

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 12.08.2025 14:10:05

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**      Институт экономики предприятий

**Кафедра**      Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 22 мая 2025 г. )

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**

Б1.В.07 Управление капиталом и стоимостью компании

**Основная профессиональная образовательная программа**

38.04.01 Экономика программа Экономическая оценка и управление активами, недвижимостью и инвестициями

Квалификация (степень) выпускника магистр

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**    Институт экономики предприятий  
**Кафедра**    Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**АННОТАЦИЯ**

<b>Наименование дисциплины</b>	Б1.В.07 Управление капиталом и стоимостью компании
<b>Основная профессиональная образовательная программа</b>	38.04.01 Экономика программа Экономическая оценка и управление активами, недвижимостью и инвестициями

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**    Институт экономики предприятий  
**Кафедра**    Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**  
Ученым советом Университета  
(протокол № 10 от 22 мая 2025 г. )

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

<b>Наименование дисциплины</b>	Б1.В.07 Управление капиталом и стоимостью компании
<b>Основная профессиональная образовательная программа</b>	38.04.01 Экономика программа Экономическая оценка и управление активами, недвижимостью и инвестициями

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

## Содержание (ФОС)

Стр.

- 6.1 Контрольные мероприятия по дисциплине
- 6.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 6.3 Паспорт оценочных материалов
- 6.4 Оценочные материалы для текущего контроля
- 6.5 Оценочные материалы для промежуточной аттестации
- 6.6 Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление капиталом и стоимостью компании входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Управление инновационными и венчурными проектами, Экономика предприятий (организаций) продвинутый курс, Технологии оценки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и анализ бизнес- процессов

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление капиталом и стоимостью компании в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - Способен разрабатывать мероприятия по управлению рисками инвестиционного проекта, разрабатывать, внедрять, контролировать и оценивать мероприятия по совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-4	ПК-4.1: Знать: бизнес-процессы инвестиционного проекта; мероприятия по управлению рисками и совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта	ПК-4.2: Уметь: разрабатывать мероприятия по управлению рисками инвестиционного проекта; оценивать бизнес-процессы инвестиционного проекта, разрабатывать и внедрять мероприятия по их совершенствованию

ПК-6 - Способен анализировать и применять методики оценки управления рисками и реагирования на риски, проводить диагностику существующей в организации практики управления рисками

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-6	ПК-6.1: Знать: методы реагирования на риски; процедуры принятия решений в рискованных ситуациях	ПК-6.2: Уметь: анализировать методики оценки управления рисками; применять методики оценки реагирования на риски

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
---------------------	-----------------

	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	8.15/0.23
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	117.85/3.27
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление капиталом и стоимостью компании представлен в таблице.

##### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа			Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Занятия семинарского типа		ИКР		
		Практич. занятия	ГКР			
1.	Раздел 1. Подходы к оценке стоимости капитала и предприятия (бизнеса)	4			55	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3
2.	Раздел 2. Мнимые и скрытые активы и пассивы предприятия. Ошибки при оценке. Управление капиталом и стоимостью предприятия (бизнеса)	4			62,85	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3
	Контроль	18				
	<b>Итого</b>	<b>8</b>	<b>0.15</b>		<b>117.85</b>	

##### 4.2 Содержание разделов и тем

###### 4.2.1 Контактная работа

###### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Подходы к оценке стоимости капитала и предприятия (бизнеса)	практическое занятие	Доходный и сравнительный подходы к оценке стоимости предприятия (бизнеса)
		практическое занятие	Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)
2.	Мнимые и скрытые активы и пассивы предприятия. Ошибки при оценке. Управление капиталом	практическое занятие	Мнимые и скрытые активы и пассивы предприятия. Ошибки при оценке.
		практическое занятие	Инструменты управления капиталом и стоимостью предприятия (бизнеса)

	и стоимостью предприятия (бизнеса)		
--	---------------------------------------	--	--

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Подходы к оценке стоимости капитала и предприятия (бизнеса)	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Мнимые и скрытые активы и пассивы предприятия. Ошибки при оценке. Управление капиталом и стоимостью предприятия (бизнеса)	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

#### Основная литература

1. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560982>

2. Пузов, Е. Н. Стратегическое управление стоимостью компании : учебник для вузов / Е. Н. Пузов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 256 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14754-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568044>

#### Дополнительная литература

1. Боброва, О. С. Основы бизнеса : учебник и практикум для вузов / О. С. Боброва, С. И. Цыбуков, И. А. Бобров. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 369 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19161-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560173>

2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560219>

3. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565007>

#### Литература для самостоятельного изучения

1. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебник для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18539-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563583>

2. Бердникова, В. Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 147 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14864-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567173>

## 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС ; ОС "Альт Рабочая станция" 10; ОС "Альт Образование" 10
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный, МойОфис Стандартный 3, МойОфис Профессиональный 3

## 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

## 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

## 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели

	Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

## 5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление капиталом и стоимостью компании:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	-
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - Способен разрабатывать мероприятия по управлению рисками инвестиционного проекта, разрабатывать, внедрять, контролировать и оценивать мероприятия по совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	бизнес-процессы инвестиционного проекта; мероприятия по управлению рисками и совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта	разрабатывать мероприятия по управлению рисками инвестиционного проекта; оценивать бизнес-процессы инвестиционного проекта, разрабатывать и	навыками формирования системы управления рисками инвестиционного проекта; навыками проведения мониторинга бизнес-процессов инвестиционного проекта

		внедрять мероприятия по их совершенствованию	
Пороговый	мероприятия по управлению рисками инвестиционного проекта	разрабатывать мероприятия по управлению рисками инвестиционного проекта	навыками формирования системы управления рисками
Стандартный (в дополнение к пороговому)	бизнес-процессы инвестиционного проекта	оценивать бизнес-процессы инвестиционного проекта	навыками проведения мониторинга бизнес-процессов инвестиционного проекта
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	мероприятия по совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта	разрабатывать и внедрять мероприятия по совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта	навыками контроля и оценки мероприятий по совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта

ПК-6 - Способен анализировать и применять методики оценки управления рисками и реагирования на риски, проводить диагностику существующей в организации практики управления рисками

Планируемые результаты обучения по программе	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>		
	ПК-6.1: Знать:	ПК-6.2: Уметь:	ПК-6.3: Владеть (иметь навыки):
	методы реагирования на риски; процедуры принятия решений в рискованных ситуациях	анализировать методики оценки управления рисками; применять методики оценки реагирования на риски	навыками проведения диагностики практики управления рисками; навыками разработки управленческих решений в рискованных ситуациях
Пороговый	методы и инструментарий оценки управления рисками	анализировать методики оценки управления рисками	навыками применения методик оценки управления рисками
Стандартный (в дополнение к пороговому)	методы реагирования на риски	применять методики оценки реагирования на риски	навыками проведения диагностики существующей в организации практики управления рисками
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	процедуры принятия решений в рискованных ситуациях	использовать инструментарий принятия решений в рискованных ситуациях	навыками разработки управленческих решений в рискованных ситуациях

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

1.	Подходы к оценке стоимости капитала и предприятия (бизнеса)	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3	Тестирование Практические задачи	зачет
2.	Мнимые и скрытые активы и пассивы предприятия. Ошибки при оценке. Управление капиталом и стоимостью предприятия (бизнеса)	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3	Тестирование Практические задачи	зачет

#### 6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)**

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Рыночная цена - это

- средняя арифметическая цена предложенного товара или услуги на определённом рынке
- текущая цена, по которой актив или услуга могут быть куплены или проданы
- фактическая цена, которая определяется в соответствии со спросом и предложением

товаров

- совершившийся факт, результат уже состоявшейся сделки
- все ответы верны

2. Риск — это

- степень неопределенности получения доходов от приобретаемого бизнеса
- период окупаемости вложений в бизнес
- реакция бизнеса на любые ограничения
- денежные потери

3. Под стоимостью чистых активов акционерного общества по одноименному методу понимается величина, определяемая путем

- вычитания из суммы активов общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету
- вычитания из суммы текущих активов общества суммы его текущих пассивов

4. Какой метод оценки стоимости предприятия основан на использовании установившихся на практике ведомственных соотношений между ценой предприятия и определенными финансовыми параметрами?

- делок
- отраслевой специфики (отраслевых коэффициентов)
- рынка капитала

5. В рамках рыночного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса) применяют мультипликаторы

- стоимостные
- интервальные
- моментные
- финансовые

6. Что из ниже перечисленного используется в качестве безрисковой ставки?

- ставка дохода по страхуемым банковским депозитам
- текущая доходность государственных облигаций
- безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике

7. Какой вид ликвидационной стоимости определяется, когда активы предприятия распродаются максимально быстро, часто одновременно и на одном аукционе?

- упорядоченная
- вынужденная

8. Какой из методов сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия позволяет учесть удорожание акций предприятия, где существует контроль владельцев над предприятием?

- сделок
- отраслевой специфики
- рынка капитала

9. Коэффициент «Бета» в методе CAPM (метод оценки капитальных активов) представляет собой

- требуемую инвестором ставку дохода на инвестиции
- меру систематического риска инвестиций в оцениваемый бизнес
- среднюю на фондовом рынке норму дохода на инвестиции

10. Расчет ликвидационной стоимости применяется к следующим объектам оценки\{

- объектам залога
- объектам незавершенного строительства
- активам ликвидируемых предприятий
- имуществу, реализуемому с участием судебных приставов
- имуществу, получаемому по наследству

11. Какой из методов рыночного (сравнительного) подхода к оценке предприятия (бизнеса) в качестве базы для сравнения использует цену одной акции аналогичного предприятия – открытого акционерного общества

- метод рынка капитала
- метод сделок
- метод отраслевых коэффициентов

12. Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки

- НМА
- изношенного оборудования
- имущества, сданного в аренду
- устаревших объектов недвижимости, сумма затрат на снос которых превышает стоимость земельного участка
- экологически неблагоприятных объектов

13. Какая модель оценки стоимости применима для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего умеренный стабильный темп роста денежных потоков?

- Ринга
- Гордона
- Инвула
- Хоскольда

14. В соответствии с каким методом оценки стоимости предприятия к текущей стоимости будущих денежных доходов предприятия прибавляется рыночная стоимость нефункционирующих активов

- капитализации дохода
- дисконтированных денежных потоков
- средневзвешенной стоимости капитала

15. При оценке стоимости всего предприятия (100% пакета акций) каким методом оценивается стоимость доли меньшинства?

- дисконтированных денежных потоков
- накопления активов

- рынка капитала
- сделок

16. Определите текущую стоимость просроченной дебиторской задолженности на дату оценки. Сумма просроченной задолженности предприятия — 50000 тыс. руб. Путем активной работы с недобросовестными покупателями руководство предприятия планирует получение всей суммы в течение полугода. Годовая ставка дисконтирования составляет 30 %.

- 43 860 тыс. руб.
- 45 980 тыс. руб.
- 49 760 тыс. руб.
- 47 840 тыс. руб.

17. Если потребность в оборотных средствах предприятия в текущем периоде снижается при прочих равных условиях относительно базового года, то

- величина свободного денежного потока увеличивается
- величина свободного денежного потока снижается
- величина оборотных средств и потребность в них не влияет на размер свободного денежного потока

18. Размер амортизационных отчислений определяется

- сроком службы основного средства
- первоначальной стоимостью основных средств
- исключительно политикой фирмы

19. Какой из методов рыночного (сравнительного) подхода к оценке предприятия (бизнеса) в качестве базы для сравнения использует цену одной акции аналогичного предприятия – открытого акционерного общества?

- рынка капитала
- сделок
- отраслевых коэффициентов

20. Ретроспективный анализ позволяет

- спрогнозировать поток денежных средств на будущий период
- оценить средний коэффициент роста денежного потока
- оценить ставку дисконтирования

21. При балансовой или бухгалтерской оценке активы фирмы равны

- сумме неосязаемых активов, обязательств и собственного капитала
- сумме обязательств и величины чистого собственного капитала
- чистому собственному капиталу >
- сумме стоимости\): гарантий, лицензии и страховки

22. Собственный оборотный капитал - это

-разница между текущими активами (за вычетом денежных средств) и текущими пассивами

- разница между собственным капиталом и прочими пассивами</p></li></ul>

-разница между всеми активами и основными средствами</p></li></ul>

23. При увеличении потребности в оборотных средствах в текущем отчетном периоде размер денежного потока при прочих равных условиях относительно базового года ...

- уменьшается
- увеличивается
- не изменяется

24. Какой метод используется в оценке бизнеса, когда стоимость предприятия при ликвидации выше, чем действующего?

- метод ликвидационной стоимости

- метода стоимости чистых активов
- метод капитализации дохода

25. Информация о выручке и затратах предприятия содержится в следующей отчетной форме

- отчет о финансовых результатах
- бухгалтерский баланс
- отчет о движении денежных средств

26. Какой метод даст более достоверные данные о стоимости предприятия, если оно недавно возникло и имеет значительные материальные активы?

- метод ликвидационной стоимости
- метода стоимости чистых активов
- метод капитализации дохода
- метод дисконтирования денежных потоков

27. Информация об остатках денежных средств в кассах и расчетных счетах предприятия содержится в следующей форме финансовой отчетности

- бухгалтерский баланс
- отчет о движении денежных средств
- отчет о финансовых результатах

28. Номинальный денежный поток выражен

- в ценах будущих периодов
- в ценах на дату оценки

29. Нераспределенная прибыль, информация о которой содержится в бухгалтерском балансе предприятия - это

- денежные средства, имеющиеся у предприятия на расчетных счетах и в кассе
- это денежные средства, которые могут быть направлены на выплату дивидендов
- это всегда чистая прибыль за текущий отчетный период

30. Может ли дисконтированный поток денежных средств быть отрицательной величиной, если денежный поток соответствующего периода - величина положительная?

- нет
- да
- зависит от ставки дисконтирования

31. Акции, посредством размещения которых происходит увеличение уставного капитала, — это

- обычные акции
- дериваты
- привилегированные акции
- дополнительные акции

32. Метод доходного подхода, применимый для оценки стоимости фирм с постоянным и неизменным денежным потоком, — это метод ...

- капитализации
- дисконтирования
- финансирования
- кредитования

**Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)**

Раздел дисциплины	Задачи
Раздел 1. Подходы к оценке стоимости	1. Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2000 кв. м; здание построено 12 лет назад и предполагаемый

<p>капитала и предприятия (бизнеса)</p>	<p>общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 1800 руб./кв. м.</p> <p><b>2.</b> Определите стоимость предприятия «А».</p> <p>Информация для расчета:</p> <p>1. Чистая прибыль – 1,5 млн. руб.</p> <p>2. Балансовая стоимость чистых активов компании – 15 млн. руб.</p> <p>3. Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» = 3. Достоверность мультипликатора составляет 70%.</p> <p>4. Мультипликатор «Цена/Чистая прибыль» = 30. Достоверность мультипликатора составляет 30%.</p> <p><b>3.</b> Рассчитать стоимость бизнеса, если прогнозируется что в первый год чистая прибыль составит 120 тыс. руб., ежегодный прирост прогнозируется на уровне 2%. Ставка составляет 12%.</p> <p><b>4.</b> Рассчитать стоимость готового бизнеса. Чистая прибыль составляет 100 тыс. руб. в месяц, ежегодный прирост с 1го по 5й год составит 5%, 4%, 3%, 2%, 1%. С 6го года планируется прекращение роста величины прибыли. Ставка дисконтирования 10%.</p> <p><b>5.</b> Каким походом и методом следует оценить стоимость земельного участка, если имеется информация по аналогичным сделкам и приведены корректировочные коэффициенты?</p> <p><b>6.</b> Определить, стоимость объекта недвижимости, включающего землеотвод размером в 2000 кв. м и здание склада объемом в 3000 куб. м, построенное 30 лет назад. При расчетах использовать следующую информацию:</p> <p>в статистиках земельных рынков удельные оценки подобных земельных участков составляют 12 тыс./кв. м; совокупность положительных и отрицательных факторов, влияющих на оценку данного земельного участка, позволяет считать, что его оценка может быть увеличена на 10%;</p> <p>удельные затраты на строительство нового подобного сооружения составляют 2000 руб./куб. м, а длительность жизненного цикла здания оценивается в 50 лет.</p> <p><b>7.</b> Определите стоимость предприятия «А».</p> <p>Информация для расчета:</p> <p>1. Чистая прибыль – 120 тыс. руб.</p> <p>2. Мультипликатор «Цена/Чистая прибыль» = 45.</p> <p><b>8.</b> Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие, если в его бизнес-плане намечается, что ближайшие 5 лет темп роста составит 3%, денежный поток в первый год составляет 100000 руб. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта – 15%.</p> <p><b>9.</b> Рассчитать стоимость готового бизнеса. Чистая прибыль составляет 400 тыс. руб. в месяц, ежегодный прирост с 1го по 5й год составит 5%. С 6го года планируется снижение роста до 2%. Ставка дисконтирования 10%.</p> <p><b>10:</b> Когда следует применять затратный подход? Методы затратного подхода.</p> <p><b>11.</b> Определить стоимость складского помещения. Площадь здания составляет 10000 кв. м; здание построено 18 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 30 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 1300 руб./кв. м.</p> <p><b>12.</b> Определите стоимость предприятия «А».</p>
---	--

	<p>Информация для расчета:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чистая прибыль – 1,4 млн. руб.</li> <li>2. Балансовая стоимость чистых активов компании – 13,5 млн. руб.</li> <li>3. Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» = 3. Достоверность мультипликатора составляет 70%.</li> <li>4. Мультипликатор «Цена/Чистая прибыль» = 30. Достоверность мультипликатора составляет 30%.</li> </ol> <p><b>13.</b> Рассчитать стоимость бизнеса, если прогнозируется что в первый год чистая прибыль составит 120 тыс. руб., ежегодный прирост прогнозируется на уровне 3%. Ставка составляет 12%.</p> <p><b>14.</b> Рассчитать стоимость готового бизнеса. Чистая прибыль составляет 120 тыс. руб. в месяц, ежегодный прирост с 1го по 5й год составит 5%. С 6го года планируется снижение роста до 3%. Ставка дисконтирования 10%.</p> <p><b>15.</b> Сфера применение доходного подхода. Когда применять метод капитализации, а когда метод дисконтированного денежного потока?</p>
<p>Раздел 2. Мнимые и скрытые активы и пассивы предприятия. Ошибки при оценке. Управление капиталом и стоимостью предприятия (бизнеса)</p>	<p><b>16.</b> Определить стоимость объекта недвижимости, включающего землеотвод размером в 10 соток и здание склада объемом в 10000 куб. м, построенное 20 лет назад. При расчетах использовать следующую информацию: в статистиках земельных рынков удельные оценки подобных земельных участков составляют 120 тыс./сотка; совокупность положительных и отрицательных факторов, влияющих на оценку данного земельного участка, позволяет считать, что его оценка может быть увеличена на 5%; удельные затраты на строительство нового подобного сооружения составляют 2000 руб./куб. м, а длительность жизненного цикла здания оценивается в 50 лет.</p> <p><b>17.</b> Определите стоимость предприятия «А». Информация для расчета:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стоимость активов предприятия – 120 млн. руб.</li> <li>2. Мультипликатор «Цена/активы» = 1,5.</li> </ol> <p><b>18.</b> Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие, если в его бизнес-плане намечается, что ближайшие 5 лет темп роста составит 1,2,3,4,5%, соответственно; денежный поток в первый год составляет 100000 руб. С 6го года планируется снижение и фиксация роста на уровне 2%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта – 15%.</p> <p><b>19.</b> Рассчитать стоимость готового бизнеса. Чистая прибыль составляет 400 тыс. руб. в год, ежегодный прирост составляет 2%. Ставка 10%.</p> <p><b>20.</b> Когда следует применять сравнительный подход? Назовите методы сравнительного подхода.</p>

### Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы
<p>Раздел 1. Подходы к оценке стоимости капитала и предприятия (бизнеса)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) История развития оценочной деятельности в России</li> <li>2) Российские стандарты оценки</li> <li>3) Международные стандарты оценки</li> <li>4) Автоматизированные информационные технологии в оценке стоимости бизнеса</li> <li>5) Формы финансовой отчетности. Их структура и информация, отраженная в них</li> <li>6) Виды прибыли. ЧДД</li> <li>7) Денежный поток. Его формирование и оценка</li> <li>8) Методы обоснования ставки капитализации</li> <li>9) Ценовые мультипликаторы. Конкретные примеры. Как их отобрать?</li> </ol>

	<p>10) Понятие рисков. Их учет при оценке стоимости</p> <p>11) Определение ставки дисконта по модели оценки капитальных активов (САРМ)</p> <p>12) Определение ставки дисконта кумулятивным методом</p> <p>13) Определение ставки дисконта WACC</p> <p>14) Определение ставки дисконта методом рыночных мультипликаторов</p> <p>15) Определение ставки дисконта методом среднеотраслевой рентабельности активов и капитала (ROA, ROE)</p>
<p>Раздел 2. Мнимые и скрытые активы и пассивы предприятия. Ошибки при оценке. Управление капиталом и стоимостью предприятия (бизнеса)</p>	<p>16) Сравнительная оценка методов обоснования ставки дисконта</p> <p>17) Ошибки при применении доходного подхода к оценке стоимости предприятия</p> <p>18) Ошибки при применении сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия</p> <p>Ошибки при применении затратного подхода к оценке стоимости предприятия</p>

### 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

#### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
<p>Подходы к оценке стоимости капитала и предприятия (бизнеса)</p>	<p>1. Сущность и сфера применения доходного подхода. Какие методы включает доходный подход, в каких случаях их применяют?</p> <p>2. Основными этапами оценки компании методом дисконтированных денежных потоков</p> <p>3. Схема расчета денежного потока</p> <p>4. Сущность и основная цель проведения ретроспективного анализа</p> <p>5. Ставка дисконтирования. Методы определения ставки дисконтирования укрупненно. Как бы Вы выбирали норму дохода?</p> <p>6. Расчет величины стоимости компании в постпрогнозный период</p> <p>7. Метод капитализации дохода. Что такое капитализация. Этапы оценки. Достоинства и недостатки метода капитализации</p> <p>8. Методы выбора и обоснования коэффициента капитализации.</p> <p>9. Сравнительный подход. Методы. Сфера применения. Достоинства и недостатки.</p> <p>10. Принципы отбора предприятий-аналогов</p> <p>11. Ценовые мультипликаторы. Конкретные примеры. Как их отобрать?</p> <p>12. Сущность затратного подхода. Методы. Сфера применения. Преимущества и недостатки.</p> <p>13. Метод стоимости чистых активов. Сущность. Что является активами предприятия? Чистыми активами предприятия? Знать каждую статью актива, как ее оценить. По какому принципы расположены строки в активах и пассивах.</p> <p>14. Метод ликвидационной стоимости. Специфика, сфера применения. Этапы оценки ликвидационной стоимости.</p>
<p>Мнимые и скрытые активы и пассивы предприятия. Ошибки при оценке. Управление капиталом и стоимостью предприятия (бизнеса)</p>	<p>15. Понятие рисков. Их учет при оценке стоимости.</p> <p>16. Метод WACC, САРМ, кумулятивный метод обоснования нормы дисконта.</p> <p>17. «Скрытые» активы организации</p> <p>18. «Мнимые» активы организации</p> <p>«Скрытые» обязательства организации</p>

### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

#### Шкала и критерии оценивания

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы</b>
<b>«зачтено»</b>	ПК-4, ПК-6
<b>«не зачтено»</b>	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне