

Документы Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 20.07.2026 09:15:37
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «ВЕЩНОЕ ПРАВО»

Уровень высшего образования: специалитет

Специальность: 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Направленность (профиль)подготовки: Гражданско-правовая

Квалификация (степень) выпускника: юрист

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: Очная форма обучения – 5 лет
 Очно-заочная форма обучения – 5 лет 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
 в академических часах: 72 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Кандидат юридических наук Дельцова Н. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, утвержденного приказом Минобрнауки от 31.08.2020 № 1138, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра правового обеспечения экономической деятельности	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Меденцева Е. В.	Рассмотрено	23.04.2026, № 8

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Цель освоения дисциплины — сформировать у будущих юристов комплексное понимание вещно-правовых отношений, развить способность квалифицированно применять нормы вещного права в профессиональной деятельности, а также грамотно защищать вещные права в суде и иных органах.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучить систему вещных прав по российскому праву. Ознакомиться с видами вещных прав (право собственности, сервитуты, право хозяйственного ведения, право оперативного управления и др.), их признаками, основаниями возникновения и прекращения.;
- Раскрыть содержание и пределы осуществления права собственности. Изучить правомочия собственника, случаи ограничения права собственности, баланс частных и публичных интересов, пределы допустимого использования имущества.;
- Научиться применять способы защиты вещных прав. Изучить вещно-правовые и иные способы защиты (виндикация, негаторный иск, признание права и др.), условия их применения, разграничение с обязательственно-правовыми средствами защиты..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-4 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов и правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

ПК-4.3 Дает квалифицированные юридические заключения по результатам анализа правовых фактов и документов.

Знать:

ПК-4.3/Зн1 • нормы Гражданского кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов, регулирующих вещные права (в том числе положения о праве собственности, ограниченных вещных правах, основаниях их возникновения и прекращения); • ключевые позиции высших судов (ВС РФ, КС РФ) и сложившуюся судебную практику по спорам в сфере вещного права; • доктринальные подходы к пониманию природы вещных прав, их признаков и системы; • правила юридической квалификации правовых фактов применительно к вещным правоотношениям; • особенности правового режима отдельных объектов вещных прав (недвижимость, движимое имущество, земельные участки и др.); • порядок государственной регистрации прав на недвижимость и её значение для вещно-правовых отношений.

Уметь:

ПК-4.3/Ум1 Правильно квалифицировать фактические обстоятельства с точки зрения вещного права (устанавливать наличие/отсутствие вещного права, определять его вид и основания возникновения); анализировать документы на предмет соответствия требованиям закона и наличия пороков, влияющих на вещно-правовые последствия; формулировать аргументированные выводы по спорным вопросам вещного права со ссылками на нормы права, судебную практику и доктрину; выявлять пробелы и противоречия в представленных материалах и предлагать варианты их устранения либо учитывать при формулировании выводов; составлять юридически грамотные заключения, включающие описание ситуации, анализ, выводы и рекомендации, адаптированные под запрос пользователя

Владеть:

ПК-4.3/Нв1 • навыками системного анализа правовых фактов и документов (договоров, выписок из ЕГРН, актов приёма-передачи, судебных решений и пр.) для выявления вещно-правовой составляющей; • приёмами толкования норм вещного права с учётом целей регулирования, принципов гражданского законодательства и судебной практики; • методикой выявления и оценки рисков в вещно-правовых ситуациях (например, рисков оспаривания сделки, истребования имущества, признания права отсутствующим); • инструментами сопоставления конкурирующих правовых позиций и выбора наиболее обоснованного подхода; • техникой работы с правовыми базами данных и судебными актами для подбора релевантной практики; • навыками структурирования и оформления юридических заключений в соответствии с профессиональными стандартами.

ПК-4.4 Предоставляет юридические консультации в рамках конкретных видов юридической деятельности на основании действующих норм права.

Знать:

ПК-4.4/Зн1 Методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы

Уметь:

ПК-4.4/Ум1 Самостоятельно применять методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; давать оценку действию правовой нормы

Владеть:

ПК-4.4/Нв1 Навыками самостоятельной подготовки юридического заключения, навыками проведения юридической консультации; навыками оценки действия правовой нормы

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Вещное право» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 10, Очно-заочная форма обучения - 10.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-4 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов и правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности		
ПК-4.3 Даёт квалифицированные юридические заключения по результатам анализа правовых фактов и документов.	Нотариат и адвокатура, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Правовой режим ценных бумаг, Правовые основы нотариальной и адвокатской деятельности, Проблемы гражданского права, Производственная практика: преддипломная практика	Нотариат и адвокатура, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Правовые основы нотариальной и адвокатской деятельности, Проблемы гражданского права, Производственная практика: преддипломная практика

ПК-4.4 Предоставляет юридические консультации в рамках конкретных видов юридической деятельности на основании действующих норм права.	Нотариат и адвокатура, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Правовой режим ценных бумаг, Правовые основы нотариальной и адвокатской деятельности, Производственная практика: преддипломная практика	Нотариат и адвокатура, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Правовые основы нотариальной и адвокатской деятельности, Производственная практика: преддипломная практика
---	--	---

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Десятый семестр	72	2	36	18	18	0,15	17,85	Зачет
Всего	72	2	36	18	18	0,15	17,85	18

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Десятый семестр	72	2	4	2	2	0,15	49,85	Зачет
Всего	72	2	4	2	2	0,15	49,85	18

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы		ые занятия	жие занятия	ельная работа

	Всего	Лекционн	Практичес	Самостоят
Раздел 1. Вещное право	53,85	18	18	17,85
Тема 1.1. Понятие, признаки и система вещных прав	6	2	2	2
Тема 1.2. Вещное право как подотраль гражданского права	6	2	2	2
Тема 1.3. Право собственности: понятие и содержание	6	2	2	2
Тема 1.4. Основания возникновения и прекращения права собственности	6	2	2	2
Тема 1.5. Понятие и виды ограниченных вещных прав	6	2	2	2
Тема 1.6. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления	6	2	2	2
Тема 1.7. Сервитут	6	2	2	2
Тема 1.8. Понятие и система способов защиты права собственности и иных вещных прав	6	2	2	2
Тема 1.9. Специальные иски средства защиты права собственности и иных вещных прав	5,85	2	2	1,85

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Вещное право	53,85	2	2	49,85
Тема 1.1. Понятие, признаки и система вещных прав	6	1		5
Тема 1.2. Вещное право как подотраль гражданского права	5			5
Тема 1.3. Право собственности: понятие и содержание	6	1		5
Тема 1.4. Основания возникновения и прекращения права собственности	5			5
Тема 1.5. Понятие и виды ограниченных вещных прав	6		1	5

Тема 1.6. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления	5			5
Тема 1.7. Сервитут	6			6
Тема 1.8. Понятие и система способов защиты права собственности и иных вещных прав	6		1	5
Тема 1.9. Специальные исковые средства защиты права собственности и иных вещных прав	8,85			8,85

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Вещное право	Тестирование	Зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Вещное право Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Выбрать правильный ответ Гражданин А. построил гараж на земельном участке, который ему не принадлежит и права на который у него нет. Как квалифицируются действия гражданина А. с точки зрения вещного права? А) Как добросовестное владение. Б) Как самовольная постройка. В) Как приобретательная давность. Г) Как правомерное использование чужого имущества.		ПК-4
	Ответ:	Б	
2	Выбрать правильный ответ Собственник квартиры сдал её в аренду. Арендатор установил встроенную кухню и шкаф-купе, которые невозможно демонтировать без ущерба для помещения. К какой категории вещей относятся эти объекты с точки зрения вещных прав? А) К движимым вещам. Б) К принадлежностям. В) К неотделимым улучшениям. Г) К самостоятельным объектам недвижимости.		ПК-4
	Ответ:	В	
3	Выбрать правильный ответ Лицо добросовестно, открыто и непрерывно владело чужим гаражом как своим собственным в течение 5 лет. Может ли оно приобрести право собственности на этот гараж? А) Да, по истечении 5 лет в любом случае. Б) Да, но только если гараж является движимой вещью. В) Нет, поскольку для недвижимости срок приобретательной давности составляет 15 лет. Г) Нет, приобретательная давность не применяется к чужим объектам.		ПК-4
	Ответ:	В	

4	Выбрать правильный ответ Земельный участок находится в государственной собственности. На нём расположено здание, принадлежащее частному лицу. Как квалифицируется правовое положение собственника здания в отношении земельного участка? А) Он автоматически становится собственником участка. Б) Он имеет право требовать предоставления участка в собственность или аренду. В) Он обязан освободить участок. Г) Он может использовать участок без каких-либо прав.	ПК-4
	Ответ: Б	
5	Выбрать правильный ответ Сосед установил забор, который частично захватывает территорию чужого земельного участка. Как квалифицируется такое действие? А) Как сервитут. Б) Как нарушение права собственности. В) Как добросовестное владение. Г) Как публичный доступ к участку.	ПК-4
	Ответ: Б	
6	установите верное соответствие Установите соответствие между правовыми фактами и их типичными юридическими последствиями в вещном праве: Правовой факт/Юридическое последствие А. Добросовестное, открытое и непрерывное владение чужим недвижимым имуществом в течение 15 лет 1. Возникновение права собственности по приобретательной давности Б. Самовольная постройка на земельном участке, не принадлежащем застройщику 2. Отсутствие права собственности; снос либо приведение в соответствие с требованиями В. Заключение договора купли-продажи недвижимости без государственной регистрации перехода права 3. Переход права собственности не состоялся; обязательственные отношения между сторонами действуют Г. Передача вещи во временное владение и пользование по договору аренды 4. У арендатора возникает право владения и пользования, но не право собственности	ПК-4
	Ответ: А — 1, Б — 2, В — 3, Г — 4.	
7	Установите верное соответствие Соотнесите документы с их юридическим значением при анализе вещных прав: Документ/Юридическое значение А. Выписка из ЕГРН 1. Подтверждает зарегистрированные вещные права и обременения на недвижимость Б. Акт приёма-передачи движимой вещи 2. Подтверждает факт передачи владения, что может быть значимо для перехода права собственности на движимые вещи В. Судебное решение о признании права собственности 3. Является основанием для внесения записи в ЕГРН и возникновения права Г. Договор залога недвижимости (ипотеки) 4. При регистрации в ЕГРН создаёт обременение — право залогодержателя	ПК-4
	Ответ: А — 1, Б — 2, В — 3, Г — 4.	
8	Установите верное соответствие Соотнесите способы защиты вещных прав с типичными ситуациями их применения: Способ защиты/Ситуация А. Виндикационный иск 1. Собственник требует возврата своего имущества из чужого незаконного владения Б. Негаторный иск 2. На участке собственника возведён забор, перекрывающий проезд; собственник требует устранения препятствий в пользовании В. Иск о признании права отсутствующим 3. В ЕГРН ошибочно зарегистрировано право другого лица на объект, принадлежащий истцу Г. Иск об освобождении имущества от ареста (исключении из описи) 4. Имущество собственника включено в опись при исполнительном производстве по долгам третьего лица	ПК-4
	Ответ: А — 1, Б — 2, В — 3, Г — 4.	
9	Установите верную последовательность Порядок действий юриста при подготовке заключения по вопросу о признании права собственности на самовольную постройку (ст. 222 ГК РФ) Расположите шаги в правильной последовательности: ● Проверить, соответствует ли постройка градостроительным и строительным нормам на дату её возведения. ● Установить, находится ли земельный участок в собственности/ином законном владении заявителя. ● Проанализировать, не нарушает ли сохранение постройки права и охраняемые законом интересы третьих лиц. ● Определить, является ли объект недвижимостью и отвечает ли признакам самовольной постройки. ● Сформулировать вывод о возможности признания права собственности либо необходимости сноса.	ПК-4

	Ответ:	4 → 2 → 1 → 3 → 5	
10	Установите верную последовательность Последовательность действий при анализе спора о виндикации (ст. 301–302 ГК РФ) Установите правильную последовательность: ● Определить, было ли имущество из владения собственника помимо его воли. ● Установить наличие у истца права собственности или иного вещного права на спорную вещь. ● Выяснить, является ли ответчик добросовестным приобретателем. ● Проверить, сохранилась ли вещь в натуре и возможно ли её фактическое истребование. ● Сформулировать итоговый вывод о возможности удовлетворения виндикационного иска.		ПК-4
	Ответ:	2 → 4 → 1 → 3 → 5	
11	Вставьте пропущенный термин Письменный документ, содержащий анализ правовых фактов, ссылки на нормы ГК РФ и иные акты, выводы о принадлежности вещи, наличии обременений и рекомендации по защите вещного права, именуется _____.		ПК-4
	Ответ:	юридическое заключение	
12	Вставьте пропущенный термин В вещном праве вывод о том, что лицо является собственником вещи, несмотря на отсутствие регистрации, может быть сделан на основании _____ — фактического владения, соответствующего признакам права собственности и подтверждённого доказательствами.		ПК-4
	Ответ:	приобретательная давность.	
13	Вставьте пропущенный термин Заключение, в котором эксперт обосновывает невозможность виндикации вещи у добросовестного приобретателя из-за наличия у последнего прав, защищённых законом, опирается на принцип _____, закреплённый в ст. 302 ГК РФ.		ПК-4
	Ответ:	добросовестность приобретателя.	
14	Вставьте пропущенный термин Процесс проверки юридической чистоты объекта недвижимости (анализ выписок из ЕГРН, договоров, судебных актов) для выявления рисков оспаривания вещного права называется _____.		ПК-4
	Ответ:	Проверка юридической чистоты	
15	Вставьте пропущенный термин Специалист, который на профессиональной основе анализирует правовые факты и документы, даёт квалифицированные заключения о наличии или отсутствии вещных прав, их ограничениях и способах защиты, называется _____.		ПК-4
	Ответ:	Юрист	

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Зачет десятый семестр - очная, очно-заочная

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Дайте ответ на вопрос Содержание вещного права		ПК-4
	Ответ:	1. Содержание вещного права — это совокупность юридически обеспеченных возможностей (правомочий) субъекта по отношению к индивидуально-определённой вещи. 2. В наиболее полном виде — в праве собственности — содержание традиционно раскрывается через «триаду»: владение, пользование и распоряжение (ст. 209 ГК РФ). 3. Владение означает фактическое господство над вещью, юридически закреплённое обладание ею. 4. Пользование — это возможность извлекать из вещи её полезные свойства, получать плоды, продукцию или доходы. 5. Распоряжение заключается в определении юридической судьбы вещи: её отчуждении (продаже, дарении), обременении (залоге, сервитуте), изменении состояния или уничтожении (если не запрещено законом). 6. Для ограниченных вещных прав (например, сервитута, права хозяйственного ведения, пожизненного наследуемого владения) характерен более узкий, специфический набор правомочий. 7. Часто в таких правах отсутствует полномочие распоряжения в полном объёме — акцент делается на пользовании или владении. 8. Закон императивно определяет виды вещных прав и их содержание (принцип <i>numerus clausus</i>), чтобы обеспечить публичность и предсказуемость оборота. 9. Реализация правомочий всегда осуществляется в пределах, установленных законом, и не должна нарушать права и законные интересы других лиц. 10. Специфика содержания вещного права отражает непосредственное господство лица над вещью, что отличает его от обязательственных прав, где интерес удовлетворяется через действия конкретного обязанного лица.	
2	Дайте ответ на вопрос Система вещных прав		ПК-4

	Ответ: 1. Система вещных прав представляет собой совокупность имущественных прав вещно-правового характера и связей между ними. 2. Центральным звеном этой системы выступает право собственности, которое предоставляет наиболее полный объём правомочий: владение, пользование и распоряжение имуществом (ст. 209 ГК РФ). 3. Наряду с правом собственности в систему входят ограниченные вещные права — они возникают на основе действий собственника и ограничивают его возможности в пользу другого лица. 4. В статье 216 ГК РФ закреплён перечень ограниченных вещных прав, к которым относятся, например, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования, сервитуты, право хозяйственного ведения и право оперативного управления. 5. Ограниченные вещные права имеют общие признаки: они устанавливаются на чужое имущество, обладают правом следования (переход права собственности не прекращает иное вещное право на эту вещь) и предоставляются титульному владельцу. 6. Традиционно ограниченные вещные права классифицируют по содержанию: выделяют права пользования чужой вещью (например, сервитуты), права на приобретение чужой вещи (преимущественное право покупки) и права на получение известной ценности из вещи (залог, вещные обременения). 7. Иногда классификацию строят и по объекту: права на земельные участки, права на жилые помещения, права юридических лиц на имущественные комплексы (хозяйственное ведение, оперативное управление). 8. Отдельные вещные права могут возникать не только из закона, но и из иных оснований — например, из завещательного отказа (ст. 1137 ГК РФ) или договора пожизненного содержания с иждивением. 9. В доктрине и в ходе реформирования гражданского законодательства обсуждаются идеи расширения системы: предлагается закрепить такие институты, как эмпфитевзис (право постоянного владения и пользования земельным участком), суперфиций (право застройки), узуфрукт (право личного пользования), право вещных выдач. 10. Важной особенностью системы вещных прав является то, что большинству ограниченных вещных прав присуща публичность — в силу этого они подлежат государственной регистрации.	
3	Дайте ответ на вопрос Право собственности: понятие и содержание. Ответ: 1. Право собственности — это закреплённая законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. 2. В основе этого права лежит экономическое отношение принадлежности материальных благ определённым субъектам. 3. Согласно статье 209 Гражданского кодекса РФ, собственнику принадлежат три ключевых правомочия: владение, пользование и распоряжение. 4. Владение означает фактическое обладание вещью. 5. Пользование предполагает возможность извлекать из имущества полезные свойства и выгоду. 6. Распоряжение даёт право определять юридическую судьбу вещи: продавать, дарить, завещать, сдавать в аренду или обременять залогом. 7. Закон устанавливает границы: действия собственника не должны нарушать права и законные интересы других лиц, а при использовании природных ресурсов — ещё и наносить ущерб окружающей среде. 8. Наряду с правами на собственника возлагается бремя содержания имущества (например, оплата налогов, ремонт) и риск его случайной гибели. 9. Право собственности носит абсолютный характер: все третьи лица обязаны уважать его и не посягать на чужое имущество.	ПК-4

4	Дайте ответ на вопрос Поняти 1. Право хозяйственного ведения — это ограниченное вещное право, которое позволяет государственному или муниципальному унитарному предприятию владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в установленных законом пределах. 2. Субъектом такого права может быть только унитарное предприятие, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием. 3. При этом само предприятие не становится собственником имущества — собственником остаётся учредитель (публично-правовое образование). 4. Право возникает у предприятия с момента фактической передачи имущества, если законом или решением собственника не установлено иное. 5. В содержание права входят три правомочия: владение (фактическое обладание), пользование (извлечение полезных свойств) и распоряжение (определение юридической судьбы имущества). 6. Однако распоряжение ограничено: недвижимое имущество предприятие не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог или вносить в уставный капитал без предварительного согласия собственника. 7. Движимым имуществом предприятие распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом или иными правовыми актами. 8. Кроме того, любое распоряжение имуществом (и движимым, и недвижимым) допустимо лишь в той мере, в какой это не лишает предприятие возможности осуществлять цели и виды деятельности, закреплённые в уставе. Сделки, нарушающие это правило, ничтожны. 9. Собственник, закрепивший имущество, сохраняет ряд полномочий: он решает вопросы создания, реорганизации и ликвидации предприятия, определяет предмет и цели его деятельности, назначает руководителя, контролирует сохранность и целевое использование имущества, а также имеет право на часть прибыли от его использования. 10. При этом собственник не вправе произвольно изымать имущество, переданное в хозяйственное ведение. е и содержание права хозяйственного ведения имуществом	ПК-4
	Ответ:	
5	Дайте ответ на вопрос Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.	ПК-4
	Ответ: 1. Право оперативного управления — это ограниченное вещное право, которое позволяет организации владеть, пользоваться и в определённых пределах распоряжаться имуществом, не являясь его собственником. 2. Оно закреплено в статье 296 Гражданского кодекса РФ. 3. Субъектами такого права могут быть только казённые предприятия и учреждения (бюджетные, автономные, частные). 4. Имущество при этом остаётся в собственности учредителя — государства, муниципального образования или иного собственника. 5. Организация использует имущество строго в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением самого имущества. 6. Правомочие распоряжения ограничено: как правило, отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом организация может только с согласия собственника. 7. При этом есть нюансы в зависимости от типа учреждения: например, бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, а автономным учреждением в отношении такого же имущества действует аналогичный запрет. 8. Собственник сохраняет контрольные полномочия: он вправе изъять имущество, если оно является излишним, не используется или используется не по назначению. 9. Изъятые имущество собственник может распорядить по своему усмотрению. 10. Важно: собственник не может изъять имущество, если это приведёт к невозможности осуществления организацией её уставных функций.	
6	Дайте ответ на вопрос Право муниципальной собственности: понятие, содержание, особенности	ПК-4

	Ответ: 1. Право муниципальной собственности — это закреплённая законом возможность муниципального образования (города, поселения, района) владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. 2. В объективном смысле это совокупность правовых норм, регулирующих отношения по поводу такого имущества; в субъективном — конкретные правомочия самого муниципального образования. 3. Правовое регулирование базируется на Конституции РФ (ст. 132), Гражданском кодексе РФ (ст. 215) и Федеральном законе № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления». 4. Содержание права составляют три классических правомочия: владение (фактическое обладание), пользование (извлечение полезных свойств) и распоряжение (определение юридической судьбы имущества). 5. Муниципальные образования реализуют эти правомочия самостоятельно либо через уполномоченные органы местного самоуправления, муниципальные предприятия и учреждения. 6. Ключевая особенность — социальная направленность: имущество используется исключительно для решения вопросов местного значения и удовлетворения жизненно важных потребностей населения. 7. В состав муниципальной собственности могут входить земельные участки, здания, сооружения, транспорт, оборудование, доли в уставных капиталах муниципальных предприятий, а также иные имущественные права. 8. Важная особенность правового режима: имущество, закреплённое за муниципальными учреждениями, не может быть отчуждено без согласия собственника. 9. Отчуждение особо ценного имущества требует соблюдения специальных публичных процедур и норм антикоррупционного законодательства. 10. При этом муниципальная собственность юридически обособлена от государственной — это самостоятельная форма публичной собственности.	
7	Дайте ответ на вопрос Ф 1. По действующему российскому законодательству (п. 1 ст. 212 ГК РФ) в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. 2. Частная собственность означает, что имущество принадлежит гражданам (физическим лицам) или юридическим лицам. 3. Государственная собственность подразделяется на федеральную (принадлежит Российской Федерации) и собственность субъектов РФ (республик, краёв, областей и других образований). 4. Муниципальная собственность — это имущество, которое принадлежит муниципальным образованиям (городам, сельским поселениям и т.п.). 5. Формулировка «иные формы собственности» оставляет перечень открытым — закон может предусматривать и другие варианты. 6. Имущество может находиться в собственности разных субъектов: граждан, юридических лиц, Российской Федерации, её субъектов или муниципальных образований. 7. Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности. 8. Права всех собственников, независимо от формы собственности, защищаются равным образом. 9. Внутри частной формы выделяют, например, индивидуальную (один собственник) и общую собственность (несколько лиц). 10. Общая собственность, в свою очередь, бывает долевой (с определением доли каждого) и совместной (без определения долей). ормы собственности по действующему российскому законодательству Ответ:	ПК-4
8	Дайте ответ на вопрос Основания приобретения (возникновения) права собственности	ПК-4

	Ответ: 1. Основания приобретения права собственности — это юридические факты, с которыми закон связывает возникновение у лица права собственности. 2. В гражданском праве их принято делить на две группы: первоначальные и производные. 3. При первоначальных способах право возникает впервые либо помимо воли предыдущего собственника. 4. К таким способам относятся создание новой вещи для себя с соблюдением закона (например, постройка дома), переработка материалов, обращение в собственность общедоступных вещей (сбор ягод, лов рыбы), приобретение бесхозяйного имущества, а также приобретательная давность (добросовестное, открытое и непрерывное владение как своим: 15 лет для недвижимости, 5 лет для иного имущества). 5. При производных способах право возникает по воле предыдущего собственника и с согласия нового, при этом к новому собственнику переходят все существовавшие обременения. 6. Среди производных оснований — различные сделки (купля-продажа, мена, дарение), наследование (по завещанию или по закону), реорганизация юридического лица (переход права к правопреемникам), а также полная оплата паевого взноса членом потребительского кооператива (жилищного, гаражного и т.п.). 7. Для некоторых оснований требуется соблюдение дополнительных условий: например, при создании недвижимости нужно соблюсти требования к её возведению, а при приобретательной давности — доказать добросовестность владения. 8. В ряде случаев основанием может стать решение суда (например, при узаконении самовольной постройки или разрешении спора о праве). 9. Важно помнить: для отдельных видов имущества (прежде всего недвижимости) одного основания недостаточно — право официально возникает только после государственной регистрации в ЕГРН. 10. Таким образом, перечень оснований широк и охватывает как ситуации появления нового объекта права, так и переход права от одного лица к другому.	
9	дайте ответ на вопрос Право собственности некоммерческих организаций Ответ: Право собственности некоммерческих организаций — это закреплённая законом возможность владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в соответствии с уставными целями. Некоммерческие организации приобретают право собственности на имущество, переданное учредителями, а также на доходы от разрешённой деятельности. Имущество некоммерческой организации обособлено от имущества её учредителей и участников. Организация вправе использовать собственность только для достижения целей, зафиксированных в её уставе. Распоряжение имуществом должно соответствовать некоммерческой направленности деятельности и не преследовать извлечение прибыли как основную цель. В собственности некоммерческой организации могут находиться здания, оборудование, денежные средства, ценные бумаги и иные объекты. Право собственности реализуется через органы управления организации в рамках предоставленных им полномочий. При ликвидации некоммерческой организации оставшееся после расчётов с кредиторами имущество направляется на цели, предусмотренные уставом, либо на общественно полезные задачи. Закон ограничивает возможность распределения имущества между учредителями или участниками при прекращении деятельности организации. Таким образом, право собственности некоммерческих организаций носит целевой характер и подчинено реализации уставных задач.	ПК-4
10	Дайте ответ на вопрос Ограничения и обременения права собственности.	ПК-4

Ответ:	1. Ограничения и обременения сужают объём правомочий собственника, но не лишают его права собственности полностью. 2. Ограничения чаще носят нормативный характер: закон устанавливает запреты или особые режимы (например, в охранных зонах, санитарно-защитных зонах, на территориях объектов культурного наследия). 3. Обременение обычно связано с появлением у третьих лиц конкретных прав в отношении имущества (заклад, рента, сервитут, аренда). 4. Ипотека — распространённый пример обременения: пока долг не погашен, собственник не может свободно распоряжаться недвижимостью без согласия залогодержателя. 5. Арест имущества, налагаемый судом или ФССП, запрещает любые сделки с объектом до устранения причины (погашения долга). 6. Сервитут даёт другому лицу право ограниченного пользования чужим объектом (например, проложить дорогу через соседний участок). 7. При аренде на срок от года возникает обременение: новый собственник обязан соблюдать условия действующего договора. 8. По договору ренты право собственности переходит к другому лицу, которое берёт на себя обязательства (уход, выплаты), а распоряжаться имуществом можно только с согласия получателя ренты. 9. Доверительное управление делегирует право управления имуществом третьему лицу, что ограничивает самостоятельность собственника на период действия договора. 10. Важная особенность: ограничения и обременения, как правило, сохраняются при смене собственника (принцип «права следования»), поэтому их наличие обязательно фиксируется в ЕГРН.
--------	---

7.1. Уровни овладения

Компетенция: ПК-4 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов и правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

Индикатор достижения компетенции: ПК-4.3 Даёт квалифицированные юридические заключения по результатам анализа правовых фактов и документов..

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-4.4 Предоставляет юридические консультации в рамках конкретных видов юридической деятельности на основании действующих норм права..

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100

Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы: учебник для вузов / В. А. Белов. - Москва: Юрайт, 2026. - 307 с - 978-5-534-00381-9. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584069> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
2. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут: учебник для вузов / И. В. Афанасьев. - Москва: Юрайт, 2026. - 156 с - 978-5-534-07368-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/586611> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Белов, В. А. Очерки вещного права: учебник для вузов / В. А. Белов. - Москва: Юрайт, 2026. - 332 с - 978-5-534-01059-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583363> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://www.gov.ru/> - Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия»)
2. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»

Ресурсы «Интернет»

1. <https://sudact.ru> - Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт)
2. <https://cyberleninka.ru/> - Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

*Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)*

1. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";
2. Справочно-правовая система "Консультант Плюс";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения