/0.06
Самостоятельная работа	34.85/0.97	42.7/1.19
Промежуточная аттестация	19/0.53	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:		
Экзамен, Зачет	Зач	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108	108
Зачетные единицы	3	3

#### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.	
	Сем 7	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	8.15/0.23	13.3/0.37
Занятия лекционного типа	4/0.11	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0	3.3/0.09

Групповая контактная работа (ГКР)	/0	2/0.06
Самостоятельная работа	96.85/2.69	87.7/2.44
Промежуточная аттестация	3/0.08	7/0.19
Вид промежуточной аттестации: Экзамен, Зачет	Зач	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108	108
Зачетные единицы	3	3

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Инвестиционное проектирование в ЖКХ представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							
1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	12	24			37,55	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Оценка экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ	20	40			40	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	37					
	<b>Итого</b>	<b>32</b>	<b>64</b>	<b>3.45</b>	<b>2</b>	<b>77.55</b>	

#### Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							

1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	2	4			84,55	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, 4ПК3в1, ПК3в2	
2.	Оценка экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ	6	4			100	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	
	Контроль	10						
	<b>Итого</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>3.45</b>	<b>2</b>	<b>184.5</b> <b>5</b>		

## 4.2 Содержание разделов и тем

### 4.2.1 Контактная работа

#### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	лекция	Роль инвестиций в развитии ЖКХ
		лекция	Инвестиционный проект как объект экономической оценки
		лекция	Теоретические основы оценки экономической эффективности инвестиций
2.	Оценка экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ	лекция	Общие вопросы методики определения экономической эффективности проекта в сфере ЖКХ
		лекция	Оценка эффективности инвестиционного проекта в ЖКХ с позиции интересов участников инвестиционного процесса
		лекция	Оценка финансовой устойчивости инвестиционного проекта в сфере ЖКХ
		лекция	Неопределенность и риски при принятии инвестиционных решений в ЖКХ
		лекция	Компьютерные программы по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	практическое занятие	Роль инвестиций в развитии ЖКХ
		практическое занятие	Инвестиционный проект как объект экономической оценки

		практическое занятие	Теоретические основы оценки экономической эффективности инвестиций
2.	Оценка экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ	практическое занятие	Общие вопросы методики определения экономической эффективности проекта в сфере ЖКХ
		практическое занятие	Оценка эффективности инвестиционного проекта в ЖКХ с позиции интересов участников инвестиционного процесса
		практическое занятие	Оценка финансовой устойчивости инвестиционного проекта в сфере ЖКХ
		практическое занятие	Неопределенность и риски при принятии инвестиционных решений в ЖКХ
		практическое занятие	Компьютерные программы по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

#### **Иная контактная работа**

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### **4.2.2 Самостоятельная работа**

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Оценка экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ	- тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

### **5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

#### **5.1 Литература:**

##### **Основная литература**

Управление инвестиционными проектами в условиях риска и неопределенности : учебное пособие для вузов / Л. Г. Матвеева, А. Ю. Никитаева, О. А. Чернова, Е. Ф. Щипанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04586-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452764>

Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом : учебник и практикум для вузов / В. В. Холодкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 302 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07049-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL:

<https://urait.ru/bcode/455166>

Организация консультационной деятельности в агропромышленном комплексе : учебник и практикум для вузов / В. М. Кошелев [и др.] ; под редакцией В. М. Кошелева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 345 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13725-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468849>

### **Дополнительная литература**

Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 560 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9546-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/427134>

Опарин, С. Г. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для вузов / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев ; под общей редакцией С. Г. Опарина. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 283 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-8767-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450969>

Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 648 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13821-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468236>

Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом : практическое пособие / В. В. Холодкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 302 с. — (Профессиональная практика). — ISBN 978-5-534-09088-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455590>

### **Литература для самостоятельного изучения**

1. Балдин К.В. Инвестиции: системный анализ и управление, 4-е изд., испр. - Электронное издание. М.: ИТК «Дашков и К<sup>о</sup>», 2012. - 288 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25016>
2. Голов Р.С. Инвестиционное проектирование: Учебник. / Р.С.Голов, К.В. Балдин, И.И. Передеряев, А.В.Рукосуев. - Электронное издание. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2010. – 368 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=22318>.
3. Игошин Н.В. Инвестиции. Организация, управление, финансирование. Учебник. - Электронное издание. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2010. – 448 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=24702>.
4. Касатов А.Д., Развитие экономических методов управления интегрированными корпоративными структурами в промышленности: инвестиционный аспект [Текст]: монография / А. Д. Касатов. - М.: Изд. дом "Экономическая газета", 2010. - 324 с.- ISBN 978-5-900792-61-3
5. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 560 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9546-6. <https://www.biblio-online.ru/book/DE78BEF3-8AC0-4B09-83B9-7AD9B1B1860C>
6. Коммерческая оценка инвестиций [Текст]: Учебное пособие / Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Касьяненко Т.Г., Мирзажанов С.К. - УМО. - М. : КНОРУС, 2009. - 704с.
7. Марковина Е.В. Инвестиции: Учеб.-практ. пособие /Е.В. Марковина, И.А. Мухина. – 2-е изд. – Электронное издание. УМО. – М.: ФЛИНТА, 2011. – 120 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25479>
8. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов [Текст]: 2-я ред. Утв. Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 г. – М.: Экономика, 2000.

9. Минько Э., Завьялов О., Минько А. Оценка эффективности коммерческих проектов: Учебное пособие. - Электронное издание. - УМО – СПб.: Питер, 2014. – 368 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=338599>
10. Нешиной А.С. Инвестиции: Учебник, 8-е изд., перераб. и испр. — Электронное издание. — Гриф УМО. — М.: Дашков и К°, 2012. — 372 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25017>
11. Николаева И.П. Инвестиции. Учебник. - Электронное издание. Гриф МО. М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2013. – 256 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=28867>
12. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений [Текст]: федер. закон от 25 февр. 1999 г. № 39 – ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1999. № 10.
13. Хазанович Э.С. Иностраннные инвестиции [Текст]: Ученое пособие. - 3-е изд. перераб., УМО. - М.: КНОРУС, 2013. - 312с.
14. Шабалин А.Н. Инвестиционное проектирование: Учебное пособие - Электронное издание. М.: ЕАОИ, 2012. – 219 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=334448>
15. Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов. / Под ред. М. Римера. 5-е изд., переработанное и дополненное. - Электронное издание. — Гриф МО. – СПб.: Питер, 2014. – 432 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=338630>

### 1.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

### 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

### 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска

	Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели  Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования
Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Инвестиционное проектирование в ЖКХ:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
	Оценка курсовых работ	-
Промежуточный контроль	Зачет	+
	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе  
Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-6- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК6з1: основные показатели и методологии расчета эффективности работ	ОПК6у1: рассчитать основные показатели, характеризующие эффективность работ	ОПК6в1: навыками применения методологии расчета технических, технологических и экономических показателей
Повышенный	ОПК6з2: сущность и содержание технико-экономического обоснования эффективности работ	ОПК6у2: осуществлять предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ	ОПК6в2: навыками проведения технико-экономического исследования и обоснования эффективности работ

### Профессиональные компетенции (ОПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК3з1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования инвестиционного процесса	ПК3у1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПК3в1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности
Повышенный	ПК3з2: методы оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	ПК3у2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях инвестирования и финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно- коммунального хозяйства; осуществлять оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	ПК3в2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов, способами привлечения инвестиций в ЖКХ

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование Практические задачи	Зачёт
2.	Оценка экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	Устный/письменный опрос Тестирование Практические задачи Оценка курсовых работ	экзамен

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристика инвестиционной деятельности в России в современных условиях.</li> <li>2. Основные параметры инвестиционной активности в Российской Федерации.</li> <li>3. Роль инвестиций в развитии ЖКХ.</li> <li>4. Инвестиционный потенциал российской экономики.</li> <li>5. Инвестиционная привлекательность России.</li> <li>6. Направления повышения инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ в РФ</li> <li>7. Влияние налоговой системы на инвестиционную привлекательность российской экономики.</li> <li>8. Влияние вступления РФ в ВТО на инвестиционную привлекательность российской экономики.</li> <li>9. Формирование платежеспособного спроса как одно из направлений повышения инвестиционной привлекательности российской экономики.</li> <li>10. Частные инвестиции как источник финансирования предприятий ЖКХ.</li> <li>11. Источники инвестиций в ЖКХ.</li> <li>12. Сбережения населения как источник инвестиций в ЖКХ.</li> <li>13. Средства предприятий ЖКХ как источник инвестиций в сферу ЖКХ.</li> <li>14. Развитие инфраструктуры как мера, обеспечивающая привлечение инвестиций в регион.</li> <li>15. Инвестиционная привлекательность отрасли ЖКХ: понятие, оценка</li> <li>16. Инвестиционная привлекательность предприятия жилищно-коммунальной сферы (на конкретном примере).</li> <li>17. Защита частной и интеллектуальной собственности как направление повышения инвестиционной привлекательности российской экономики, предприятий, регионов.</li> </ol>

	<p>18. Низкие темпы инфляции и низкие проценты по кредитам как направление повышения инвестиционной привлекательности российской экономики, предприятий, регионов.</p> <p>19. Финансовая стабилизация России. Пути достижения.</p> <p>20. Влияние инвестиционной привлекательности страны на привлечение иностранных инвестиций</p> <p>21. Влияние теневой экономики на инвестиционную привлекательность российской экономики.</p>
--	--

### Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экономическая сущность инвестиций.</li> <li>2. Определение инвестиций с позиции макроэкономической теории.</li> <li>3. Состав инвестиций.</li> <li>4. Классификация инвестиций, ее цели и назначение.</li> <li>5. Экономическое содержание понятия "инвестиционная деятельность".</li> <li>6. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности, цели и задачи инвестиционной деятельности в системе менеджмента. Механизм осуществления.</li> <li>7. Цели и формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.</li> <li>8. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.</li> <li>9. Основные направления и методы формирования инвестиционной привлекательности национальной экономики, региона, страны, предприятия.</li> <li>10. Особенности и характеристики инвестиционной сферы жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ).</li> <li>11. Инвестиционные объекты ЖКХ.</li> <li>12. Проблема повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ.</li> <li>13. Государственные инвестиции в ЖКХ.</li> <li>14. Частные инвестиции в ЖКХ.</li> <li>15. Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство: капитальные вложения в материальную инфраструктуру ЖКХ и инвестиции в сферу обслуживания ЖКХ.</li> <li>16. Формы капитальных вложений в ЖКХ: новое строительство, реконструкция и модернизация, капитальный ремонт.</li> <li>17. Инвестиции в бизнес по обслуживанию объектов ЖКХ.</li> <li>18. Инновационные инвестиции в ЖКХ.</li> <li>19. Проект и инвестиционный проект, их сущность и назначение.</li> <li>20. Инвестиционный проект как информационная модель, описывающая в терминах денежных потоков технико-технологические, организационные, маркетинговые и другие решения, принятые в проектах.</li> <li>21. Фазы разработки и реализации инвестиционного проекта.</li> <li>22. Основные направления технико-экономического обоснования.</li> <li>23. Задачи, решаемые в ходе оценки экономической эффективности инвестиционных проектов.</li> <li>24. Экономическая и финансовая оценка проекта.</li> <li>25. Особенности обоснования инвестиционного проекта на различных стадиях его разработки.</li> <li>26. Ресурсы и их ограниченность. Инвестиции как ключевой вид ограниченных ресурсов.</li> </ol>

	<p>27. Результативность использования ограниченных ресурсов: экономическая и социальная, подлежащая или не подлежащая стоимостной оценке.</p> <p>28. Экономическая эффективность как частный случай результативности ресурсов.</p> <p>29. Теоретический аспект определения экономической оценки эффективности инвестиций.</p> <p>30. Критериальные требования к формированию параметров экономических интересов инвестора и показателей эффективности инвестиционного проекта.</p> <p>31. Принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов.</p> <p>32. Сбалансированность денежных потоков на стадии обоснования надежности технических и производственных систем, расчетов финансово-инвестиционного бюджета и баланса как необходимое условие оптимизации параметров показателей экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционного проекта.</p> <p>33. Показатели и виды эффективности инвестиционного проекта.</p> <p>34. Упрощенные методы оценки эффективности инвестиций, их достоинства и недостатки.</p> <p>35. Методы оценки экономической эффективности инвестиций, учитывающие изменение технико-экономических показателей и неравноценность денежных потоков во времени, инвестиционные риски, интересы участников проекта.</p>
<p>Оценка экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Норма дохода и принципиальная схема ее определения.</li> <li>2. Подходы к определению величины нормы дохода.</li> <li>3. Номинальная и реальная нормы дохода, их взаимосвязь и методы преобразования, область применения.</li> <li>4. Формула Фишера.</li> <li>5. Постоянная и переменная нормы дохода.</li> <li>6. Формула сложных процентов при расчете таких норм для каждого шага расчетного периода.</li> <li>7. Нормы дохода для отдельных видов эффективности.</li> <li>8. Обоснование расчетного периода, шага расчета.</li> <li>9. Денежные потоки инвестиционного проекта.</li> <li>10. Методы приведения в сопоставимый вид разновременных затрат и результатов: дисконтирование, компаундирование.</li> <li>11. Алгоритмы расчета показателей экономической эффективности: чистый доход, чистый дисконтированный доход, срок окупаемости, индексы доходности, внутренняя норма дохода.</li> <li>12. Использование показателей эффективности при выборе инвестиционных проектов.</li> <li>13. Концептуальная схема оценки эффективности.</li> <li>14. Содержание подготовки информации для оценки эффективности проекта: исходной и интегрированной.</li> <li>15. Определение потребности в инвестициях на формирование постоянных и оборотных активов.</li> <li>16. Альтернативная стоимость имущества: сущность и методы определения при оценке объема инвестиций по проекту.</li> <li>17. Бюджет инвестиционного проекта.</li> <li>18. Оценка эффективности инвестиционного проекта в целом: общественная эффективность, коммерческая эффективность.</li> </ol>

	<p>19. Оценка эффективности участия в проекте предприятий и акционеров, структур более высокого уровня, бюджетной эффективности.</p> <p>20. Оценка эффективности в прогнозных ценах.</p> <p>21. Содержание прогнозных цен.</p> <p>22. Сущность и измерители инфляции.</p> <p>23. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта.</p> <p>24. Методика отражения инфляции в норме дохода, при оценке потоков.</p> <p>25. Влияние инфляции на эффективность проекта в целом.</p> <p>26. Учет влияния инфляции на эффективность собственного капитала.</p> <p>27. Учет влияния инфляции на проекты, реализуемые с одновременным использованием нескольких валют.</p> <p>28. Цели и задачи оценки финансового состояния инвестиционного проекта.</p> <p>29. Показатели оценки финансовой надежности проекта и методика их определения.</p> <p>30. Базовые формы, исходные для оценки финансовой состоятельности инвестиционного проекта: финансово-инвестиционный бюджет, баланс, отчет о финансовых результатах.</p> <p>31. Оценка финансовой реализуемости инвестиционного проекта.</p> <p>32. Платежеспособность, ликвидность, рентабельность и оборачиваемость средств и их показатели.</p> <p>33. Влияние неудовлетворительных результатов оценки финансовой надежности инвестиционного проекта на действия инвестора.</p> <p>34. Понятие неопределенности и риска.</p> <p>35. Классификация неопределенности и риска.</p> <p>36. Управление инвестиционными рисками.</p> <p>37. Направления отражения риска в расчетах экономической эффективности инвестиций: учет рисков в процессе формирования исходной экономической информации, учет рисков при обосновании рисковой премии в норме дохода, учет рисков при анализе чувствительности проектов.</p> <p>38. Краткая характеристика применяемых программ.</p> <p>39. Интерфейс и структурные элементы программы <i>Project Expert</i>.</p> <p>40. Формирование условий внешней среды бизнес-проекта.</p> <p>41. Диаграмма Ганта для планирования капиталовложений и других затрат инвестиционного периода.</p> <p>42. Планирование операционных денежных потоков бизнес-плана.</p> <p>43. Логика формирования финансовых таблиц и показателей в программе <i>Project Expert</i> и их интерпретация.</p> <p>44. Программный продукт «Альт-Инвест»: структура программы, порядок выполнения расчетов.</p>
--	---

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ - <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>**

Какое из нижеприведенных определений инвестиции с позиций макроэкономической теории верно:

- формируемые активы объекта предпринимательской деятельности: денежные средства, основные фонды, объекты интеллектуальной собственности, имущественные права;
- акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы, посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;

- размер собственного и привлеченного капитала, необходимого для развития производства?

Реальные инвестиции представляют собой:

- вложение средств в основной и оборотный капитал;
- вложение средств в активы, приносящие доход;
- вложение средств во внеоборотные активы.

Какое из нижеприведенных определений инвестиционного проекта является верным:

- система технико-технологических, организационных, расчетно-финансовых и правовых материалов;
- проект, в котором все мероприятия и связанные с ними действия описываются с позиций инвестирования денежных средств и ресурсов и полученных в связи с этим результатов;
- план вложения капитала в объекты предпринимательской деятельности с целью получения прибыли?

Какая экономическая категория объективно отражает критерий общественной экономической эффективности инвестиций?

- Валовая прибыль
- Чистая прибыль
- Средневзвешенная стоимость капитала
- Чистый доход

Направления включения нормы дохода в расчеты экономической эффективности инвестиционного проекта?

- Использование нормы дохода в качестве базы для оценки внутренней нормы дохода, полученной по проекту;
- использование нормы дохода в качестве ориентира для выбора кредита;
- использование нормы дохода в качестве нормы дисконта для расчета коэффициента дисконтирования и последующего расчета ЧДД;
- использование нормы дохода в качестве инструмента ранжирования инвестиционных проектов.

Рассчитайте номинальную норму дохода при условии, что минимально приемлемая норма дохода равна 5%, риски – 4%, а инфляция – 4,5%. Выберите правильный вариант ответа:

- 13,5%
- 9%
- 9,5%

Рассчитайте реальную норму дохода при условии, что минимально приемлемая норма дохода равна 4%, риски – 8%, а инфляция – 4%. Выберите правильный вариант ответа:

- 16%
- 12%
- 8%

Что такое дефлированные цены?

- это цены, сложившиеся на момент разработки проекта,
- прогнозные цены, приведенные,
- к уровню цен фиксированного момента времени.

Какое из нижеприведенных определений инвестиции с позиций микроэкономической теории верно:

- формируемые активы объекта предпринимательской деятельности: денежные средства, основные фонды, объекты интеллектуальной собственности, имущественные права;
- акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы, посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;
- размер собственного и привлеченного капитала, необходимого для развития производства?

Формирование оборотных средств представляет собой:

- реальные инвестиции;
- инвестиции в нематериальные активы;
- финансовые инвестиции;
- не инвестиции, а текущие затраты, осуществляемые в течение операционного цикла.

Какое из нижеперечисленных определений проекта является верным:

- система сформулированных в его рамках целей для создания, реконструкции и модернизации производственных объектов и технологических процессов;
- совокупность действий, направленных на достижение производственных и коммерческих целей и связанных с использованием финансовых, трудовых и иных ресурсов, а также управленческих решений по их выполнению;
- технико-экономически обоснованный комплекс маркетинговых, технико-технологических, строительных, организационных, финансовых, управленческих и иных решений, направленных на достижение сформулированной цели развития производства в форме нового строительства или расширения, реконструкции, технического перевооружения действующего производства?

При конструировании каких показателей, используемых для подготовки управленческих решений, должны быть учтены требования, выражающие сущность критерия экономической эффективности инвестиций:

- себестоимость
- потребность в источниках финансирования
- норма дохода для инвестора
- рентабельность
- объем инвестиций
- чистый поток денежных средств, на базе которого определяют показатели экономической эффективности инвестиций по ИП

Норма дохода, приемлемая для инвестора, должна включать:

- минимально приемлемый для инвестора безрисковый доход в расчете на единицу авансируемого капитала;
- минимальный безрисковый (безинфляционный) доход в расчете на единицу авансированного капитала, а также компенсацию обесценения денежных средств в связи с предстоящей инфляцией и возмещение возможных потерь от наступления инвестиционных рисков;
- минимально приемлемый для инвестора процент по долгосрочным кредитам, скорректированный на потери в связи с предстоящим риском.

Будет ли отличаться требуемая инвестором норма дохода от инвестирования в различные объекты предпринимательской деятельности в заданных одинаковых условиях их осуществления?

- да
- нет

Можно ли принять для реализации инвестиционный проект, если ЧДД = 0:

- да, если E соответствует требованиям инвестора

- нет
- проект надо дорабатывать

Чистый дисконтированный доход - это

- настоящая стоимость чистых доходов, приведенная к их будущей стоимости, т.е. стоимости через процедуру дисконтирования к начальному шагу расчетного периода;
- будущая стоимость чистых доходов, приведенная к их настоящей стоимости, т.е. стоимости через процедуру дисконтирования к начальному шагу расчетного периода;
- прибыль, получаемая от реализации продукции, приведенная к настоящей стоимости через процедуру дисконтирования.

Что включает в себя интегрированная экономическая информация – 1 уровень?

- Выручка от реализации, текущие издержки, операционные издержки, источники финансирования, потребность в основном и оборотном капитале;
- ФИБ, расчет прибыли, баланс, норма дохода инвестора;
- Выручка от реализации, текущие издержки, источники финансирования, потребность в основном и оборотном капитале;
- ФИБ, расчет прибыли, баланс.

Капитальные вложения - это:

- вложение средств в основные средства
- вложение средств в активы, приносящие доход
- вложение средств во внеоборотные активы
- долговременного перераспределения средств и ресурсов между теми, кто ими располагает, и теми, кто в них нуждается
- планирования и анализа
- определения состава материально-вещественных элементов для создания (развития, модернизации) объекта предпринимательской деятельности

В чем состоит основная цель разработки инвестиционного проекта:

- получение прибыли при вложении капитала в объект предпринимательской деятельности;
- обоснование технической возможности и экономической целесообразности создания объекта предпринимательской деятельности;
- выбор оптимального варианта технического перевооружения предприятия

Какие Вам известны методы включения требований инвестора по доходности инвестиций в расчеты экономической эффективности проекта

- Прямые – путем соизмерения нормы дохода с внутренней нормой дохода
- Комплексные – путем интеграции всех показателей экономической эффективности
- Окольные – путем дисконтирования денежных потоков при непременном использовании в качестве нормы дисконтирования нормы дохода, приемлемой для инвестора

Выберите возможные области применения динамических методов оценки экономической эффективности инвестиций.

- Оценка потенциальной целесообразности реализации ИП
- Планирование текущих издержек производства
- Сравнительная оценка альтернативных ИП
- Оценка надежности технических систем
- Ранжирование ИП при формировании инвестиционных программ
- Оценка стоимости бизнеса
- Оценка слияния, реструктуризации бизнеса
- Оценка оптимального размера предприятия
- Сравнительная оценка территориального размещения предприятия

## Практические задачи

Раздел дисциплины	Задачи																										
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	<p>1. Предприятие первоначально для расчета ЧДД проекта приняло шаг расчета, равный одному году, реальную норму дохода <math>E_R=10\%</math>. Рассчитать номинальную норму дохода для шага расчета, равного году, полугодию, кварталу, месяцу, если годовой темп инфляции составляет <math>12\%</math>. Обосновать выбор продолжительности шага расчета.</p> <p>2. Определить суммарный дисконтированный поток <math>F\Sigma_a</math> для параметров, указанных в таблице, при норме дохода <math>E = 0,2</math>.</p>																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">Показатели</th> <th colspan="5">Номер шага расчетного периода (m)</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Денежный поток</td> <td>150</td> <td>230</td> <td>350</td> <td>250</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>		Показатели	Номер шага расчетного периода (m)					1	2	3	4	5	1	Денежный поток	150	230	350	250	100							
				Показатели	Номер шага расчетного периода (m)																						
		1	2		3	4	5																				
1	Денежный поток	150	230	350	250	100																					
<p>3. Предприятие решило построить новый цех для выпуска моторов к малым речным судам. Жизненный цикл продукции - 4 года. Длительность шага - 1 год. Проект предполагает вложение на нулевом шаге - 800 тыс. руб. в постройку здания цеха. В начале шага 1 необходимо вложить 350 тыс. руб. для покупки и установки оборудования, а в начале шага 2 придется потратить 70 тыс. руб. на рекламу новой продукции. Притоки и оттоки по проекту, начиная с момента производства продукции, составят:</p>																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Показатели</th> <th colspan="6">Номер шага расчетного периода (m)</th> </tr> <tr> <th>0</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Притоки</td> <td></td> <td></td> <td>2500</td> <td>3250</td> <td>3500</td> <td>2300</td> </tr> <tr> <td>Оттоки</td> <td></td> <td></td> <td>2300</td> <td>2450</td> <td>2550</td> <td>1750</td> </tr> </tbody> </table> <p>Вычислить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чистый доход ИП на каждом шаге расчета и за весь срок реализации проекта;</li> <li>2) чистый дисконтированный доход ИП на каждом шаге расчета и за весь срок реализации проекта при <math>E = 20\%</math>;</li> <li>3) срок окупаемости ИП;</li> <li>4) дисконтированный индекс доходности инвестиций.</li> </ol>	Показатели	Номер шага расчетного периода (m)						0	1	2	3	4	5	Притоки			2500	3250	3500	2300	Оттоки			2300	2450	2550	1750
Показатели		Номер шага расчетного периода (m)																									
	0	1	2	3	4	5																					
Притоки			2500	3250	3500	2300																					
Оттоки			2300	2450	2550	1750																					

Оценка экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ

1. Определить наиболее выгодный из альтернативных способов использования имеющегося на предприятии оборудования, как: продажа, сдача в долгосрочную аренду, вложение в разрабатываемый проект, а также альтернативную стоимость этого оборудования, если известно, что:

1) продажа принесет предприятию 2200 тыс. руб., причем на предпродажную подготовку придется израсходовать 30 тыс. руб.;

2) долгосрочная аренда на 11 лет (до истечения срока его службы) возможна на следующих условиях: затраты на ремонт перед сдачей в аренду составят 20 тыс.руб., арендные платежи вносятся раз в год (в конце года) и равны 110 тыс. руб., ставка дисконта - 14%;

3) ЧДД от использования оборудования в альтернативном проекте составит 2900 тыс.руб., а если осуществлять этот проект, не применяя данное оборудование, то ЧДД снизится до 2000 тыс. руб.

2. Определить базисные индексы рублевой инфляции, валютной инфляции, валютного курса для начальной точки, совпадающей с концом нулевого шага, если для расчета эффективности ИП в прогнозных ценах были спрогнозированы годовые темпы инфляции, отраженные в строках 1-3 табл.\*.

Таблица \*

№ строки	Показатели	Алгоритм расчета	№ шага расчетного периода			
			0	1	2	3
1	Рублевая инфляция, %	-	12	11	9	6
2	Валютная инфляция, %	-	4	4	4	4
3	Рост валютного курса, %	-	11	9	8	5

3. Определить денежный поток бюджета по товару С для расчета эффективности в прогнозных ценах (тыс. руб.), если действующая цена на этот товар (без НДС) составляет 45 тыс.руб., а базисный индекс инфляции по этому товару прогнозируется в размерах, представленных в строке 1 табл.\*\*.

Таблица \*\*

**Определение денежного потока бюджета по товару С для расчета эффективности в прогнозных ценах**

№ п/п	Показатели	Алгоритм расчета	№ шага расчетного периода				
			1	2	3	4	5
1	Индекс инфляции	-	1	1,1	1,21	1,33	1,46
2	Объем реализации, тыс. шт.	-	400	400	400	400	400

4. Дать интерпретацию показателя ВВД по проекту в прогнозных ценах, равного 25%, если реальная норма

дохода - 10%, а темпы инфляции соответствуют следующим данным:

Показатель	№ шага расчетного периода (m)				
	0	1	2	3	4
Темп инфляции	25	20	15	12	9

5. Определить суммарный дисконтированный поток  $\Phi_{\Sigma a}$  для параметров, указанных в таблице, при переменной норме дохода E. Расчетный период T равен 5 годам.

	Показатели	Порядковый номер шага расчета (t)				
		1	2	3	4	5
1	Денежный поток ( $\Phi_t$ )	150	230	350	250	100
2	Норма дохода (E), %	20	17	15	10	7

6. На основе представленной в таблице информации, полученной при расчете прибыли для шага t-1, сформировать потоки денежных средств по разделу "операционная деятельность" ФИБа и определить, чему равно сальдо по операционной деятельности для расчета эффективности участия.

Показатели	Номер шага расчетного периода		
	0	1	2
Выручка (без НДС)		392,00	
Себестоимость		313,60	
В том числе амортизация		29,40	
% по кредиту, относимые на затраты предприятия		14,70	
Валовая прибыль		68,60	
Налог на имущество		3,92	
Налогооблагаемая прибыль		64,68	
Налог на прибыль		15,48	
Чистая прибыль		49,20	

7. Определить размер налога на прибыль для оценки коммерческой эффективности для шага n, если известно, что:

- объем реализации (без НДС) - 250 тыс. руб.;
- текущие издержки - 160 тыс. руб.;
- проценты по кредитам - 20;
- налоги - 16.

8. Определить потребность в инвестициях (+/-), направляемых на формирование собственного оборотного капитала, располагая информацией, отраженной в табл.:

№ п/п	Показатели	№ шага расчетного периода				
		0	1	2	3	4
1	Потребность в оборотных активах	50	70	65	85	95
2	Устойчивые пассивы	-	30	70	80	85

9. Для проведения расчета эффективности проекта в прогнозных ценах определить размер налога на прибыль для оценки коммерческой эффективности по шагам расчетного периода. Исходная информация для расчета представлена в табл.:

Показатели	№ шага расчетного периода (m)			
	0	1	2	3
1. Объем реализации в действующих ценах, млн руб.	0	90	90	110
2. Операционные издержки в действующих ценах, млн руб.	0	40	40	50
3. % по кредиту (в прогнозных ценах), млн руб.	0	5	0	0
4. Прочие налоги (в прогнозных ценах), млн руб.	0	2	3	4
5. Интегральные коэффициенты неоднородности по продуктам	0	0,8	0,9	1
6. Интегральные коэффициенты неоднородности по затратам	0	0,8	1	1
7. Амортизационные отчисления (в прогнозных ценах), млн руб.	0	17,25	18,98	20,11
8. Базисные индексы общей инфляции	1	1,15	1,27	1,34

10. Рассчитать показатели ЧДД и ВНД с учетом инфляции в рублях и долларах, если норма дохода равна 18%, начальный курс в рублях - 29 руб., остальные сведения по проекту соответствуют представленным ниже данным:

Показатели	№ шага расчетного периода (m)			
	0	1	2	3
1. Сальдо 2 потоков в прогнозных ценах	-300	200	500	650
2. Годовой темп общей рублевой инфляции, %	18	12	10	8
3. Годовой темп роста валютного курса, %	14	15	11	9
4. Темп внешней инфляции доллара, %	4	4	4	4

11. Рассчитать ЧДД проекта в двух вариантах: без инфляции и в условиях однородной инфляции, если безинфляционная норма дохода 5%

№ п/п	Показатели	№ шага расчетного периода (m)					
		0	1	2	3	4	5
1	Притоки, тыс. руб.	0	0	190	400	390	250
2	Оттоки, тыс. руб.	-200	-200	-120	-120	-100	-100
3	Годовой темп	7	7	7	7	7	7

инфляции, %

12. Проект оценивается при трех возможных условиях реализации. Соответствующие значения ЧДД составляют: +300, +150 и -300. Вероятности этих условий равны, соответственно, 0,3, 0,6 и 0,2. Оценить ожидаемый эффект и выбрать правильный вариант действий:

- принять проект;
- доработать проект;
- отказаться от реализации проекта.

13. Определить интегральный эффект проекта при  $\lambda=0,3$ , если известно, что накопленный ЧДД по проекту может принимать значения от -70 до +110 либо от +120 до +190. О распределении вероятностей в этих пределах ничего не известно.

14. Определить точку безубыточности для однопродуктового инвестиционного проекта, если известно, что общие постоянные расходы составляют 48 тыс. руб., цена единицы продукции 60 руб., а удельные переменные расходы 30 руб.

15. Определить критический объем производства, используя приведенные ниже данные:

Показатели	Виды продукции		
	А	Б	Всего
1. Объем производства, тыс. руб.	200	500	
2. Переменные расходы, тыс. руб.	90	320	
3. Постоянные расходы, тыс. руб.			260

16. Определить диапазон безопасности проекта, если прогнозируемая мощность предприятия 4000 ед. продукции, а ТБУ составляет 1500 ед.

17. При разработке инвестиционного проекта в прогнозных ценах для финансирования работ по техническому перевооружению экономисты-менеджеры рассматривают вариант привлечения кредита в размере 35 млн руб. (с учетом инфляции) на третьем шаге расчетного периода. Какие в связи с этим необходимо предусмотреть выплаты процентов по кредиту, если известно:

- в начале разработки проекта номинальная банковская процентная ставка составляла 18%;
- кредит берется в начале и возвращается в конце третьего шага;
- прогнозируемые темпы рублевой инфляции соответствуют следующим данным:

Показатели	№ шага расчета			
	1	2	3	4
Инфляция	17	15	10	6

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Экономическая сущность инвестиций</li><li>2. Классификация инвестиций.</li><li>3. Содержание инвестиционной деятельности в системе рыночных отношений.</li><li>4. Инвестиционная деятельность предприятий в современных условиях: основные тенденции и перспективы</li><li>5. Роль реальных инвестиций в развитии экономики</li><li>6. Современное состояние инвестиционной деятельности предприятий в современных условиях</li><li>7. Источники инвестиций на предприятии в современных условиях</li><li>8. Понятие проекта и инвестиционного проекта. Сущность разработки и реализации инвестиционного проекта.</li><li>9. Жизненный цикл инвестиционного проекта</li><li>10. Сущность прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фаз жизненного цикла инвестиционного проекта</li><li>11. Основные направления ТЭО инвестиционного проекта.</li><li>12. Содержание категории «эффективность» и сферы применения ее расчетов.</li><li>13. Критерий эффективности. Критериальные требования к формированию параметров экономических интересов инвестора и показателей эффективности инвестиционного проекта.</li><li>14. Виды эффективности инвестиционных проектов</li><li>15. Методы и показатели оценки эффективности</li><li>16. Норма дохода: сущность, место в оценке эффективности и методические подходы к ее формированию.</li><li>17. Нормы дохода: номинальная, реальная. Их взаимосвязь и методы преобразования.</li><li>18. Назначение и область применения показателей экономической эффективности проектов</li><li>19. Упрощенные методы оценки экономической эффективности и их недостатки.</li><li>20. Методический инструментарий оценки денежных потоков во времени.</li><li>21. Сущность и методика построения коэффициентов дисконтирования.</li><li>22. Денежные потоки инвестиционного проекта.</li><li>23. Методика построения денежных потоков инвестиционного проекта и использования для оценки экономической эффективности инвестиций.</li><li>24. Чистый дисконтированный доход: сущность, методика расчета.</li><li>25. Внутренняя норма дохода: сущность, методика расчета, интерпретация.</li><li>26. Срок окупаемости инвестиций. Методы определения.</li><li>27. Индекс доходности инвестиций. Методы расчета и интерпретация его уровня.</li><li>28. Методические особенности оценки экономической эффективности в текущих ценах.</li><li>29. Методические особенности оценки экономической эффективности в прогнозных ценах.</li><li>30. Зависимость чистого дисконтированного дохода от нормы дохода и длительности инвестиционного периода.</li></ol>

**Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена**

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экономическая сущность инвестиций</li> <li>2. Классификация инвестиций.</li> <li>3. Содержание инвестиционной деятельности в системе рыночных отношений.</li> <li>4. Инвестиционная деятельность предприятий в современных условиях: основные тенденции и перспективы</li> <li>5. Роль реальных инвестиций в развитии экономики</li> <li>6. Современное состояние инвестиционной деятельности предприятий в современных условиях</li> <li>7. Источники инвестиций на предприятии в современных условиях</li> <li>8. Понятие проекта и инвестиционного проекта. Сущность разработки и реализации инвестиционного проекта.</li> <li>9. Жизненный цикл инвестиционного проекта</li> <li>10. Сущность предынвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фаз жизненного цикла инвестиционного проекта</li> <li>11. Основные направления ТЭО инвестиционного проекта.</li> <li>12. Содержание категории «эффективность» и сферы применения ее расчетов.</li> <li>13. Критерий эффективности. Критериальные требования к формированию параметров экономических интересов инвестора и показателей эффективности инвестиционного проекта.</li> <li>14. Виды эффективности инвестиционных проектов</li> <li>15. Методы и показатели оценки эффективности</li> <li>16. Норма дохода: сущность, место в оценке эффективности и методические подходы к ее формированию.</li> <li>17. Нормы дохода: номинальная, реальная. Их взаимосвязь и методы преобразования.</li> <li>18. Назначение и область применения показателей экономической эффективности проектов</li> <li>19. Упрощенные методы оценки экономической эффективности и их недостатки.</li> <li>20. Методический инструментарий оценки денежных потоков во времени.</li> <li>21. Сущность и методика построения коэффициентов дисконтирования.</li> <li>22. Денежные потоки инвестиционного проекта.</li> <li>23. Методика построения денежных потоков инвестиционного проекта и использования для оценки экономической эффективности инвестиций.</li> <li>24. Чистый дисконтированный доход: сущность, методика расчета.</li> <li>25. Внутренняя норма дохода: сущность, методика расчета, интерпретация.</li> <li>26. Срок окупаемости инвестиций. Методы определения.</li> <li>27. Индекс доходности инвестиций. Методы расчета и интерпретация его уровня.</li> <li>28. Методические особенности оценки экономической эффективности в текущих ценах.</li> <li>29. Методические особенности оценки экономической эффективности в прогнозных ценах.</li> </ol>

	30. Зависимость чистого дисконтированного дохода от нормы дохода и длительности инвестиционного периода.
Оценка экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов в ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Концептуальная схема оценки эффективности.</li> <li>2. Логическая схема информационных потоков при оценке эффективности инвестиционных проектов Оценка общественной эффективности проекта (особенности формирования потоков денежных средств, используемые цены, норма дохода)</li> <li>3. Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта (особенности формирования потоков денежных средств, используемые цены, норма дохода).</li> <li>4. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта</li> <li>5. Оценка эффективности участия в проекте акционерного капитала (особенности формирования потоков денежных средств, применяемые цены, нормы дохода)</li> <li>6. Оценка эффективности участия в проекте банка</li> <li>7. Оценка эффективности проекта структурами более высокого уровня</li> <li>8. Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта</li> <li>9. Содержание логической модели информационных потоков при оценке эффективности инвестиционных проектов.</li> <li>10. Содержание подготовки исходных данных для оценки эффективности инвестиционного проекта: технико-технологические, организационные и маркетинговые параметры инвестиционного проекта.</li> <li>11. Содержание подготовки исходных данных для оценки эффективности инвестиционного проекта (макроэкономическая среда и налоговое окружение).</li> <li>12. Цены, используемые для проведения экономической оценки ИП.</li> <li>13. Реальные и номинальные процентные банковские ставки: понятия, использование в инвестиционном проектировании.</li> <li>14. Направления, по которым в расчетах экономических параметров процентная банковская ставка влияет на инвестиционные решения руководства фирмы.</li> <li>15. Содержание подготовки исходных данных для оценки эффективности ИП (интегрированные экономические показатели).</li> <li>16. Последовательность расчета интегрированных экономических показателей для оценки эффективности ИП.</li> <li>17. Особенности расчета прибыли по ИП для оценки коммерческой эффективности и эффективности по собственному капиталу.</li> <li>18. Определение потребности в инвестициях для формирования оборотного капитала по ИП.</li> <li>19. Финансово-инвестиционный бюджет по проекту: назначение, методика расчета.</li> <li>20. Направления отражения амортизации в интегрированной экономической информации, для расчета эффективности ИП.</li> <li>21. Направления учета требований действующего экономического механизма при расчете отдельных видов притоков и оттоков денежных средств, отражаемых в финансово-инвестиционном бюджете.</li> <li>22. Определение трансфертных платежей. Разница подхода к ним при расчете общественной и коммерческой эффективности.</li> <li>23. Оценки общественной и коммерческой эффективности проекта: общее и различное.</li> </ol>

24. Методические особенности расчета экономической эффективности в действующих ценах, преимущества и недостатки такой оценки.
25. Теоретическое обоснование необходимости построения специального потока денежных средств для оценки эффективности собственного капитала
26. Способы отражения в расчетах экономической эффективности различных источников финансирования инвестиционных проектов на отдельных шагах расчетного периода.
27. Принципы заимствования денежных средств. Схемы кредитования ИП.
28. Экономическое содержание чистого дохода при расчетах коммерческой эффективности и эффективности собственного капитала.
29. Понятие инфляции. Показатели, используемые для описания инфляции при расчетах эффективности.
30. Направления, по которым инфляция влияет на эффективность ИП.
31. Отражение инфляции в норме дохода.
32. Отражение инфляции при формировании денежных потоков ИП.
33. Методика включения инфляции в расчеты коммерческой эффективности ИП
34. Методика включения инфляции в расчеты эффективности собственного капитала.
35. Методика оценки экономической эффективности ИП в дефлированных ценах.
36. Методика учета влияния инфляции на проекты, реализуемые с одновременным использованием нескольких валют.
37. Концептуальная модель определения экономической эффективности инвестиционных проектов
38. Основные задачи, решаемые при определении финансового состояния инвестиционного проекта.
39. Методика расчета и анализа показателей платежеспособности инвестиционного проекта.
40. Методика расчета и анализа показателей ликвидности инвестиционного проекта.
41. Основные направления реконструкции денежных потоков для повышения финансовой привлекательности инвестиционного проекта.
42. Основные задачи, решаемые при определении финансовой устойчивости инвестиционного проекта.
43. Методика расчета и анализа показателей финансовой устойчивости проекта.
44. Основные направления реконструкции денежных потоков для повышения финансовой привлекательности инвестиционного проекта.
45. Сущность неопределенности и риска. Виды рисков.
46. Методы отражения риска в расчетах экономической эффективности (в процессе формирования исходной информации, обоснования нормы дохода). Статистические и экспертные методы оценки рисков составляющей нормы дохода.
47. Анализ чувствительности как средство учета неопределенности и риска.
48. Точка безубыточности. Методика расчета и анализа для принятия инвестиционного решения.

	<p>49. Компьютерные программы по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов: назначения, краткая характеристика</p> <p>50. Программный продукт «Альт-Инвест»: назначение, характеристика, реализация возможности расчета эффективности в прогнозных ценах</p>
--	--

**6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации**

**Шкала и критерии оценивания**

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы</b>
«зачтено»	ОПК6з1, ОПК6у1, ОПК6в1, ПК3з1, ПК3у1, ПК3в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы</b>
«отлично»	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
«хорошо»	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6в1, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3в1
«удовлетворительно»	ОПК6з1, ОПК6у1, ОПК6в1, ПК3з1, ПК3у1, ПК3в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне