

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Уровень высшего образования: специалитет

Специальность: 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Направленность (профиль) подготовки: Гражданско-правовая

Квалификация (степень) выпускника: юрист

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: Очная форма обучения – 5 лет
Очно-заочная форма обучения – 5 лет 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Не имеет Старцева С. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, утвержденного приказом Минобрнауки от 31.08.2020 № 1138, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра правового обеспечения экономической деятельности	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Меденцева Е. В.	Рассмотрено	23.04.2026, № 8

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Сформировать у обучающихся комплексное понимание правовых основ оценочной деятельности в РФ, выработать навыки применения нормативно-правовых актов в сфере оценки, а также способность анализировать и разрешать правовые ситуации, возникающие между субъектами оценочной деятельности (оценщиками, заказчиками, саморегулируемыми организациями, государственными органами) в рамках действующего законодательства.

Задачи изучения дисциплины:

- Освоить систему правового регулирования оценочной деятельности: изучить иерархию нормативных актов (Конституция РФ, федеральные законы, подзаконные акты, стандарты оценки), их взаимосвязь и сферу применения.;
- Раскрыть правовой статус субъектов оценочной деятельности: проанализировать права, обязанности и ответственность оценщиков, требования к членству в саморегулируемых организациях (СРО), роль и полномочия государственных органов в регулировании отрасли.;
- Изучить основания и порядок проведения оценки: рассмотреть виды объектов оценки, случаи обязательной оценки, процедуру заключения договора на проведение оценки, требования к отчёту об оценке..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-2 Способен осуществлять деятельность по реализации правовых норм, совершать юридически значимые действия, отражать их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительство в суде

ПК-2.1 Осуществляет деятельность по реализации правовых норм в профессиональной сфере.

Знать:

ПК-2.1/Зн1 • Законодательную и нормативную базу оценочной деятельности в РФ (Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральные стандарты оценки — ФСО, иные профильные акты). • Правовой статус субъектов оценочной деятельности (оценщик, заказчик, саморегулируемые организации оценщиков — СРОО), их права, обязанности и ответственность. • Правовые основания для проведения оценки в различных ситуациях (приватизация, изъятие имущества для государственных нужд, разрешение споров о налогооблагаемой базе, дела о банкротстве). • Требования к договору на проведение оценки и к содержанию отчёта об оценке. • Правовые механизмы государственного регулирования и саморегулирования в сфере оценки.

Уметь:

ПК-2.1/Ум1 • Навыками анализа нормативных правовых актов и федеральных стандартов оценки применительно к конкретным объектам и целям оценки. • Навыками составления и правовой экспертизы договора на проведение оценки (включая задание на оценку). • Навыками подготовки отчёта об оценке с соблюдением требований ФСО и иных нормативных актов. • Навыками выявления правовых рисков в конкретных ситуациях оценочной деятельности и предложения мер по их минимизации.

Владеть:

ПК-2.1/Нв1 • Определять применимую нормативную базу для конкретного объекта и цели оценки. • Анализировать правовые аспекты объекта оценки (например, особенности правового режима недвижимости, интеллектуальной собственности, бизнеса) и учитывать их при выборе подходов и методов. • Составлять проект договора на проведение оценки, включая чёткое формулирование задания на оценку. • Проверять отчёт об оценке на соответствие требованиям ФСО и иных нормативных актов, выявлять возможные правовые пробелы или противоречия. • Применять нормы права для решения практических задач: например, обосновывать выбор вида стоимости, аргументировать правовые основания для проведения обязательной оценки, участвовать в оспаривании результатов оценки

ПК-2.2 Совершает юридически значимые действия в соответствии с действующим законодательством.

Знать:

ПК-2.2/Зн1 • правовые основания для проведения оценки (договор, определение суда, решение уполномоченного органа); • требования к содержанию договора на проведение оценки и отчёта об оценке; • принципы независимости оценщика и случаи, когда оценка не допускается (конфликт интересов); • правовые последствия несоблюдения норм законодательства в оценочной деятельности.

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 • анализировать конкретную ситуацию с точки зрения требований законодательства и определять, какие юридически значимые действия необходимо совершить; • составлять проект договора на проведение оценки с учётом обязательных требований закона; • выявлять правовые риски в документах, связанных с оценкой, и предлагать способы их минимизации; • применять нормы права для разрешения типовых профессиональных задач (например, при возникновении спора о стоимости объекта)

Владеть:

ПК-2.2/Нв1 • навыками квалификации правовых ситуаций в сфере оценочной деятельности; • практическими навыками подготовки юридически значимых документов (договор, отчёт об оценке) с соблюдением всех требований закона; • навыками работы с нормативными правовыми актами и судебной практикой для обоснования принимаемых решений; • навыками анализа и оценки соответствия конкретных действий оценщика, заказчика или иного участника правоотношений действующему законодательству.

ПК-2.3 Отражает результаты юридических действий в гражданско-правовой и иной документации.

Знать:

ПК-2.3/Зн1 • Требования к содержанию и оформлению ключевых документов: договора на оценку, задания на оценку, отчёта об оценке. • Правовые последствия несоблюдения требований к документации (риск оспаривания отчёта, признание сделки недействительной). • Особенности правового регулирования оценки в отдельных сферах (приватизация, банкротство, раздел имущества, залоговые операции).

Уметь:

ПК-2.3/Ум1 • Составлять и проверять проект договора на проведение оценки: формулировать предмет, определять права и обязанности сторон, прописывать условия о страховании ответственности оценщика. • Формулировать задание на оценку с учётом правовых целей заказчика (для сделки, суда, налогообложения) и требований стандартов. • Составлять отчёт об оценке, обеспечивая его доказательственное значение: включать все обязательные реквизиты, чётко фиксировать допущения, обосновывать выбор методов и стандартов.

Владеть:

ПК-2.3/Нв1 • Практическими навыками документирования этапов оценки: от сбора и анализа правовой информации до формирования итогового отчёта. • Методами правовой экспертизы документов, связанных с объектом оценки (выписки из ЕГРН, договоры купли-продажи, решения судов), и отражения выводов в оценочной документации.

ПК-2.4 Представляет интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, включая представительство в суде.

Знать:

ПК-2.4/Зн1 Нормативно-правовую базу и порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представления интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществления представительства в суде

Уметь:

ПК-2.4/Ум1 Применять нормативно- правовую базу, регламентирующую порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершать юридически значимых действий и отражать их результаты в гражданско -правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительства в суде

Владеть:

ПК-2.4/Нв1 Навыками осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско- правовой и иной документации, представлению интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлению представительства в суде

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование оценочной деятельности» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 9, Очно-заочная форма обучения - 10.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-2 - Способен осуществлять деятельность по реализации правовых норм, совершать юридически значимые действия, отражать их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительство в суде		

ПК-2.1 Осуществляет деятельность по реализации правовых норм в профессиональной сфере.	Арбитражно-процессуальное право, Арбитражный процесс, Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Коммерческое право, Корпоративное право, Наследственное право, Обеспечение исполнения обязательств, Право интеллектуальной собственности, Право социального обеспечения, Правовое регулирование несостоятельности (банкротства), Правовое регулирование расчетных отношений, Правовое регулирование рекламной деятельности, Правовой режим недвижимости, Производственная практика: правоохранительная практика, Производственная практика: правоприменительная практика, Семейное право	Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Договорное право, Коммерческое право, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Правовое регулирование рекламной деятельности, Производственная практика: преддипломная практика
ПК-2.2 Совершает юридически значимые действия в соответствии с действующим законодательством.	Арбитражно-процессуальное право, Арбитражный процесс, Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Коммерческое право, Корпоративное право, Наследственное право, Обеспечение исполнения обязательств, Право интеллектуальной собственности, Право социального обеспечения, Правовое регулирование несостоятельности (банкротства), Правовое регулирование расчетных отношений, Правовое регулирование рекламной деятельности, Правовой режим недвижимости, Производственная практика: правоохранительная практика, Производственная практика: правоприменительная практика, Семейное право	Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Договорное право, Коммерческое право, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Правовое регулирование рекламной деятельности, Производственная практика: преддипломная практика

ПК-2.3 Отражает результаты юридических действий в гражданско-правовой и иной документации.	Арбитражно-процессуальное право, Арбитражный процесс, Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Коммерческое право, Корпоративное право, Наследственное право, Обеспечение исполнения обязательств, Право интеллектуальной собственности, Право социального обеспечения, Правовое регулирование несостоятельности (банкротства), Правовое регулирование расчетных отношений, Правовое регулирование рекламной деятельности, Правовой режим недвижимости, Производственная практика: правоохранительная практика, Производственная практика: правоприменительная практика, Семейное право	Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Договорное право, Коммерческое право, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Правовое регулирование рекламной деятельности, Производственная практика: преддипломная практика
ПК-2.4 Представляет интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, включая представительство в суде.	Арбитражно-процессуальное право, Арбитражный процесс, Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Коммерческое право, Корпоративное право, Наследственное право, Обеспечение исполнения обязательств, Право интеллектуальной собственности, Право социального обеспечения, Правовое регулирование несостоятельности (банкротства), Правовое регулирование рекламной деятельности, Правовой режим недвижимости, Производственная практика: правоохранительная практика, Производственная практика: правоприменительная практика, Семейное право	Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Коммерческое право, Нотариат и адвокатура, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Правовое регулирование рекламной деятельности, Правовые основы нотариальной и адвокатской деятельности, Производственная практика: преддипломная практика

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Девятый семестр	108	3	36	18	18	0,15	53,85	Зачет

Всего	108	3	36	18	18	0,15	53,85	18
-------	-----	---	----	----	----	------	-------	----

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Десятый семестр	108	3	4	2	2	0,15	85,85	Зачет
Всего	108	3	4	2	2	0,15	85,85	18

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Правовые аспекты оценочной деятельности	89,85	18	18	53,85
Тема 1.1. Понятие оценочной деятельности по законодательству РФ и источники правового регулирования	14	3	3	8
Тема 1.2. Правовое положение субъектов оценочной деятельности	15	3	3	9
Тема 1.3. Объекты оценочной деятельности	14	3	3	8
Тема 1.4. Виды стоимости объекта оценки. Подходы к оценке. Процесс проведения оценки	15	3	3	9
Тема 1.5. Договор на проведение оценки. Отчет об оценке.	14	3	3	8
Тема 1.6. Государственное регулирование оценочной деятельности	17,85	3	3	11,85

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Правовые аспекты оценочной деятельности	89,85	2	2	85,85
Тема 1.1. Понятие оценочной деятельности по законодательству РФ и источники правового регулирования	17	1	1	15
Тема 1.2. Правовое положение субъектов оценочной деятельности	19,85	1	1	17,85
Тема 1.3. Объекты оценочной деятельности	11			11
Тема 1.4. Виды стоимости объекта оценки. Подходы к оценке. Процесс проведения оценки	12			12
Тема 1.5. Договор на проведение оценки. Отчет об оценке.	15			15
Тема 1.6. Государственное регулирование оценочной деятельности	15			15

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Правовые аспекты оценочной деятельности	Тестирование	Зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Правовые аспекты оценочной деятельности Тестирование

№	Содержание вопроса	Компетен
---	--------------------	----------

п/п	Правильный ответ (ключ ответа)		ция
1	Выбрать один ответ Какой федеральный закон является основным нормативным актом, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации? А) Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Б) Федеральный закон от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». В) Федеральный закон от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Г) Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Ответ: А		ПК-2
2	Выбрать один ответ Кто вправе осуществлять оценочную деятельность в России? А) Любое физическое лицо по собственному усмотрению. Б) Только юридические лица, имеющие лицензию. В) Физические лица — оценщики, являющиеся членами саморегулируемой организации оценщиков и застраховавшие свою ответственность. Г) Государственные органы исполнительной власти. Ответ: В		ПК-2
3	Выбрать один ответ Что является обязательным условием для вступления оценщика в саморегулируемую организацию (СРО)? А) Наличие высшего образования по любой специальности. Б) Наличие квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности и отсутствие судимости за умышленные преступления. В) Опыт работы в государственных органах не менее 5 лет. Г) Наличие ученой степени. Ответ: Б		ПК-2
4	Выбрать один ответ Какой документ является результатом проведения оценки объекта? А) Акт осмотра объекта. Б) Отчет об оценке. В) Экспертное заключение. Г) Технический паспорт. Ответ: Б		ПК-2
5	Выбрать один ответ Какие документы устанавливают требования к порядку проведения оценки и содержанию отчета об оценке? А) Локальные акты оценочных компаний. Б) Федеральные стандарты оценки (ФСО). В) Методические рекомендации Министерства финансов. Г) Письма Росреестра. Ответ: Б		ПК-2
6	Установите соответствие Соотнесите нормативный акт и его основное назначение в регулировании оценочной деятельности: Нормативный акт Основное содержание А. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 1. Устанавливают детальные правила и подходы к оценке отдельных видов объектов (недвижимость, машины и оборудование, бизнес и пр.) Б. Федеральные стандарты оценки (ФСО) 2. Определяет правовые основы оценочной деятельности, статус оценщика, случаи обязательной оценки, порядок оспаривания результатов оценки В. Акты Минэкономразвития России (приказы об утверждении ФСО) 3. Утверждают конкретные федеральные стандарты оценки, вводят их в действие, устанавливают порядок применения Г. Локальные акты саморегулируемых организаций оценщиков (СРО) 4. Содержат дополнительные требования к членам СРО, правила контроля, дисциплинарные меры, внутренние стандарты и методические рекомендации Ответ: А — 2, Б — 1, В — 3, Г — 4.		ПК-2

7	Установите соответствие Соотнесите субъекта оценочной деятельности с его основными функциями и полномочиями: Субъект Функции и полномочия А. Оценщик (физическое лицо) 1. Проводит оценку, подписывает отчёт об оценке, отвечает за достоверность результатов, обязан соблюдать стандарты и этические нормы Б. Саморегулируемая организация оценщиков (СРО) 2. Ведёт реестр членов, контролирует соблюдение стандартов и законодательства, проводит экспертизу отчётов, применяет меры дисциплинарного воздействия, организует повышение квалификации В. Минэкономразвития России 3. Осуществляет нормативно-правовое регулирование, утверждает федеральные стандарты оценки, ведёт единый реестр СРО, определяет государственную политику в сфере оценочной деятельности Г. Росреестр 4. Осуществляет надзор за деятельностью СРО оценщиков, ведёт государственный реестр СРО, проводит проверки, выдаёт предписания об устранении нарушений	ПК-2
	Ответ: А — 1, Б — 2, В — 3, Г — 4.	
8	Установите соответствие Соотнесите элемент отчёта об оценке и нормативное требование, предъявляемое к нему согласно ФСО и 135-ФЗ: Элемент отчёта Нормативное требование А. Задание на оценку 1. Должно содержать цель оценки, вид стоимости, объект оценки, дату оценки, допущения и ограничения, используемые стандарты оценки Б. Описание объекта оценки и анализ рынка 2. Должно включать идентификацию объекта, его количественные и качественные характеристики, анализ сегмента рынка, ценообразующие факторы, источники информации В. Применяемые подходы и методы оценки 3. Должны быть описаны выбранные подходы (сравнительный, доходный, затратный), обоснование их применения, расчёты, корректировки, согласование результатов Г. Сведения об оценщике и СРО 4. Должны включать Ф.И.О. оценщика, его контактные данные, сведения о членстве в СРО, номер и дату выдачи квалификационного аттестата (при наличии), страхование ответственности	ПК-2,
	Ответ: А — 1, Б — 2, В — 3, Г — 4	
9	определите последовательность А. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» Б. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» В. Постановление Правительства РФ от 06.07.2001 № 519 «Об утверждении стандартов оценки» Г. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 (утвердивший ФСО № 1 в актуальной редакции)	ПК-2
	Ответ: Б → В → А → Г	
10	Определите последовательность Расположите этапы допуска оценщика к профессиональной деятельности в правильной последовательности: А. Прохождение квалификационного экзамена по направлению оценки Б. Получение высшего образования (или профильной переподготовки) В. Вступление в саморегулируемую организацию (СРО) оценщиков Г. Заключение договора обязательного страхования ответственности оценщика	ПК-2,
	Ответ: Б → А → В → Г	
11	Заполните пропуск Основным законодательным актом, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, является Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об _____ деятельности в Российской Федерации».	ПК-2
	Ответ: оценочной	
12	заполните пропуск Вставьте пропущенный термин. Лица, осуществляющие оценочную деятельность на профессиональной основе, именуются _____.	ПК-2
	Ответ: оценщиками	
13	заполните пропуск Для осуществления оценочной деятельности оценщик должен быть членом _____ организации оценщиков и иметь страхование ответственности.	ПК-2
	Ответ: саморегулируемой (или СРО).	
14	Заполните пропуск Вставьте пропущенный термин. Принципы, на которых строится оценочная деятельность (в том числе независимость и объективность), закреплены в _____ стандартах оценки.	ПК-2
	Ответ: федеральных.	

15	Заполните пропуск Документ, подтверждающий право оценщика осуществлять оценочную деятельность по определённому направлению (например, оценка недвижимости, движимого имущества, бизнеса), — это _____ аттестат.		ПК-2
	Ответ:	квалификационный.	

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Зачет девятый семестр - очная (десятый семестр - очно-заочная)

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	ответ на вопрос Назовите основные источники правового регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации и раскройте роль Федерального закона № 135-ФЗ в этой системе.		ПК-2
	Ответ:	Основным источником правового регулирования оценочной деятельности выступает Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», который устанавливает базовые принципы, понятия и требования к субъектам оценочной деятельности. Важную роль играют также федеральные стандарты оценки (ФСО), утверждаемые Минэкономразвития России, которые конкретизируют методологию и порядок проведения оценки. Гражданский кодекс РФ содержит нормы о сделках, объектах гражданских прав и возмещении убытков, где результаты оценки часто используются. Подзаконные акты Минэкономразвития (приказы, методические рекомендации) детализируют отдельные процедуры, включая порядок экспертизы отчётов об оценке. Таким образом, система источников образует иерархию от закона к ведомственным стандартам, обеспечивая единство практики и защиту прав заинтересованных лиц.	
2	ответ на вопрос Перечислите субъектов оценочной деятельности и охарактеризуйте правовой статус оценщика.		ПК-2
	Ответ:	Субъектами оценочной деятельности являются оценщики, заказчики оценки, саморегулируемые организации оценщиков (СРО) и органы власти, устанавливающие правила и контролирующие соблюдение требований. Оценщик — физическое лицо, являющееся членом одной из СРО оценщиков и застраховавшее свою ответственность, что является обязательным условием для осуществления деятельности. Правовой статус оценщика включает право проводить оценку, подписывать отчёты, использовать установленные методики и требовать от заказчика предоставления необходимой информации. В то же время на оценщика возлагаются обязанности соблюдать ФСО, сохранять конфиденциальность сведений и нести имущественную ответственность за ошибки, причинившие убытки. Статус подтверждается членством в СРО, наличием квалификационного аттестата по соответствующим направлениям и действующим договором страхования ответственности.	
3	ответ на вопрос Раскройте понятие «рыночная стоимость» согласно законодательству и объясните, в каких случаях она применяется.		ПК-2
	Ответ:	Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются чрезвычайные обстоятельства. Это определение закреплено в Федеральном законе № 135-ФЗ и детализировано в федеральных стандартах оценки. Рыночная стоимость применяется при купле-продаже имущества, внесении вклада в уставный капитал, налогообложении, страховании и определении размера ущерба. Она служит основой для большинства гражданско-правовых сделок и судебных споров, где требуется объективная денежная оценка объекта. Применение рыночной стоимости обеспечивает сопоставимость результатов и прозрачность расчётов для всех участников оборота.	
4	ответ на вопрос Опишите порядок заключения договора на проведение оценки и перечислите обязательные условия такого договора.		ПК-2
	Ответ:	Договор на проведение оценки заключается в письменной форме между заказчиком и оценщиком (либо юридическим лицом, с которым оценщик связан трудовыми отношениями). Обязательными условиями договора являются предмет оценки с указанием объекта и цели, вид определяемой стоимости, сроки выполнения работ и размер вознаграждения. В договоре также фиксируется перечень документов и сведений, предоставляемых заказчиком, и ответственность сторон за нарушение условий. Существенным элементом является указание на применение конкретных федеральных стандартов оценки и порядок оформления итогового документа — отчёта об оценке. Такой порядок обеспечивает юридическую силу результатов оценки и минимизирует риски оспаривания в дальнейшем.	
5	ответ на вопрос Назовите требования к отчёту об оценке и объясните его юридическое значение.		ПК-2

	Ответ: Отчёт об оценке должен соответствовать требованиям Федерального закона № 135-ФЗ и федеральным стандартам оценки: содержать сведения об оценщике и заказчике, описание объекта, применяемые подходы и методы, расчёты и обоснование итоговой величины стоимости. Обязательны ссылки на источники информации, допущения и ограничения, а также дата оценки и дата составления отчёта. Отчёт подписывается оценщиком и скрепляется печатью (при наличии), а при работе через юридическое лицо — дополнительно утверждается уполномоченным лицом. Юридическое значение отчёта заключается в том, что он является официальным документом доказательственного характера, который может использоваться в суде, при совершении сделок и в административных процедурах. При соблюдении требований отчёт признаётся достоверным до тех пор, пока не будет доказано иное.	
6	ответ на вопрос Раскройте роль саморегулируемых организаций (СРО) оценщиков в регулировании оценочной деятельности. Ответ: Саморегулируемые организации оценщиков выполняют функции контроля за соблюдением членами требований законодательства, федеральных стандартов и внутренних правил СРО. Они ведут реестр своих членов, проверяют качество отчётов, проводят экспертизу и применяют меры дисциплинарного воздействия при нарушениях. СРО организуют повышение квалификации и аттестацию специалистов, а также участвуют в разработке предложений по совершенствованию нормативной базы. Важной функцией является обеспечение имущественной ответственности членов через компенсационный фонд и контроль за обязательным страхованием ответственности. Таким образом, СРО сочетают элементы самоуправления и публичного контроля, повышая доверие к результатам оценки.	ПК-2
7	ответ на вопрос Перечислите случаи обязательной оценки имущества и объясните правовые последствия её непроведения. Ответ: Обязательная оценка требуется при приватизации государственного и муниципального имущества, внесении неденежного вклада в уставный капитал, выкупе акций у миноритарных акционеров, изъятии имущества для государственных нужд и банкротстве. Также она обязательна при ипотечном кредитовании, страховании и ряде сделок с ценными бумагами. Непроведение обязательной оценки либо нарушение её порядка может привести к признанию сделки недействительной или оспоримой, отказу в государственной регистрации и возникновению убытков у заинтересованных лиц. В таких случаях суд может назначить судебную экспертизу для установления стоимости, а виновные лица могут нести гражданско-правовую и дисциплинарную ответственность.	ПК-2
8	ответ на вопрос Объясните, как осуществляется контроль и надзор за оценочной деятельностью, и назовите уполномоченные органы. Ответ: Контроль и надзор за оценочной деятельностью осуществляются на нескольких уровнях: государственный надзор ведёт Росреестр, который проверяет соблюдение требований законодательства и стандартов, а также ведёт сводный реестр оценщиков. Саморегулируемые организации проводят внутренний контроль за своими членами, включая плановые и внеплановые проверки отчётов. Экспертиза отчётов может назначаться судом или заказчиком для проверки достоверности результатов. Дополнительно Минэкономразвития утверждает федеральные стандарты и методические документы, формируя единые правила игры. Такая многоуровневая система позволяет сочетать государственный контроль с профессиональным самоуправлением и обеспечивает качество оценочных услуг.	ПК-2
9	ответ на вопрос Раскройте особенности судебной экспертизы в сфере оценочной деятельности и отличия от обычной оценки. Ответ: Судебная экспертиза в сфере оценки назначается судом для установления обстоятельств, требующих специальных знаний, и проводится экспертом, предупреждённым об уголовной ответственности за заведомо ложное заключение. В отличие от обычной оценки, целью которой является определение стоимости для сделки или иного гражданско-правового действия, судебная экспертиза направлена на получение доказательства для суда. Процессуальные требования к заключению эксперта строже: оно должно содержать описание применённых методов, источников, расчётов и выводов, а также отвечать критериям относимости, допустимости и достоверности. Эксперт может быть вызван в судебное заседание для дачи пояснений, а стороны вправе заявить ходатайство о повторной или дополнительной экспертизе.	ПК-2
10	ответ на вопрос Назовите виды стоимости, применяемые в оценочной деятельности, и поясните, в каких ситуациях используется каждый из них.	ПК-2

Ответ:	В оценочной деятельности применяются рыночная, ликвидационная, инвестиционная и кадастровая стоимости, каждая из которых отражает разные цели и условия использования. Рыночная стоимость используется для сделок купли-продажи и залога, поскольку отражает цену в условиях открытого рынка. Ликвидационная стоимость актуальна при вынужденной продаже в сжатые сроки, например, в процедурах банкротства, и обычно ниже рыночной. Инвестиционная стоимость рассчитывается для конкретного инвестора с учётом его целей и доходности, что важно при оценке эффективности проектов. Кадастровая стоимость применяется для налогообложения и учёта недвижимости в государственном кадастре, и её величина может отличаться от рыночной из-за массовых методов расчёта. Выбор вида стоимости зависит от цели оценки и требований законодательства.
--------	---

7.1. Уровни овладения

Компетенция: ПК-2 Способен осуществлять деятельность по реализации правовых норм, совершать юридически значимые действия, отражать их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительство в суде.

Индикатор достижения компетенции: ПК-2.1 Осуществляет деятельность по реализации правовых норм в профессиональной сфере..

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-2.2 Совершает юридически значимые действия в соответствии с действующим законодательством..

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80

Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-2.3 Отражает результаты юридических действий в гражданско-правовой и иной документации..

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-2.4 Представляет интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, включая представительство в суде..

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Правовое регулирование экономической деятельности: учебник для вузов / Г. Ф. Ручкина, С. В. Нарутто, Н. Ф. Попова [и др.] - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 398 с - 978-5-534-15967-7. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/587937> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Маркина, М.В. Оценочная деятельность: Учебное пособие / М.В. Маркина, Д.А. Березин; М.В. Маркина, Д.А. Березин; под ред. М.В. Маркина. - Москва: Юстиция, 2020. - 145 с. - 978-5-4365-0691-3. - Текст: электронный // book_ru: [сайт]. - URL: <https://book.ru/book/935540> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Попова, Н. Ф. Правовое регулирование экономической деятельности: учебник для вузов / Н. Ф. Попова; Н. Ф. Попова ; под редакцией М. А. Лапиной.. - 4-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 292 с - 978-5-534-17452-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584240> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»

Ресурсы «Интернет»

1. <https://cyberleninka.ru/> - Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»
2. <https://sudact.ru> - Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт)

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. Справочно-правовая система "Консультант Плюс";
2. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ

Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения