

Документы
Информация о владельце: **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Самарский государственный экономический университет"**
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 20.07.2026 09:18:17
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Предпринимательское право, коммерческое право

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Кандидат юридических наук Шпанагель Ф. Ф.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра правового обеспечения экономической деятельности	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Меденцева Е. В.	Рассмотрено	23.04.2026, № 8

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

Задачи изучения дисциплины:

- - получение системы знаний о правовом регулировании отношений, связанных с имуществом, используемым в предпринимательской деятельности. Это включает понимание понятия правового режима имущества, его видов, а также основ его формирования;;
- - изучение правового режима отдельных видов имущества, используемого в предпринимательской деятельности: основных средств и нематериальных активов; оборотных средств и материально-производственных запасов; денежных средств; капиталов, фондов и резервов организации (уставного, резервного, амортизационного и др.); недвижимого имущества, предприятий, ценных бумаг;;
- - формирование умения оценивать правомерность отнесения тех или иных объектов к имуществу организации, а также соблюдение правового режима имущества в рамках определённой формы его принадлежности. .

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.2 Использует способы разработки стратегии действий по достижению цели на основе анализа проблемной ситуации

Знать:

УК-1.2/Зн1 Знание методов системного и критического анализа, а также методик разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации.

Уметь:

УК-1.2/Ум1 • Умеет применять методы системного подхода и критического анализа проблемных ситуаций, разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для её реализации.

Владеть:

УК-1.2/Нв1 Владеет навыками анализа и систематизации данных, установления причинно-следственных связей, постановки цели и определения способов её достижения, разработки стратегий действий при проблемных ситуациях.

УК-1.2/Нв2 Навыками разработки стратегии действий на основе анализа проблемной ситуации и оценки ее юридических последствий

ПК-2 Способен организовывать и осуществлять юридическую экспертизу договоров и проектов нормативно-правовых актов

ПК-2.1 Владеет методами, принципами и методологией проведения юридической экспертизы

Знать:

ПК-2.1/Зн1 Знает методы, принципы и методологию проведения юридической экспертизы

Уметь:

ПК-2.1/Ум1 Умеет применять методы, принципы и методологию проведения юридической экспертизы

Владеть:

ПК-2.1/Нв1 Использует методы, принципы и методологию проведения юридической экспертизы

ПК-2.2 Организует деятельность по юридической экспертизе договоров и проектов нормативно-правовых актов

Знать:

ПК-2.2/Зн1 Порядок организации экспертной работы, стадии экспертизы договоров и проектов нормативно-правовых актов, правила распределения задач

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Организовывать процесс юридической экспертизы, определять предмет, объем, сроки и участников экспертной работы

Владеть:

ПК-2.2/Нв1 Навыками организации и координации юридической экспертизы договоров и проектов нормативно-правовых актов

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-2 - Способен организовывать и осуществлять юридическую экспертизу договоров и проектов нормативно-правовых актов		
ПК-2.1 Владеет методами, принципами и методологией проведения юридической экспертизы	Организация договорной работы, Ответственность в предпринимательской деятельности, Учебная практика: ознакомительная практика	Организация договорной работы, Ответственность в предпринимательской деятельности, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: преддипломная, Страхование право, Учебная практика: ознакомительная практика
ПК-2.2 Организует деятельность по юридической экспертизе договоров и проектов нормативно-правовых актов	Организация договорной работы, Ответственность в предпринимательской деятельности, Учебная практика: ознакомительная практика	Организация договорной работы, Ответственность в предпринимательской деятельности, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: преддипломная, Учебная практика: ознакомительная практика
УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий		

УК-1.2 Использует способы разработки стратегии действий по достижению цели на основе анализа проблемной ситуации		Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Проблемы защиты прав субъектов предпринимательской деятельности
--	--	---

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Первый семестр	108	3	8	8	0,15	81,85	Зачет
Всего	108	3	8	8	0,15	81,85	18

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности	89,85	8	81,85
Тема 1.1. Понятие и состав вещей и имущественных прав субъектов предпринимательской деятельности.	45,85	4	41,85
Тема 1.2. Правовой режим основных и оборотных средств, нематериальных активов коммерческой организации.	44	4	40

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
--------------	-----------------------------------

Текущий контроль	Тестирование Составление таблицы Доклад
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности	Тестирование Составление таблицы Доклад	Зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Выделите из ниже указанного списка вещные права, которыми могут обладать физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей: а) право хозяйственного ведения; б) право постоянного (бессрочного) пользования землей; в) право собственности; г) право оперативного управления.		, ПК-2
	Ответ:	Выделите из ниже указанного списка вещные права, которыми могут обладать физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей: а) право хозяйственного ведения; б) право постоянного (бессрочного) пользования землей; +в) право собственности; г) право оперативного управления.	
2	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Каким вещным правом на имущество могут обладать казенные предприятия: а) правом собственности; б) правом оперативного управления; в) правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; г) правом хозяйственного ведения.		, ПК-2
	Ответ:	Каким вещным правом на имущество могут обладать казенные предприятия: а) правом собственности; +б) правом оперативного управления; в) правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; г) правом хозяйственного ведения.	
3	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа На основании права постоянного (бессрочного) пользования земледелец земельного участка вправе: а) владеть и пользоваться земельным участком; б) владеть и пользоваться земельным участком в целях, для которых он был предоставлен; в) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком.		ПК-2
	Ответ:	На основании права постоянного (бессрочного) пользования земледелец земельного участка вправе: а) владеть и пользоваться земельным участком; +б) владеть и пользоваться земельным участком в целях, для которых он был предоставлен; в) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком.	
4	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Выберите правильные ответы: 1. Валюта является: а) вещью, не ограниченной в обороте; б) вещью, ограниченной в обороте; в) вещью, изъятой из оборота.		ПК-2
	Ответ:	Выберите правильные ответы: 1. Валюта является: а) вещью, не ограниченной в обороте; +б) вещью, ограниченной в обороте; в) вещью, изъятой из оборота.	
5	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Потребляемая вещь может быть предметом: а) договора аренды; б) договора займа; в) договора аренды и договора займа.		ПК-2
	Ответ:	Потребляемая вещь может быть предметом: а) договора аренды; +б) договора займа; в) договора аренды и договора займа.	
6	Прочитайте задание и установите правильное соответствие 1. Вещные права — права, которые: 1) обеспечивают непосредственное воздействие на объект имущества, предоставляя владельцу возможность владеть, пользоваться и распоряжаться им и не требующие возникновения обязательств между конкретными субъектами предпринимательской деятельности; 2) обеспечивают воздействие на объект имущества, предоставляя владельцу возможность владеть, пользоваться и распоряжаться им и требующие возникновения обязательств между конкретными субъектами гражданского права; 3) обеспечивают воздействие на объект имущества, предоставляя владельцу договорную возможность владеть, пользоваться и распоряжаться им и требующие возникновения обязательств между конкретными субъектами гражданского права.		ПК-2

	Ответ: Вещные права — права, которые: 1) обеспечивают непосредственное воздействие на объект имущества, предоставляя владельцу возможность владеть, пользоваться и распоряжаться им и не требующие возникновения обязательств между конкретными субъектами предпринимательской деятельности;	
7	Прочитайте задание и установите соответствие Правовой режим имущества — это: 1) совокупность правил, норм и условий, которые определяют, как с этим имуществом можно взаимодействовать субъектам предпринимательской деятельности, какие действия с ним разрешены, какие есть ограничения, как возникают, изменяются и прекращаются права на такое имущество; 2) совокупность правил, норм и условий, которые определяют, как с этим имуществом можно взаимодействовать всем субъектам гражданского права, какие действия с ним разрешены, какие есть ограничения, как возникают, изменяются и прекращаются права на такое имущество; 3) совокупность правил, норм и условий, которые определяют, как с этим имуществом можно взаимодействовать субъектам предпринимательской деятельности, какие действия с ним разрешены. Ответ: Правовой режим имущества — это: 1) +совокупность правил, норм и условий, которые определяют, как с этим имуществом можно взаимодействовать субъектам предпринимательской деятельности, какие действия с ним разрешены, какие есть ограничения, как возникают, изменяются и прекращаются права на такое имущество; 2) совокупность правил, норм и условий, которые определяют, как с этим имуществом можно взаимодействовать всем субъектам гражданского права, какие действия с ним разрешены, какие есть ограничения, как возникают, изменяются и прекращаются права на такое имущество; 3) совокупность правил, норм и условий, которые определяют, как с этим имуществом можно взаимодействовать субъектам предпринимательской деятельности, какие действия с ним разрешены.	ПК-2
8	Прочитайте задание и установите соответствие К обязательственным правам относятся права требования, которые: 1) возникают из договорных или внедоговорных обязательств между сторонами и предусматривают выполнение одной стороной определённых действий в пользу другой стороны правоотношения; 2) возникают из договорных правоотношений между сторонами и предусматривают выполнение одним субъектом предпринимательской деятельности определённых действий в пользу другой стороны правоотношения; 3) возникают из внедоговорных обязательств между сторонами и предусматривают выполнение одной стороной определённых действий в пользу другой стороны правоотношения. Ответ: К обязательственным правам относятся права требования, которые: 1) +возникают из договорных или внедоговорных обязательств между сторонами и предусматривают выполнение одной стороной определённых действий в пользу другой стороны правоотношения; 2) возникают из договорных правоотношений между сторонами и предусматривают выполнение одним субъектом предпринимательской деятельности определённых действий в пользу другой стороны правоотношения; 3) возникают из внедоговорных обязательств между сторонами и предусматривают выполнение одной стороной определённых действий в пользу другой стороны правоотношения.	ПК-2
9	Прочитайте задание и установите правильную последовательность Определите правильную последовательность действий сторон при продаже предприятия: 1) акт инвентаризации - бухгалтерский баланс — заключение договора продажи предприятия — заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия; 2) заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия - бухгалтерский баланс — заключение договора продажи предприятия - акт инвентаризации; 3) заключение договора продажи предприятия - бухгалтерский баланс — заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия - акт инвентаризации; 4) акт инвентаризации - бухгалтерский баланс — заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия - заключение договора продажи предприятия. Ответ: Определите правильную последовательность действий сторон при продаже предприятия: 1) акт инвентаризации - бухгалтерский баланс — заключение договора продажи предприятия — заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия; 2) заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия - бухгалтерский баланс — заключение договора продажи предприятия - акт инвентаризации; 3) заключение договора продажи предприятия - бухгалтерский баланс — заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия - акт инвентаризации; +4) акт инвентаризации - бухгалтерский баланс — заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия - заключение договора продажи предприятия.	ПК-2

10	Прочитайте задание и установите правильную последовательность Определите правильную последовательность наступления юридических фактов, порождающих возникновение правоотношения из договора займа денежных средств у гражданина: 1) проверка наличия денежных средств у займодавца – заключение договора займа – проверка подлинности денежных средств – передача денежных средств заемщику; 2) проверка наличия денежных средств у займодавца – заключение договора займа – проверка подлинности денежных средств – передача денежных средств заемщику; 3) проверка наличия денежных средств у займодавца – заключение договора займа – проверка подлинности денежных средств – передача денежных средств заемщику; 4) проверка наличия денежных средств у займодавца — проверка подлинности денежных средств – передача денежных средств заемщику - заключение договора займа.	ПК-2
	Ответ: Определите правильную последовательность наступления юридических фактов, порождающих возникновение правоотношения из договора займа денежных средств у гражданина: 1) проверка наличия денежных средств у займодавца – заключение договора займа – проверка подлинности денежных средств – передача денежных средств заемщику; 2) проверка наличия денежных средств у займодавца – заключение договора займа – проверка подлинности денежных средств – передача денежных средств заемщику; 3) проверка наличия денежных средств у займодавца – заключение договора займа – проверка подлинности денежных средств – передача денежных средств заемщику; 4) +проверка наличия денежных средств у займодавца — проверка подлинности денежных средств – передача денежных средств заемщику - заключение договора займа.	
11	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Безвозмездное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества в качестве санкции за совершенное им правонарушение, которое производится в судебном или административном порядке называется _____.	ПК-2
	Ответ: Безвозмездное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества в качестве санкции за совершенное им правонарушение, которое производится в судебном или административном порядке называется конфискацией _____.	
12	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Право ограниченного пользования чужим земельным участком (без прав владения и распоряжения им) называется _____.	ПК-2
	Ответ: Право ограниченного пользования чужим земельным участком (без прав владения и распоряжения им) называется сервитутом _____.	
13	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Принудительное возмездное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества, в случаях стихийных бедствий, аварий и иных чрезвычайных ситуациях, которое производится по решению государственных органов, исключительно в интересах общества, называется _____.	ПК-2
	Ответ: Принудительное возмездное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества, в случаях стихийных бедствий, аварий и иных чрезвычайных ситуациях, которое производится по решению государственных органов, исключительно в интересах общества, называется реквизицией _____.	
14	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности государства и муниципальных образований в собственность физических и юридических лиц, за исключением государственных и муниципальных предприятий, называется _____.	ПК-2
	Ответ: Возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности государства и муниципальных образований в собственность физических и юридических лиц, за исключением государственных и муниципальных предприятий, называется _____ приватизацией.	
15	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Изъятие имущества в собственность государства на основании специально принятых нормативно-правовых актов называется _____.	ПК-2
	Ответ: Изъятие имущества в собственность государства на основании специально принятых нормативно-правовых актов называется национализацией _____.	
16	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа . Что такое правовой режим имущества в контексте предпринимательской деятельности? а) Совокупность правил регистрации имущества. б) Установленный законом порядок его использования для извлечения прибыли, включая правила владения, пользования и распоряжения. в) Процедура передачи имущества в аренду третьим лицам. г) Порядок налогообложения доходов от продажи имущества.	ПК-2
	Ответ: . Что такое правовой режим имущества в контексте предпринимательской деятельности? а) Совокупность правил регистрации имущества. +б) Установленный законом порядок его использования для извлечения прибыли, включая правила владения, пользования и распоряжения. в) Процедура передачи имущества в аренду третьим лицам. г) Порядок налогообложения доходов от продажи имущества.	

17	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Как юридически разграничивается имущество индивидуального предпринимателя на «личное» и «предпринимательское»? а) Имущество строго разделено: всё, что используется в бизнесе, оформляется отдельно. б) Имущество юридически не разграничено: всё принадлежит одному физическому лицу, и его использование в личных целях не отменяет общего режима. в) Разграничение происходит только при переходе на специальный налоговый режим (УСН, ПСН). г) Имущество, используемое в бизнесе, автоматически переходит в режим совместной собственности супругов.	УК-1
	Ответ: Как юридически разграничивается имущество индивидуального предпринимателя на «личное» и «предпринимательское»? а) Имущество строго разделено: всё, что используется в бизнесе, оформляется отдельно. +б) Имущество юридически не разграничено: всё принадлежит одному физическому лицу, и его использование в личных целях не отменяет общего режима. в) Разграничение происходит только при переходе на специальный налоговый режим (УСН, ПСН). г) Имущество, используемое в бизнесе, автоматически переходит в режим совместной собственности супругов.	
18	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Что из перечисленного относится к особенностям правового режима имущества, используемого в предпринимательской деятельности? а) Такое имущество всегда находится в общей долевой собственности учредителей. б) На него могут распространяться специальные налоговые режимы, влияющие на порядок налогообложения. в) Оно всегда подлежит обязательному страхованию за счёт государства. г) Его правовой режим не может быть изменён в одностороннем порядке.	УК-1
	Ответ: Что из перечисленного относится к особенностям правового режима имущества, используемого в предпринимательской деятельности? а) Такое имущество всегда находится в общей долевой собственности учредителей. +б) На него могут распространяться специальные налоговые режимы, влияющие на порядок налогообложения. в) Оно всегда подлежит обязательному страхованию за счёт государства. г) Его правовой режим не может быть изменён в одностороннем порядке.	
19	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Может ли имущество, приобретённое предпринимателем в период брака и используемое в бизнесе, считаться общим имуществом супругов? а) Нет, такое имущество всегда остаётся личной собственностью. б) Да, если иное не установлено брачным договором. в) Только если супруг-предприниматель не дал нотариально заверенного согласия на его использование. г) Это зависит от того, на чьё имя оформлено имущество.	УК-1
	Ответ: Может ли имущество, приобретённое предпринимателем в период брака и используемое в бизнесе, считаться общим имуществом супругов? а) Нет, такое имущество всегда остаётся личной собственностью. +б) Да, если иное не установлено брачным договором. в) Только если супруг-предприниматель не дал нотариально заверенного согласия на его использование. г) Это зависит от того, на чьё имя оформлено имущество.	
20	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Что из перечисленного является примером документального подтверждения использования имущества в предпринимательской деятельности? а) Чеки из магазина, где приобретались товары для личных нужд. б) Путевые листы и договоры на техобслуживание автомобиля, используемого для деловых поездок. в) Личная переписка предпринимателя, не связанная с бизнесом. г) Договоры аренды личного имущества (например, квартиры), не используемого в бизнесе.	УК-1
	Ответ: Что из перечисленного является примером документального подтверждения использования имущества в предпринимательской деятельности? а) Чеки из магазина, где приобретались товары для личных нужд. +б) Путевые листы и договоры на техобслуживание автомобиля, используемого для деловых поездок. в) Личная переписка предпринимателя, не связанная с бизнесом. г) Договоры аренды личного имущества (например, квартиры), не используемого в бизнесе.	

21	Прочитайте задание и установите соответствие 1. Установите соответствие между терминами и их определениями. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите позицию из правого столбца. <table><thead><tr><th>Термины</th><th>Определения</th></tr></thead><tbody><tr><td>а) приватизация</td><td>1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения</td></tr><tr><td>б) реквизиция</td><td>2) переход частных предприятий в собственность государства</td></tr><tr><td>в) национализация</td><td>3) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда</td></tr><tr><td>г) конфискация</td><td></td></tr></tbody></table> Ответ: 1. Установите соответствие между терминами и их определениями. К каждой позиции, данной в первом столбце, подберите позицию из второго столбца. <table><thead><tr><th>Термины</th><th>Определения</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения - конфискация</td></tr><tr><td></td><td>2) переход частных предприятий и отраслей экономики в собственность государства - национализация</td></tr><tr><td></td><td>3) процесс передачи государственного имущества частным физическим и юридическим лицам - приватизация</td></tr><tr><td></td><td>4) возмездное изъятие государством имущества у собственника в случае стихийных бедствий - реквизиция</td></tr></tbody></table>	Термины	Определения	а) приватизация	1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения	б) реквизиция	2) переход частных предприятий в собственность государства	в) национализация	3) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда	г) конфискация		Термины	Определения		1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения - конфискация		2) переход частных предприятий и отраслей экономики в собственность государства - национализация		3) процесс передачи государственного имущества частным физическим и юридическим лицам - приватизация		4) возмездное изъятие государством имущества у собственника в случае стихийных бедствий - реквизиция	УК-1
Термины	Определения																					
а) приватизация	1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения																					
б) реквизиция	2) переход частных предприятий в собственность государства																					
в) национализация	3) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда																					
г) конфискация																						
Термины	Определения																					
	1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения - конфискация																					
	2) переход частных предприятий и отраслей экономики в собственность государства - национализация																					
	3) процесс передачи государственного имущества частным физическим и юридическим лицам - приватизация																					
	4) возмездное изъятие государством имущества у собственника в случае стихийных бедствий - реквизиция																					
22	Прочитайте задание и установите соответствие 1. Установите соответствие между способами приобретения права собственности предпринимателями и их видами. К каждой позиции, данной в первом столбце, подберите позицию из второго столбца. Виды: 1) первоначальные 2) производные Способы приобретения права собственности: А) приобретательная давность Б) реорганизация юридического лица В) купля-продажа Г) создание новой вещи Ответ: 1. Установите соответствие между способами приобретения права собственности предпринимателями и их видами. К каждой позиции, данной в первом столбце, подберите позицию из второго столбца. Виды: 1) первоначальные 2) производные Способы приобретения права собственности: А) приобретательная давность - 1 Б) реорганизация юридического лица - 2 В) купля-продажа - 2 Г) создание новой вещи - 1	УК-1																				
23	Прочитайте задание и установите соответствие 1. Установите соответствие между видами вещных прав. К каждой позиции, данной в верхнем столбце, подберите позицию из нижнего столбца. Виды вещных прав: 1) право собственности 2) иное вещное право Способы приобретения права собственности а) право пожизненного наследуемого владения б) сервитут, в) права супругов на их общее имущество, г) права на имущество членов фермерского хозяйства в виде общего правила Ответ: 1. Установите соответствие между видами вещных прав. К каждой позиции, данной в верхнем столбце, подберите позицию из нижнего столбца. Виды вещных прав: 1) право собственности 2) иное вещное право Способы приобретения права собственности а) право пожизненного наследуемого владения-2 б) сервитут -2 в) права супругов на их общее имущество 1 г) права на имущество членов фермерского хозяйства в виде общего правила 1	УК-1																				
24	Прочитайте задание и установите правильную последовательность Установите правильную последовательность: 1) проверка законности оснований для регистрации; 2) внесение записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН); 3) проверка документов; 4) принятие решения о регистрации.	УК-1																				

	Ответ: Установите правильную последовательность: 1) проверка законности оснований для регистрации 2) проверка документов 3) принятие решения о регистрации 4) внесение записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) Ответ: 3 → 1 → 2 → 4.	
25	Прочитайте задание и установите правильную последовательность Расположите в правильной очерёдности: 1) изготовление новой вещи с соблюдением закона; 2) договор купли-продажи; 3) наследование имущества по закону; 4) находка. Ответ: Расположите в правильной очерёдности: 1) изготовление новой вещи с соблюдением закона; 2) договор купли-продажи; 3) наследование имущества по закону; 4) находка. Ответ: 3 → 2 → 1 → 4	УК-1
26	Прочитайте задание и установите правильную последовательность Расставьте в правильном порядке (от наиболее строгих к менее строгим): 1) изъятие имущества для государственных или муниципальных нужд; 2) реквизиция; 3) конфискация; 4) национализация. Ответ: Расставьте в правильном порядке (от наиболее строгих к менее строгим): 1) изъятие имущества для государственных или муниципальных нужд; 2) реквизиция; 3) конфискация; 4) национализация. Ответ: 1 → 2 → 4 → 3	УК-1
27	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Дополните предложение. Правовой режим имущества — это совокупность правовых норм, устанавливающих _____. Ответ: Дополните предложение. Текст задания: Правовой режим имущества — это совокупность правовых норм, устанавливающих порядок владения, пользования и распоряжения этим имуществом.	УК-1
28	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Приведите пример, когда на одно и то же имущество у разных лиц возникают разные правовые режимы. Ответ: Приведите пример, когда на одно и то же имущество у разных лиц возникают разные правовые режимы. Пример ответа: Допустим, есть жилой дом. Для гражданина, проживающего в нём, действует режим проживания (ограничения на сдачу в наём, использование под офис). Для коммерческой организации — режим, допускающий извлечение прибыли, с особыми правилами использования помещений. Для государства — особый режим, связанный с управлением и распоряжением имуществом казны	УК-1
29	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ В чём принципиальное отличие ограничений правового режима от обременений? Ответ: В чём принципиальное отличие ограничений правового режима от обременений? Ответ: Ограничения задают общие рамки (например, запрет на продажу заложенного имущества), тогда как обременения — это конкретные права третьих лиц (например, сервитут — право ограниченного пользования чужим земельным участком).	УК-1
30	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Раскройте, как влияет на правовой режим объекта недвижимого имущества факт государственной регистрации права на него. Ответ: Раскройте, как влияет на правовой режим объекта недвижимого имущества факт государственной регистрации права на него. Ответ: Регистрация права на объекта недвижимого имущества (например, права собственности на здание) фиксирует его правовой режим в государственном реестре, служит доказательством прав и может вводить ограничения для третьих лиц.	УК-1
31	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Назовите и кратко охарактеризуйте виды правовых режимов имущества по критерию основания их установления.	УК-1

Ответ:	Назовите и кратко охарактеризуйте виды правовых режимов имущества по критерию основания их установления. По критерию основания установления правовые режимы имущества можно разделить на несколько видов, например: 1) По источнику установления. Здесь выделяют законный (легальный) и договорный режимы. Законный устанавливается прямо нормами закона (например, правовой режим предприятия по статье 132 ГК РФ), а договорный — по соглашению сторон (скажем, брачным договором). 2) По объекту регулирования. В этом случае режим привязывают к конкретному виду имущества или сфере. Например, выделяют правовой режим недвижимого имущества (с обязательной государственной регистрацией прав, особыми правилами пользования земельным участком, зданием), движимым имуществом, имуществом в предпринимательской деятельности и т.п.. • По цели установления. Режим формируют, чтобы решить конкретную задачу. Так, выделяют режимы, направленные на охрану окружающей среды (природоохранные), обеспечение государственной безопасности (режим государственной границы, защиты государственной тайны), регулирование особых экономических зон или территориальных образований (режим закрытого административно-территориального образования). • По временному критерию. Режимы делят на постоянные (действующие непрерывно, например, паспортно-визовый режим) и временные (вводимые на определённый срок в связи с чрезвычайной ситуацией — режим чрезвычайного положения, карантина).
--------	---

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Зачет первый семестр

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ _____ - это предметы материального мира, созданные человеком или природой и включенные в гражданский оборот.		, ПК-2
	Ответ:	Вещи - это предметы материального мира, созданные человеком или природой и включенные в гражданский оборот.	
2	Прочитайте задание и запишите развернутый, обоснованный ответ Выберите правильные ответы: 1. Валюта является: а) вещью, не ограниченной в обороте б) вещью, ограниченной в обороте в) вещью, изъятой из оборота		ПК-2, УК-1
	Ответ:	Выберите правильные ответы: 1. Валюта является: а) вещью, не ограниченной в обороте +б) вещью, ограниченной в обороте в) вещью, изъятой из оборота	
3	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа С точки зрения гражданского законодательства вещами не являются: а) дикие и домашние животные б) железная дорога в) электрическая энергия г) многолетние насаждения д) правильного варианта ответа нет.		ПК-2
	Ответ:	С точки зрения гражданского законодательства вещами не являются: а) дикие и домашние животные б) железная дорога в) электрическая энергия г) многолетние насаждения +д) правильного варианта ответа нет.	
4	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Лицом, уполномоченным на осуществление выраженного в предъявительской ценной бумаге права: а) является любой держатель этой ценной бумаги б) является лицо, указанное в этой ценной бумаге		ПК-2, УК-1
	Ответ:	Лицом, уполномоченным на осуществление выраженного в предъявительской ценной бумаге права: +а) является любой держатель этой ценной бумаги б) является лицо, указанное в этой ценной бумаге	
5	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Сервитут прекращается в следующих случаях: а) когда отпадают основания, в результате которых он был установлен; б) если собственник земельного участка не может использовать его по назначению; в) собственник может запретить пользователю допуск на земельный участок по своему усмотрению.		ПК-2
	Ответ:	Сервитут прекращается в следующих случаях: +а) когда отпадают основания, в результате которых он был установлен; б) если собственник земельного участка не может использовать его по назначению; в) собственник может запретить пользователю допуск на земельный участок по своему усмотрению.	
6	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа На основании права постоянного (бессрочного) пользования владелец земельного участка вправе: а) владеть и пользоваться земельным участком б) владеть и пользоваться земельным участком в целях, для которых он был предоставлен в) на основании права постоянного (бессрочного) пользования владелец земельного участка вправе: а) владеть и пользоваться земельным участком +б) владеть и пользоваться земельным участком в целях, для которых он был предоставлен в) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком		ПК-2, УК-1
	Ответ:		
7	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Право пожизненного наследуемого владения землей: а) предоставляется только физическим лицам б) предоставляется как физическим, так и юридическим лицам 32 в) с введением Земельного кодекса РФ в 2001 году новым лицам не предоставляется, ранее возникшие правоотношения сохраняются		ПК-2

	Ответ: Право пожизненного наследуемого владения землей: а) предоставляется только физическим лицам б) предоставляется как физическим, так и юридическим лицам +в) с введением Земельного кодекса РФ в 2001 году новым лицам не предоставляется, ранее возникшие правоотношения сохраняются	
8	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Государственные и муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения: а) не могут самостоятельно распоряжаться закрепленным за ними имуществом б) не могут самостоятельно распоряжаться закрепленным за ними недвижимым имуществом в) могут самостоятельно распоряжаться закрепленным за ними имуществом Ответ: Государственные и муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения: а) не могут самостоятельно распоряжаться закрепленным за ними имуществом +б) не могут самостоятельно распоряжаться закрепленным за ними недвижимым имуществом в) могут самостоятельно распоряжаться закрепленным за ними имуществом	ПК-2, УК-1
9	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Каким вещным правом на имущество могут обладать казенные предприятия: а) правом хозяйственного ведения б) правом постоянного (бессрочного) пользования землей в) правом собственности г) правом оперативного управления Ответ: Каким вещным правом на имущество могут обладать казенные предприятия: а) правом хозяйственного ведения б) правом постоянного (бессрочного) пользования землей в) правом собственности +г) правом оперативного управления	ПК-2
10	Прочитайте задание, выберите правильный ответ, запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Возможность определять судьбу вещи посредством различных гражданско-правовых возмездных и безвозмездных сделок подразумевает: а) право владения б) право распоряжения в) право пользования Ответ: Возможность определять судьбу вещи посредством различных гражданско-правовых возмездных и безвозмездных сделок подразумевает: а) право владения +б) право распоряжения в) право пользования	УК-1, ПК-2

7.1. Уровни овладения

Компетенция: УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Индикатор достижения компетенции: УК-1.2 Использует способы разработки стратегии действий по достижению цели на основе анализа проблемной ситуации.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Компетенция: ПК-2 Способен организовывать и осуществлять юридическую экспертизу договоров и проектов нормативно-правовых актов.

Индикатор достижения компетенции: ПК-2.1 Владеет методами, принципами и методологией проведения юридической экспертизы.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
---------	----------------	-----------------

Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-2.2 Организует деятельность по юридической экспертизе договоров и проектов нормативно-правовых актов.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Договоры коммерческого права. Проблемы общей теории торговых договоров: учебник для вузов / В. А. Белов, К. В. Дудченко, Т. Т. Мухлисов [и др.] - Москва: Юрайт, 2026. - 341 с - 978-5-534-12554-2. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/587651> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
2. Саенко, Л. В. Актуальные проблемы гражданского права и процесса: учебник для вузов / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 286 с - 978-5-534-17707-7. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/587402> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Нерсесов, Н. О. Торговое право. Лекции разных лет: учебник для вузов / Н. О. Нерсесов, В. А. Белов. - Москва: Юрайт, 2026. - 1263 с - 978-5-534-17635-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/589425> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. КонсультантПлюс;

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения