

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 13.08.2025 14:39:58

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт права

Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 22 мая 2025 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.12 Земельное право

Основная профессиональная образовательная программа 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности программа Гражданско-правовая

Квалификация (степень) выпускника Юрист

Самара 2025

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Земельное право входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Право социального обеспечения, Семейное право, Наследственное право, Право интеллектуальной собственности, Обеспечение исполнения обязательств, Корпоративное право, Антимонопольное право, Правовое регулирование защиты конкуренции

Последующие дисциплины по связям компетенций: Банковское право, Правовой режим ценных бумаг, Предпринимательское право, Правовое регулирование рекламной деятельности, Правовое регулирование оценочной деятельности, Коммерческое право, Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Договорное право, Жилищное право, Проблемы гражданского права, Вещное право, Нотариат и адвокатура, Правовые основы нотариальной и адвокатской деятельности

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Земельное право в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ОПК-2.1: Знать:	ОПК-2.2: Уметь:	ОПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
ОПК-2	порядок оформления юридически значимого решения	самостоятельно принимать решение при решении ситуационной задачи в сфере права	навыками оформления юридически значимого решения в точном соответствии с нормами

			материального и процессуального права
--	--	--	---------------------------------------

ОПК-3 - Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-2	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	нормативно-правовую базу и порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представления интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществления представительства в суде	применять нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершать юридически значимых действий и отражать их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительства в суде	навыками осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлению интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлению представительства в суде

ПК-4 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов, правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по дисциплине	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-4.1: Знать:	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.1: Знать:	ОПК-6.3: Владеть (иметь навыки):
	Систему юридической документации и правила их оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств; методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы; систему	Систему юридической документации и правила их оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств; методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы; систему терминологии,	навыками применения правил по подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, в том числе: составляет процессуальные документы и акты прокурорского реагирования; формирует подборки правовых актов, относящихся к анализируемой ситуации

	юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций	необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций	
--	---	---	--

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	36.15/1
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	53.85/1.5
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

очно-заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	4.15/0.12
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	85.85/2.38
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Земельное право представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				

1.	Общая часть	9	9	0		26,85	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
2.	Особенная часть	9	9	0,15		27	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
	Контроль	18					
	Итого	18	18	0.15		53.85	

очно-заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Общая часть	1	1	–		43	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3
2.	Особенная часть	1	1	0,15		42,85	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3
	Контроль	18					
	Итого	2	2	0.15		85.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Общая часть	лекция	Земельное право как самостоятельная отрасль права в правовой системе России.
		лекция	Источники земельного права. Система земельного законодательства.
		лекция	Система прав на землю.
		лекция	Управление использованием и охраной земель.
2.	Особенная часть	лекция	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
		лекция	Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, и иного специального назначения.

		лекция	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
		лекция	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса.
		лекция	Зоны с особыми условиями использования территории.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Общая часть	практическое занятие	Земельно-правовые нормы и правоотношения
		практическое занятие	Понятие и правовой режим земельного участка как объекта земельных правоотношений. Образование земельного участка.
		практическое занятие	Предоставление земельных участков из государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам.
		практическое занятие	Правовая охрана земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
2.	Особенная часть	практическое занятие	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
		практическое занятие	Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, и иного специального назначения.
		практическое занятие	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
		практическое занятие	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса.
		практическое занятие	Зоны с особыми условиями использования территории.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Общая часть	- подготовка доклада

		- подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Особенная часть	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558582>

Дополнительная литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В.

Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559566>

Литература для самостоятельного изучения

1.

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС ; ОС "Альт Рабочая станция" 10; ОС "Альт Образование" 10
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный, МойОфис Стандартный 3, МойОфис Профессиональный 3

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Земельное право:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	нормативно-правовую базу и порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представления интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществления представительства в суде	применять нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершать юридически значимых действий и отражать их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительства в суде	навыками осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлению интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлению представительства в суде
Пороговый	Нормативно-правовые акты и порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм и совершению юридически значимых действий	Применять нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм и совершению юридически значимых действий	Иметь навыки применения нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм и совершению юридически значимых действий
Стандартный (в дополнение к пороговому)	Порядок осуществления юридически значимых действий, правила отражения их результатов в гражданско-правовой и иной документации, порядок осуществления представительства, включая судебное	Применять порядок осуществления юридически значимых действий, применять правила отражения результатов юридически значимых действий в гражданско-правовой и иной документации, порядок осуществления представительства, включая судебное	Иметь навыки применения порядка осуществления юридически значимых действий, применения правил отражения результатов юридически значимых действий в гражданско-правовой и иной документации, порядка осуществления представительства, включая судебное
Повышенный (в дополнение к стандартному)	Дополнительные требования к порядку	Применять дополнительные	Навыками применения дополнительных

к пороговому, стандартному)	досудебного урегулирования споров	требования к порядку досудебного урегулирования споров	требований к порядку досудебного урегулирования споров
-----------------------------	-----------------------------------	--	--

ОПК-3 - Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	Систему юридической документации и правила их оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств; методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы; систему юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций	юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности; готовить правовые заключения анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; давать устные и письменные консультации, проводить экспертизу документов и правовых актов	приемами правовой квалификации фактов и обстоятельств, навыками подготовки правовых заключений, навыками юридического консультирования, приемами осуществления правовой экспертизы документов и правовых актов
Пороговый	понятие, признаки и систему нормативно-правовых актов и иных юридических документов	Определять вид нормативного правового акта и юридического документа, подлежащего анализу	Навыками определения вида нормативного правового акта и юридического документа, подлежащего анализу
Стандартный (в дополнение к пороговому)	Принципы и виды правотворческой деятельности	разрабатывать проекты нормативных правовых актов и иных юридических документов	навыками разработки нормативных правовых актов и иных юридических документов
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	основные правила правотворческой деятельности	применять правила осуществления правотворческой деятельности	Применения правил осуществления правотворческой деятельности

ОПК-6 - Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ОПК-6.1: Знать:	ОПК-6.2: Уметь:	ОПК-6.3: Владеть (иметь навыки):

	правила, средства и приемы разработки, оформления и систематизации проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов, формальные и неформальные требования к разным видам документов	применять правила юридической техники при подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	навыками применения правил по подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, в том числе: составляет процессуальные документы и акты прокурорского реагирования; формирует подборки правовых актов, относящихся к анализируемой ситуации
Пороговый	содержание норм материального и процессуального права	использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	навыками работы с нормами процессуального и материального права в профессиональной деятельности
Стандартный (в дополнение к пороговому)	содержание норм материального и процессуального права	анализировать стадии принятия правовых актов	навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	применять правовые теории, понятия категории в профессиональной деятельности	навыками использования правовых теорий, понятий, категорий в профессиональной деятельности

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Общая часть	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.	Практические задачи; Тестирование; Устный/письменный опрос; Оценка докладов	Зачет
2.	Особенная часть	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Тестирование	Зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Общая часть	1. Ранее учтенный земельный участок. 2. Многоконтурный земельный участок. 3. Уточнение границ земельного участка. 4. Понятие, виды реестровой ошибки, порядок ее исправления. 5. Споры о границах земельных участков. 6. Особенности образования земельного участка путем перераспределения с земельным участком (или землями), находящимися в государственной или муниципальной собственности. 7. Особенности выдела земельного участка из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности. 8. Особенности образования земельного участка из земель, находящихся в публичной собственности. 9. Особенности образования земельного участка лесного фонда. 10. Особенности создания искусственного земельного участка. 11. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов. 12. Понятие и признаки земельного участка как объекта земельных и гражданских правоотношений. 13. Часть земельного участка как объект земельных правоотношений. 14. Земля как объект земельных правоотношений. https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1008
Особенная часть	1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 2. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. 3. Правовой режим земель населенных пунктов. 4. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. 5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. 6. Правовой режим земель водного фонда. 7. Правовой режим земель лесного фонда. 8. Правовой режим земель запаса. 9. Понятие, виды правовой режим зон с особыми условиями использования.

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть	1. Свойства и функции земли. Особенности земли как объекта правового регулирования. 2. Предмет земельного права. Метод земельного права. 3. Система земельного права и земельного законодательства. 4. Принципы правового регулирования земельных отношений. 5. Система источников земельного законодательства. 6. Земельный участок. 7. Образование земельных участков. 8. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. 9. Оборотоспособность земель. 10. Понятие и содержание права собственности на землю. 11. Формы собственности на землю. 12. Ограничение правомочий земельного собственника и их социально-правовая природа. 13. Основные принципы государственного регулирования приватизации земельных участков по российскому законодательству. 14. Право пожизненного наследуемого владения: субъекты, объекты, содержание. 15. Право постоянного (бессрочного) пользования: субъекты, объекты, содержание. 16. Переоформление права постоянного бессрочного пользования юридическими лицами. 17. Сервитут: понятие, содержание, правовое регулирование. Сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 18. Публичный сервитут. 19. Аренда земельных участков. 20. Право безвозмездного пользование земельным участком. 21. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли. 22. Понятие и задачи управления земельными отношениями. Принципы управления: общие и специальные.

	23. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных правоотношений. 24. Функции государственного управления земельными отношениями. 25. Прогнозирование, планирование и территориальное зонирование использования земель. 26. Землеустройство. 27. Мониторинг земель. 28. Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам. 29. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. 30. Понятие, состав и общая характеристика земельных правонарушений. 31. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. 32. Государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости. 33. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд 34. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. 35. Контроль за использованием и охраной земель. 36. Разрешение земельных споров. 37. Цели и задачи охраны земель. 38. Содержание охраны земель. 39. Понятие и форма платы за землю.
Особенная часть	1. Понятие и особенности правового режима земель с/х назначения. 2. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. 3. Крестьянские фермерские хозяйства и их правовой статус. 4. Правовой режим фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения. 5. Правовой режим доли в праве общей собственности на земли сельскохозяйственного назначения (земельной доли). 6. Охрана земель с/х назначения. 7. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. 8. Понятие, состав, черты правового режима земель населенных пунктов.

9. Зонирование территории населенных пунктов и основные виды градостроительной документации.
10. Особенности перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и перевод земель в земли населенных пунктов.
11. Понятие, состав, элементы и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
12. Особенности правового режима земель обрабатывающей и добывающей промышленности.
13. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр.
14. Особенности правового режима земель энергетики; земель транспорта.
15. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
16. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны и безопасности.
17. Понятие земель лесного фонда и общие черты его правового режима.
18. Состав земель лесного фонда.
19. Лесной участок и его правовой режим.
20. Управление землями лесного фонда и лесными участками, не входящими в лесной фонд РФ.
21. Понятие земель водного фонда. Правовой режим водоохраной зоны.
22. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
23. Правовой режим и виды земель особо охраняемых природных территорий.
24. Состав и правовой режим земель природоохранного назначения.
25. Состав и правовой режим земель рекреационного назначения.
26. Состав и правовой режим земель историко-культурного назначения.
27. Правовой режим особо ценных земель.
28. Понятие и особенности правового режима земель запаса.
29. Зоны с особыми условиями использования территории.

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

укажите задания

1. Конституция РФ устанавливает государственную, муниципальную, частную и общую собственность на землю. -

2. Конституционным принципом земельного права является охрана земли как основы жизни и деятельности народов, ее населяющих. +

3. Земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. +

4. К отношениям по поводу совершения сделок с земельными участками применяются нормы земельного законодательства, если гражданским не установлено иное. -

5. Субъекты РФ вправе устанавливать дополнительные ограничения прав на земельные участки, не установленные федеральными законами. -

6. Органы местного самоуправления вправе принимать нормативные акты в области использования и охраны земель в пределах своей компетенции. +

7. В состав вещных прав на землю входят: право хозяйственного ведения и оперативного управления. -

8. Землепользователи – лица, осуществляющие использование земельного участка на любом из правовых титулов. -

9. Земли общего пользования на территории населенных пунктов не подлежат приватизации. +

10. Бесплатно земельные участки из государственных и муниципальных земель могут предоставляться только в случаях, предусмотренных законодательством. +

11. Субъект РФ имеет преимущественное право покупки земель сельскохозяйственного назначения. +

12. В собственности муниципального района может находиться только земельный участок, изъятый из оборота. -

13. Собственник может продать часть земельного участка, не обремененную правами иных лиц. -

14. Земельный участок сельскохозяйственного назначения может быть продан только на аукционе. -

15. Объектом договора купли-продажи может быть только земельный участок, прошедший кадастровый учет. +

16. В собственности иностранных юридических лиц не могут находиться земельные участки в границах лесного фонда РФ. +

17. В случае изъятия земельного участка для государственных нужд, собственнику возмещается кадастровая стоимость земельного участка. -

18. Кадастровый номер земельного участка в закодированном виде содержит информацию о месте нахождения земельного участка. +

19. Земельный участок может быть отнесен к нескольким категориям земель. -

20. Земли, предназначенные для недропользования, входят в состав земель промышленности и иного специального назначения. +

21. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами относятся к землям транспорта. -

22. В случае несогласия гражданина с изъятием у него земельного участка для муниципальных нужд, он должен обратиться в суд до истечения года с момента извещения его о предстоящем изъятии. -

23. Если договор аренды земельного участка сроком на 49 лет, заключенный до введения в действие ЗК РФ, предусматривает возможность передачи прав по договору третьим лицам только с согласия арендодателя, будут действовать условия договора. +

24. Здания, строения, сооружения могут быть приватизированы только одновременно с земельными участками, на которых они расположены. +

25. Право постоянного бессрочного пользования возникает на основании акта органа государственной власти или местного самоуправления. +

26. В водоохраных зонах водных объектов не разрешается строить капитальные строения. -
27. У землевладельца земельный участок изымается безвозмездно в случае его ненадлежащего использования по решению органа, его предоставившего. -
28. Граждане обязаны переоформить право постоянного бессрочного пользования до 1 января 2015 года. -
29. В территорию земель поселений могут включаться особо охраняемые территории или объекты. +
30. Неразграниченная государственная собственность не подлежит государственной регистрации. +
31. Публичный сервитут сохраняется при смене собственника земельного участка. +
32. Земли, изъятые из оборота, не предоставляются в частную собственность. +
33. Конституция РФ устанавливает, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, частной и иной собственности на землю. +
34. Вопросы установления территориальных границ муниципальных образований относятся к предмету земельного права. -
35. К отношениям по поводу совершения сделок с земельными участками применяются нормы земельного законодательства, если гражданским не установлено иное. -
36. Резервирование земель для муниципальных нужд может проводиться только при наличии документов территориального планирования. +
37. По инициативе органа местного самоуправления может быть созвано общее собрание дольщиков земельного участка сельскохозяйственного назначения. +
38. Органы местного самоуправления вправе принимать нормативные акты в области использования и охраны земель в пределах своей компетенции. +
39. Земли общего пользования на территории населенных пунктов не могут быть предоставлены в аренду для размещения временных объектов. +
40. Бесплатно земельные участки из государственных и муниципальных земель могут предоставляться только в случаях, предусмотренных федеральными законами. -
41. В собственности муниципального образования может находиться только индивидуально определенный земельный участок. +
42. Собственник может передать в аренду часть земельного участка, не обремененную правами иных лиц. +
43. Земельный участок сельскохозяйственного назначения может быть продан только с письменного согласия субъекта РФ. -
44. Муниципальное образование может распорядиться земельным участком, находящимся у него в собственности только после осуществления государственной регистрации права собственности на него. +
45. В случае изъятия земельного участка для государственных нужд, собственнику возмещается рыночная стоимость земельного участка. +
46. Информация о категории земель обязательно указывается в правоустанавливающих документах на земельный участок. +
47. Здания, строения, сооружения могут быть проданы только одновременно с земельными участками, на которых они расположены. +
48. Право пожизненного наследуемого владения возникает на основании акта органа государственной власти или местного самоуправления. -
49. Граждане обязаны переоформить право пожизненного наследуемого владения до 1 января 2015 года. -

50. Орган местного самоуправления муниципального района может предоставить в собственность юридического лица земельный участок из неразграниченной государственной собственности только после государственной регистрации права государственной собственности на него. -
51. Публичный сервитут сохраняется при смене собственника земельного участка. +
52. Земля крестьянского фермерского хозяйства принадлежит его членам на праве общей совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением. +
53. Земли государственных заповедников являются изъятыми из оборота или ограниченными в обороте. +
54. Иностранные граждане и юридические лица не могут приобретать в собственность земельные участки на территории РФ, предназначенные для застройки. -
55. Запрет на совершение сделок с землями сельскохозяйственного назначения может устанавливаться субъектом РФ. -
56. Предельные размеры земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств устанавливаются органами местного самоуправления. -
57. Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности, переводятся в иную категорию по решению органа местного самоуправления. -
58. Земли сельскохозяйственного назначения могут быть предметом залога. +
59. После принятия Земельного кодекса РФ право постоянного (бессрочного) пользования никому не предоставляется. -
60. На праве пожизненного наследуемого владения земельный участок предоставляется из государственных и муниципальных земель только гражданам РФ. -
61. Право собственности муниципального образования на землю возникает с момента государственной регистрации. -
62. Правовой режим земельного участка определяется в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка. +
63. Земли, изъятые из оборота, могут находиться в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. -
64. Земельные участки, изъятые из оборота не могут быть предоставлены в частную собственность +.
65. Иностранные граждане и иностранные юридические лица не могут иметь в собственности землю сельскохозяйственного назначения. +
66. Земельными участками, находящимися в неразграниченной государственной собственности распоряжаются органы местного самоуправления поселений. -
67. В случае противоречия норм федеральных законов и законов субъектов РФ по вопросам землепользования, применяются нормы субъектов РФ. -
68. Максимальный срок резервирования государственных земель для государственных и муниципальных нужд – 20 лет. +
69. Собственники зданий, строений, сооружений и объектов незавершенного строительства имеют исключительное право на оформление земельных участков в собственность или в аренду, на которых такие объекты расположены. -
70. Юридические лица, доля иностранного капитала которых превышает 50 %, могут иметь земельные участки сельскохозяйственного назначения только на праве аренды. +

71. В случае раздела земельного участка из него образуются два земельных участка или более, а прежний земельный участок прекращает своё существование. +

72. Земельное законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации. -

73. Земельные участки, предоставленные муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения, находятся в собственности муниципального образования, создавшего такое учреждение. +

74. Если собственник нежилого строения обратился в компетентный орган за выкупом земельного участка, расположенного под зданием и необходимого для его обслуживания, ему могут отказать, если органом местного самоуправления установлен запрет на приватизацию таких земель. -

75. Если собственник объекта недвижимости заключил договор аренды земельного участка, на котором такое недвижимое имущество расположено, это не является препятствием к выкупу земельного участка в будущем. +

76. В утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) территории может быть отказано, если образуемый земельный участок меньше минимального размера, установленного органом местного самоуправления для градостроительной зоны, в которой такой земельный участок расположен. +

77. Земельный участок, зарезервированный для муниципальных нужд, приватизации не подлежит. +

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1990>

1. Земельное право выделяется в самостоятельную отрасль исходя из особенности:

- А) предмета правового регулирования
- Б) метода правового регулирования
- В) в совокупности предмета и метода правового регулирования
- Г) объекта правового регулирования +

2. Земельное право является:

- А) самостоятельной отраслью в системе права России +
- Б) подотраслью гражданского права
- В) подотраслью экологического права
- Г) подотраслью природоресурсного права

3. Земельное право регулирует отношения:

- А) преимущественно диспозитивным методом
- Б) преимущественно императивным методом
- В) комплексным методом +

4. Земельное право регулирует отношения:

- А) по использованию земли как объекта недвижимого имущества
- Б) по экологической охране земли как природного объекта
- В) по использованию и охране земли как основы жизни и деятельности народов, населяющих определенную территорию +
- Г) по определению территориальных границ государственных образований и административно-территориальных единиц.

5. Конституция РФ закрепляет:

- А) земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и коллективной собственности
- Б) земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности +

В) земля в Российской Федерации является собственностью народов, проживающих на соответствующей территории

Г) земля в Российской Федерации принадлежит государству.

6. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:

А) земельным законодательством, если гражданским не установлено иное

Б) гражданским законодательством, если земельным не установлено иное +

В) земельным законодательством, если иное не установлено лесным, водным, законодательством о недрах, иным природоресурсным законодательством

Г) лесным, водным законодательством о недрах, иным природоресурсным законодательством, если иное не установлено земельным

7. К отношениям по использованию и охране недр, водных объектов, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, охране особо охраняемых природных территорий и объектов, охране атмосферного воздуха и охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации применяются:

А) нормы земельного законодательства, если иное не установлено соответствующим природоресурсным, природоохранным законодательством

Б) Нормы соответствующего природоресурсного, природоохранным законодательства, если иное не установлено земельным

В) нормы соответствующего природоресурсного, природоохранным законодательства

+

8. Земельное законодательство находится:

А) в совместном ведении РФ и субъектов РФ

+

Б) в исключительном ведении РФ

В) в исключительном ведении субъектов РФ

9. В состав земельного законодательства не входит закон:

А) ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Б) ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

в) ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости»

+

г) Закон Самарской области «О схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»

10. В случае противоречия норм федерального земельного законодательства и норм законов субъекта РФ, применению подлежат:

А) федеральные законы, если Земельным кодексом не установлено иное

Б) законы субъекта РФ, если Земельным кодексом не установлено иное

В) федеральные законы

+

Г) законы субъекта РФ

11. Конституционным принципом земельного права является:

А) единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта

Б) земля и другие природные ресурсы являются основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории +

В) платность использования земли

12. В Конституции РФ установлен принцип:

А) множественности форм собственности на землю

+

Б) деления земель по целевому назначению на категории

В) приоритета охраны государственной собственности на землю

13. В соответствии с Конституцией РФ, земля и другие природные ресурсы в РФ могут находиться:

А) в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности

+

Б) публичной, частной и общей собственности

В) в государственной собственности, если иное не установлено законодательством

14. В Конституции РФ закреплена свобода собственника владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему земельным участком, если:

А) это не наносит ущерба государственной безопасности РФ

Б) это не нарушает международных обязательств РФ

В) если это не наносит вреда окружающей среде и правам и законным интересам иных лиц

+

15. При регулировании земельных отношений земельное законодательство исходит из того, что:

А) земля является природным ресурсом и природным объектом, а земельно-имущественные отношения регулируются гражданским законодательством

Б) земля является природным ресурсом и недвижимым имуществом, а вопросы охраны земли как природного объекта регулируются экологическим законодательством

В) земля является одновременно природным ресурсом, природным объектом и объектом недвижимого имущества

+

16. В земельном законодательстве установлен принцип:

А) платности использования земли

+

Б) бесплатного использования земли, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством

В) бесплатного использования земли, кроме случаев, если земельный участок передается в аренду

17. Принцип единства земли и прочно связанных с ней объектов закреплён:

А) в Гражданском кодексе РФ

Б) в Земельном кодексе РФ

+

В) в ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

18. Земельный кодекс РФ устанавливает приоритет:

А) защиты прав собственника земельного участка перед защитой земельного участка от негативных явлений природы, согласно которому никто не может обязывать собственника осуществлять мероприятия по защите земельного участка от негативных явлений природы, если это противоречит интересам собственника

Б) защиты права государственной собственности перед защитой муниципальной и частной собственности

В) приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества

+

19. Земельный кодекс РФ устанавливает принцип:

А) разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации и собственность субъектов РФ

Б) разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований

+

В) разграничение государственной собственности на землю на собственности Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований и частную собственность

20. При регулировании использования земельных участков применяется принцип:

А) разрешено все, что не запрещено законами

Б) разрешено то, что установлено законодательством

+

В) в отношении частных земель разрешено все, что не запрещено, в отношении государственных и муниципальных – разрешено то, что прямо установлено

21. Земельное право выделяется в самостоятельную отрасль исходя из особенности:

- А) предмета правового регулирования
 Б) метода правового регулирования
 В) в совокупности предмета и метода правового регулирования
 Г) объекта правового регулирования +

22. Земельное право является:

- А) самостоятельной отраслью в системе права России +
 Б) подотраслью гражданского права
 В) подотраслью экологического права
 Г) подотраслью природоресурсного права

23. Земельное право регулирует отношения:

- А) преимущественно диспозитивным методом
 Б) преимущественно императивным методом
 В) комплексным методом +

24. Земельное право регулирует отношения:

- А) по использованию земли как объекта недвижимого имущества
 Б) по экологической охране земли как природного объекта
 В) по использованию и охране земли как основы жизни и деятельности народов, населяющих определенную территорию +
 Г) по определению территориальных границ государственных образований и административно-территориальных единиц.

25. Конституция РФ закрепляет:

- А) земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и коллективной собственности
 Б) земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности +
 В) земля в Российской Федерации является собственностью народов, проживающих на соответствующей территории
 Г) земля в Российской Федерации принадлежит государству.
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1008>

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи
Общая часть	ИТУАЦИЯ № 1. К вам обратился представитель ООО «А» с просьбой проконсультировать его о том, как он может получить земельный участок для возведения многоквартирного жилого дома на пустующем земельном участке, который расположен в квартале в границах территории, застроенной многоквартирными домами. Пустующая территория расположена в территориальной зоне – многоэтажная жилая застройка. В отношении данной территории утвержден проект межевания территории. Дайте правовую консультацию. Ответ оформите в виде схемы, определив пошаговый план действий и нормы права, которыми необходимо руководствоваться при принятии решений.

СИТУАЦИЯ №2.

К вам обратилась гражданка за правовой консультацией по поводу получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства. У него четверо несовершеннолетних детей и он с семьей проживает на территории Самарской области в течение 10 лет. При этом 2 ребенка родились на территории Самарской области, а 2 старших ребенка за ее пределами. Дайте правовую консультацию о том, имеет ли право такой гражданин на получение земельного участка в собственность бесплатно и каков порядок предоставления земельного участка многодетной семье на территории Самарской области.

Ответ оформите в виде схемы, определив пошаговый план действий для органа местного самоуправления и нормы права, которыми необходимо руководствоваться при принятии решений.

(Закон Самарской области от 13.04.2015 №37-ГД « О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей...»; Закон Самарской области от 11.03. 2005. № 94-ГД «О земле»).

СИТУАЦИЯ № 3.

К вам обратился гражданин П. за правовой консультацией. Он вместе с членами семьи организовал крестьянское (фермерское) хозяйство, состоящее из 4 человек. Фермерское хозяйство намерено заниматься овощеводством закрытого грунта и выращиванием цветочных культур. Дайте правовую консультацию о порядке и условиях предоставления земельного участка из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Ответ оформите в виде схемы, определив пошаговый план действий для органа местного самоуправления и нормы права, которыми необходимо руководствоваться при принятии решений.

(ФЗ от 11.06.2003. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»; Закон Самарской области от 11.03. 2005. № 94-ГД «О земле»).

СИТУАЦИЯ № 4.

К вам обратился производственный кооператив «М» за правовой консультацией о порядке предоставления земельного участка для расширения своей деятельности и строительства на земельном участке

склада готовой продукции. Кооператив претендует на земли пустыря, находящиеся за границей земельного участка, который кооператив использует на праве собственности. Дайте правовую консультацию о порядке и условиях предоставления земельного участка для строительства промышленного объекта на территории населенного пункта, при условии, что в отношении микрорайона, в пределах которого расположен земельный участок и пустырь, утвержден проект межевания территории.

Ответ оформите в виде схемы, определив пошаговый план действий для органа местного самоуправления и нормы права, которыми необходимо руководствоваться при принятии решений.

СИТУАЦИЯ № 5.

Общество с ограниченной ответственностью «С» обратилось за правовой консультацией. Оно является собственником здания, расположенного на земельном участке, которое общество арендует из государственной собственности. Общество хочет выкупить часть земельного участка, занятую зданием и необходимую для его обслуживания. На земельном участке также расположено здание офисного назначения, которое находится в собственности другого юридического лица. Дайте правовую консультацию об условиях и порядке предоставления земельного участка в данной ситуации.

СИТУАЦИЯ № 6.

К вам обратился гражданин за консультацией по поводу порядка получения земельного участка для личного подсобного хозяйства на территории села Подгоры Самарской области. Дайте правовую консультацию об условиях и порядке предоставления земельного участка для личного подсобного хозяйства на территории Самарской области, используя ЗК РФ, закон Самарской области «О земле» и ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

СИТУАЦИЯ № 7.

К вам обратилось юридическое лицо за правовой консультацией по поводу предоставления земельного участка в собственность. В 1997 году данный земельный участок был предоставлен в постоянное бессрочное пользование данному юридическому лицу. Дайте правовую консультацию об условиях и порядке предоставления земельного участка в данной ситуации.

	https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1990
Особенная часть	1. Орган местного самоуправления муниципального района принял решение об изъятии земельных участков, предоставленных для ведения садоводства гражданам для дороги муниципального значения. Строительство дороги было предусмотрено утвержденными документами территориального планирования. Правомерны ли действия районной администрации? 2. Органом местного самоуправления был заключен договор о комплексном развитии территории по результатам аукциона с открытым акционерным обществом. Для осуществления договора в соответствии с проектом межевания территории необходимо изъять земельный участок у государственного учреждения, предоставленный ему на праве постоянного (бессрочного) пользования. Может ли орган местного самоуправления принять решение об изъятии такого земельного участка на основе ходатайства акционерного общества? 3. Применяются ли требования градостроительных регламентов в части установления минимальных и максимальных размеров земельных участков к земельным участкам, образованным из федеральной собственности? 4. Может ли быть путем раздела земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, быть образован только один земельный участок? 5. В орган государственного кадастрового учета поступило заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в результате перераспределения. Орган кадастрового учета приостановил регистрационные действия, мотивируя это тем, что один из участков находится в залоге, а письменное согласие залогодержателя на образование земельного участка не представлено. При этом площадь образованных земельных участков полностью совпадает с площадью исходных земельных участков. Правомерно ли решение кадастрового органа? 6. Обладает ли орган местного самоуправления городского поселения полномочиями по установлению публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование федеральному государственному учреждению для целей размещения инженерных сооружений местного значения? 7. Собственник земельной доли на земельный участок сельскохозяйственного назначения решил продать свою долю фермеру, использующему этот земельный участок по договору аренды. Должен ли он известить всех остальных дольщиков о своем намерении?

	8. Может ли арендатор земельного участка, находящегося в федеральной собственности потребовать установления сервитута в отношении соседнего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, если такой земельный участок используется по договору аренды коммерческой организацией? Сервитут необходим для проезда грузового автомобильного транспорта к складам арендатора, при условии, что других вариантов обеспечения проезда нет. 9. Сельская администрация вынесла решение о предоставлении земельных участков для личного подсобного хозяйства двум жителям села за пределами населенного пункта, мотивируя это необходимостью компактной застройки села и отсутствием свободных от прав третьих лиц земельных участков в границах населенного пункта. Правомерно ли решение сельской администрации? 10. Орган местного самоуправления муниципального района принял решение о необходимости получения разрешения местной администрации на совершение сделок с земельными участками, находящимися в границах муниципального района. В нарушении данного решения, гражданин С. продал свой полевой земельный участок личного подсобного хозяйства гражданину Т., проживающему в городском округе без согласования с местной администрацией. Местная администрация обратилась в суд за признанием сделки недействительной по основанию ее противоречия законодательству. Должен ли суд удовлетворить требование местной администрации?
--	--

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы
Общая часть	Задание 1 Городской администрацией было принято решение о строительстве дороги местного значения. Дорога частично должна пройти по территории одного товарищества «Овощевод», в том числе по земельным участкам, оставленным гражданам для садоводства, как на праве пожизненного наследуемого владения, так и на праве собственности, а так же занять часть земельного участка, находящегося в собственности товарищества. <i>Ответьте на вопросы:</i> <i>1. Может ли быть изъяты у правообладателей земельные участки для строительства дороги местного значения? Какими документами должно быть обосновано решение об изъятии</i>

земельного участка для муниципальных нужд?

2. Каков порядок изъятия земельных участков в данной ситуации?

3. Могут ли быть садоводам предоставлены другие земельные участки вместо изымаемых (осуществлен обмен земельных участков). Каковы условия и порядок такого обмена?

4. Дайте характеристику правового режима садовых земельных участков, исходя из положений ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 29.07.2017г № 217-ФЗ. В состав каких категорий земель могут входить земельные участки с таким видом разрешенного использования?

Задание 2

Сельская администрация вынесла решение о предоставлении земельных участков для личного подсобного хозяйства на праве собственности двум жителям села за пределами населенного пункта, мотивируя это необходимостью компактной застройки села.

1. Оцените правомерность этого решения, используя нормы ЗК РФ, ГрК РФ и ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003г. № 112-ФЗ.

2. Опишите порядок предоставления приусадебного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, если такой участок требуется образовать.

3. Дайте характеристику правового режима приусадебного земельного участка.

4. Дайте характеристику правового режима полевого земельного участка личного подсобного хозяйства. Каково соотношение норм ГК РФ, ЗК РФ и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при совершении сделок с таким земельным участком?

Задание 3

Постановлением Главы г.о. Самары был изъят у специализированного жилищного кооператива земельный участок, предоставленный администрацией города Самара данному кооперативу в 1996 году на праве постоянного (бессрочного) пользования. Основанием для изъятия явилось то, что срок, установленный ФЗ «О введении в действие ЗК РФ» для

формления права постоянного (бессрочного) пользования истек, но право оформлено не было.

1. Дайте характеристику праву постоянного (бессрочного) пользования: субъекты, объекты, содержание, основания возникновения. Кто в настоящее время может являться землепользователем?
2. Опишите основания и порядок принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования.
3. Какие правовые последствия не переоформления или несвоевременного переоформления права постоянного (бессрочного) пользования. Правомерны ли действия Главы г.о. Самары?
4. Каков порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом?

Задание №4.

Вязникова работала зоотехником в совхозе, затем была избрана на работу в администрацию села. В 1992 году в результате приватизации совхоза, она получила документ о праве собственности на земельную долю в размере 18 га сельскохозяйственных угодий бывшего совхоза. В 1996 г. созданное ЗАО «Жай» заключило с Вязниковой и некоторыми другими дольщиками договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на срок 11 месяцев, который пролонгируется ежегодно. Решив создать крестьянское (фермерское) хозяйство, Вязникова обратилась в местную администрацию с просьбой о бесплатном предоставлении ей земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. В администрации ей отказали и посоветовали выделить долю в самостоятельный земельный участок для этих целей.

1. *Дайте характеристику правового режима земель сельскохозяйственного назначения.*
2. *Определите, имеет ли Вязникова право на получение земельного участка в собственность бесплатно для целей ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, исходя из норм федерального и регионального земельного законодательства (Закон Самарской области «О земле» от 11.03.2005г. № 94-ГД). Правомерен ли отказ местной администрации?*
3. *Каков порядок предоставления земельного участка*

	<i>сельскохозяйственного назначения в собственность бесплатно?</i> <i>Дайте правовую консультацию Вязниковой о порядке выдела доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения.</i>
Особенная часть	Задание 5 Фермер Григорьев, владея на праве собственности земельным участком площадью 25 га, взял в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности у 43 жителей села. Через 3 года 37 дольщиков согласилось продать земельный участок фермеру, остальные отказались от такой сделки. <i>1. Дайте характеристику правовому режиму земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.</i> <i>2. Каков правовой режим земельной доли?</i> <i>3. Предложите возможные правовые варианты реализации интересов фермера и дольщиков (выдел долей, покупка долей, понуждение к продаже через судебное решение и др.).</i> <i>4. Дайте разъяснение фермеру Григорьеву о правовом порядке совершения сделки купли-продажи с земельным участком сельскохозяйственного назначения.</i> Задание 6. Постановление Главы поселковой администрации было установлено публичный сервитут на земельный участок, принадлежащий гражданину Иванову на праве собственности для обеспечения проезда на грузовом транспорте к продовольственному магазину, принадлежащему гражданке Петровой и расположенном на земельном участке, находящимся в государственной собственности. Самгина, являясь частным предпринимателем, арендовала данный земельный участок, договор аренды заключен сроком на 10 лет. В Постановлении установление публичного сервитута обосновывалось необходимостью бесперебойного обеспечения населения продуктами питания. <i>1. Что такое публичный сервитут и каковы основания для его установления? Может ли в данной ситуации быть установлен публичный сервитут?</i> <i>2. Может ли быть в этом случае установлен сервитут по правилам главы V.3 ЗК РФ? Каков порядок установления такого сервитута?</i>

3. *Что общего и в чем разница между публичным сервитутом и сервитутом в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.*
4. *Дайте характеристику правового режима неразграниченной государственной собственности*

Задание 7.

Племзавод Красногорского района Московской области, обладающий земельным участком сельскохозяйственного назначения на праве собственности, обратился в Администрацию Московской области с просьбой разъяснения по следующим вопросам:

- Влечет ли включение в черту г. Красногорска земельных участков, оставленных работникам племзавода для личного подсобного хозяйства, обращение прав на землю?
- Могут ли изъять земли племзавода, ранее предоставленные ему в собственность, если они будут включены в границы г. Красногорска?
- Изменится ли правовой режим указанных земельных участков, в частности, порядок использования?

1. *Дайте разъяснение гражданам по каждому из заданных вопросов.*
2. *Каков порядок перевода земель (земельных участков) из категории земли сельскохозяйственного назначения, в категорию земель – земли населенных пунктов?*
3. *Каков порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в границах населенного пункта?*

Задание 8

Общество с ограниченной ответственностью «Карнавал» обратилось в муниципальную администрацию за выкупом земельного участка, находящегося в муниципальной государственной собственности и предоставленное в аренду на праве постоянного (бессрочного) пользования в 1995 году. На данном земельном участке расположено здание делового назначения, находящееся в собственности заявителя. Однако общество получило отказ, мотивированный тем, что на данном земельном участке находятся еще 2 здания,

	– в собственности индивидуального предпринимателя Петрова, а другое – в общей долевой собственности 3-х коммерческих организаций.
	<i>Правомерен ли отказ местной администрации в данной ситуации?</i>
	1. <i>Может ли быть осуществлен раздел такого земельного участка по инициативе ООО «Карнавал», если остальные собственники зданий не дадут согласия на такой раздел? Каков порядок образования земельного участка путем раздела в данной ситуации.</i> 2. <i>Каковы должны быть действия местной администрации, если ООО «Карнавал» подаст заявление о предоставлении ему данного земельного участка в аренду?</i>
	<i>Дайте понятие и основные признаки земельного участка как объекта земельных и гражданских правоотношений.</i>

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть	Свойства и функции земли. Особенности земли как объекта правового регулирования. Предмет земельного права. Метод земельного права. Система земельного права и земельного законодательства. Принципы правового регулирования земельных отношений. Система источников земельного законодательства. Земельный участок. Образование земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. Оборотоспособность земель. Понятие и содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю. Ограничение правомочий земельного собственника и их социально-правовая природа. Основные принципы государственного регулирования приватизации земельных участков по российскому законодательству. Право пожизненного наследуемого владения: субъекты, объекты, содержание. Право постоянного (бессрочного) пользования: субъекты, объекты, содержание.

	Переоформление права постоянного бессрочного пользования юридическими лицами. Сервитут: понятие, содержание, правовое регулирование. Сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Публичный сервитут. Аренда земельных участков. Право безвозмездного пользование земельным участком. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли. Понятие и задачи управления земельными отношениями. Принципы управления: общие и специальные. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных правоотношений. Функции государственного управления земельными отношениями. Прогнозирование, планирование и территориальное зонирование использования земель. Землеустройство. Мониторинг земель. Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Понятие, состав и общая характеристика земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Контроль за использованием и охраной земель. Разрешение земельных споров. Цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Понятие и форма платы за землю.
Особенная часть	Понятие и особенности правового режима земель с/х назначения. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. Крестьянские фермерские хозяйства и их правовой статус. Правовой режим фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

	Правовой режим доли в праве общей собственности на земли сельскохозяйственного назначения (земельной доли). Охрана земель с/х назначения. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Понятие, состав, черты правового режима земель населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов и основные виды градостроительной документации. Особенности перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и перевод земель в земли населенных пунктов. Понятие, состав, элементы и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима земель обрабатывающей и добывающей промышленности. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр. Особенности правового режима земель энергетики; земель транспорта. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны и безопасности. Понятие земель лесного фонда и общие черты его правового режима. Состав земель лесного фонда. Лесной участок и его правовой режим. Управление землями лесного фонда и лесными участками, не входящими в лесной фонд РФ. Понятие земель водного фонда. Правовой режим водоохраной зоны. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим и виды земель особо охраняемых природных территорий. Состав и правовой режим земель природоохранного назначения. Состав и правовой режим земель рекреационного назначения. Состав и правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель. Понятие и особенности правового режима земель запаса. Зоны с особыми условиями использования территории.
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-2, ПК-4
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне