

Документы
Информация о владельце: **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Самарский государственный экономический университет"**
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 13.07.2026 14:41:05
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ, НЕДВИЖИМОСТЬЮ И
ИНВЕСТИЦИЯМИ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль) подготовки: Экономическая оценка и управление активами, недвижимостью и инвестициями

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года 6 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Кандидат экономических наук Заступов А. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 939, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в оценочной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 26.11.2018 № 742н; "Специалист по работе с инвестиционными проектами", утвержден приказом Минтруда России от 23.09.2024 № 497н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Шепелев А. В.	Рассмотрено	15.05.2026, № 10

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Задачи изучения дисциплины:

- изучить основы управления рисками с использованием современных аналитических методов и программных инструментов для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта и достижения его целевых показателей;
- сформировать навыки разработки новых и совершенствования существующих методик, стандартов и правил определения стоимостей различных объектов;
- выбирать и применять адекватные методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-4 Способен проводить комплексную оценку стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, включая анализ правоустанавливающих документов, исследование ценообразующих факторов, выбор и применение адекватных методов оценки, а также подготовку итогового документа (отчета, заключения) в соответствии с требованиями законодательства и стандартов оценочной деятельности.

ПК-4.2 Выбирает и применяет адекватные методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Выбирать и применять адекватные методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Навыками использования методов оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности

ПК-2 Способен осуществлять идентификацию, документирование, анализ и оценку рисков инвестиционного проекта, разрабатывать и реализовывать мероприятия по управлению рисками с использованием современных аналитических методов и программных инструментов для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта и достижения его целевых показателей

ПК-2.3 Реализовывает мероприятия по управлению рисками с использованием современных аналитических методов и программных инструментов для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта и достижения его целевых показателей

Знать:

ПК-2.3/Зн1 Риски инвестиционных проектов, целевые показатели устойчивости инвестиционного проекта

Уметь:

ПК-2.3/Ум1 Уметь реализовывать мероприятия по управлению рисками с использованием современных аналитических методов и программных инструментов

Владеть:

ПК-2.3/Нв1 Навыками использования современных аналитических методов и программных инструментов для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта и достижения его целевых показателей

ПК-3 Способен проводить методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности, разрабатывать и совершенствовать методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов, а также оформлять и публиковать результаты научно-исследовательских работ для развития профессионального сообщества и нормативной базы

ПК-3.2 Разрабатывает новые и совершенствует существующие методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов

Знать:

ПК-3.2/Зн1 Методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов

Уметь:

ПК-3.2/Ум1 Разрабатывать новые и совершенствовать существующие методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов

Владеть:

ПК-3.2/Нв1 Навыками разработки методик, стандартов и правил определения стоимостей различных объектов

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Экономика и управление активами, недвижимостью и инвестициями» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 5.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-2 - Способен осуществлять идентификацию, документирование, анализ и оценку рисков инвестиционного проекта, разрабатывать и реализовывать мероприятия по управлению рисками с использованием современных аналитических методов и программных инструментов для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта и достижения его целевых показателей		

ПК-2.3 Реализовывает мероприятия по управлению рисками с использованием современных аналитических методов и программных инструментов для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта и достижения его целевых показателей	Бизнес-планирование, Менеджмент качества на предприятиях высокотехнологичных отраслей, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: по профилю профессиональной деятельности, Производственная практика: преддипломная, Процессы и цифровые инструменты в управлении инвестиционными проектами, Теория инвестиционного анализа и финансирования проектов, Управление затратами предприятия в условиях цифровой экономики, Управление инновационными и венчурными проектами, Управление капиталом и стоимостью компании, Управление консалтинговыми проектами, Цифровые технологии на предприятии и ИИ, Цифровые технологии экономики и управления бизнесом	Бизнес-планирование, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: преддипломная, Цифровые технологии на предприятии и ИИ, Цифровые технологии экономики и управления бизнесом
ПК-3 - Способен проводить методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности, разрабатывать и совершенствовать методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов, а также оформлять и публиковать результаты научно-исследовательских работ для развития профессионального сообщества и нормативной базы		
ПК-3.2 Разрабатывает новые и совершенствует существующие методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Производственная практика: по профилю профессиональной деятельности, Производственная практика: преддипломная, Теория и методология оценочной деятельности, Управление затратами предприятия в условиях цифровой экономики, Управление консалтинговыми проектами, Цифровые технологии на предприятии и ИИ	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: преддипломная, Цифровые технологии на предприятии и ИИ
ПК-4 - Способен проводить комплексную оценку стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, включая анализ правоустанавливающих документов, исследование ценообразующих факторов, выбор и применение адекватных методов оценки, а также подготовку итогового документа (отчета, заключения) в соответствии с требованиями законодательства и стандартов оценочной деятельности.		

ПК-4.2 Выбирает и применяет адекватные методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности	Интеллектуальная собственность и нематериальные активы: методы оценки и коммерциализации, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Производственная практика: преддипломная, Теория и методология оценочной деятельности, Управление затратами предприятия в условиях цифровой экономики, Управление консалтинговыми проектами, Цифровые технологии на предприятии и ИИ	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: преддипломная, Цифровые технологии на предприятии и ИИ
---	--	---

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Пятый семестр	108	3	12	12	0,15	77,85	Зачет
Всего	108	3	12	12	0,15	77,85	18

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Теоретические основы экономики и управления активами, недвижимостью и инвестициями	47,85	6	41,85
Тема 1.1. Рынок недвижимости. Государственное регулирование рынка недвижимости.	14	2	12

Тема 1.2. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. Профессиональные участники рынка.	19,85	2	17,85
Тема 1.3. Принципы и модели управления активами и недвижимостью. Управление инвестиционным развитием недвижимости.	14	2	12
Раздел 2. Инвестиционные и финансовые инструменты управления активами предприятия и недвижимостью	42	6	36
Тема 2.1. Состав и стоимость имущества предприятия. Сущность управления активами и недвижимостью предприятия.	14	2	12
Тема 2.2. Инвестирование и финансирование недвижимости. Инвестиционные и финансовые решения в управлении активами и недвижимостью.	14	2	12
Тема 2.3. Страхование и налогообложение недвижимости и активов предприятия. Оценка недвижимости.	14	2	12

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Теоретические основы экономики и управления активами, недвижимостью и инвестициями	Тестирование	Зачет
2	Инвестиционные и финансовые инструменты управления активами предприятия и недвижимостью	Тестирование	Зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Теоретические основы экономики и управления активами, недвижимостью и инвестициями
Тестирование

№	Содержание вопроса	Компетен
---	--------------------	----------

п/п	Правильный ответ (ключ ответа)		ция
1	Выберите один вариант ответа Есть три классических подхода к оценке нематериальных активов, а именно: затратный, сравнительный и подход доходности. Какой из них чаще всего используют на предприятиях: 1. затратный 2. подход прибыльности 3. сравнительный	Ответ: затратный	ПК-4
2	Выберите один вариант ответа Что из этого перечня не является составляющей первоначальной стоимости нематериального актива: 1. налоги, которые не подлежат возмещению 2. стоимость приобретения 3. расходы на рекламу, продвижение продукции на рынке	Ответ: расходы на рекламу, продвижение продукции на рынке	ПК-4
3	Выберите один вариант ответа Какой метод начисления амортизации нематериальных активов используют чаще всего на предприятиях: 1. метод ускоренного уменьшения остаточной стоимости 2. метод уменьшения остаточной стоимости 3. метод прямолинейного списания	Ответ: метод прямолинейного списания	ПК-4
4	Выберите один вариант ответа Что входит в состав нематериальных активов 1. права на объекты интеллектуальной собственности, организационные расходы 2. организационные расходы, деловая репутация организации, права на объекты интеллектуальной собственности 3. деловая репутация организации и права на объекты интеллектуальной собственности	Ответ: организационные расходы, деловая репутация организации, права на объекты интеллектуальной собственности	ПК-4
5	Выберите один вариант ответа Какая стоимость используется для оценки нематериальных активов в балансе: 1. остаточная 2. первоначальная 3. договорная	Ответ: остаточная	ПК-4
6	Укажите соответствие Укажите соответствие между методом доходного подхода и его применением в оценке объекта интеллектуальной собственности: 1. метод капитализации (дисконтирования) экономии затрат А. установление инвестиционной стоимости вклада в виде прав на ОИС 2. метод дисконтирования преимуществ в доходах Б. установление стоимости в использовании прав на «ноу-хау»	Ответ: 1 - Б 2 - А	ПК-4
7	Укажите соответствие Укажите соответствие между методами различных подходов в оценке объекта интеллектуальной собственности: 1. метод затратного подхода А. Метод прямого сравнения продаж 2. метод сравнительного подхода Б. метод прямой капитализации нематериальных активов 3. метод доходного подхода В. метод суммирования фактических затрат	Ответ: 1 - В 2 - А 3 - Б	ПК-4

8	Укажите соответствие Укажите соответствие между основными принципами в оценке нематериальных активов: 1. принцип замещения А. Рыночная стоимость нематериального актива не может превышать стоимость наиболее вероятных затрат на приобретение объекта аналогичного назначения и эквивалентной полезности 2. принцип ожидания Б. Рыночная стоимость нематериального актива зависит от характера и стоимости активов, вместе с которыми он образует единый хозяйственный комплекс, участвуя в создании денежных потоков, направленных к владельцу оцениваемой собственности 3. принцип зависимости В. Рыночная стоимость нематериального актива зависит от размеров, качества и продолжительности поступления будущих выгод, ожидаемых к получению владельцем оцениваемой собственности при наиболее эффективном его использовании		ПК-4
	Ответ:	1 - А 2 - В 3 - Б	
9	Установите последовательность Установите последовательность действий при установлении рыночной стоимости исключительных прав на изобретение или промышленный образец методом освобождения от роялти: А. оценить объем использования Б. определить сферу использования изобретения В. определить ожидаемую среднегодовую прибыль (до налогообложения) от использования оцениваемого актива за период действия охранного документа Г. определить по таблице отраслевых роялти наиболее вероятную ставку роялти в случае продажи лицензии		ПК-4
	Ответ:	1 - Б 2 - А 3 - Г 4 - В	
10	Установите последовательность Установите последовательность операций расчета по методу освобождения от роялти с дисконтированием прибыли: А. определяется ставка роялти и экономический срок службы патента или лицензии Б. определяется приведенная стоимость потоков прибыли за весь период В. составляется прогноз объема продаж Г. рассчитываются ожидаемые выплаты в виде роялти		ПК-4
	Ответ:	1 - В 2 - А 3 - Г 4 - Б	
11	Дополните задание с развернутым вариантом ответа Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных вследствие обмена, равна ... переданного объекта		ПК-4
	Ответ:	остаточной стоимости	
12	Дополните задание с развернутым вариантом ответа Индекс переоценки определяется путем деления справедливой стоимости объекта на его ...		ПК-4
	Ответ:	остаточную стоимость	
13	Дополните задание с развернутым вариантом ответа Метод ... нематериальных активов предполагает расчет показателей пропорционально объему продукции		ПК-4
	Ответ:	начисления амортизации	
14	Дополните задание с развернутым вариантом ответа Списание ... нематериального актива отражается в бухгалтерском учете на счете 91-4 «Прочие доходы и расходы»		ПК-4
	Ответ:	недоамортизированной стоимости	
15	Дополните задание с развернутым вариантом ответа Способ ... характеризуется как один из методов начисления амортизации нематериальных активов		ПК-4
	Ответ:	уменьшаемого остатка	

2. Инвестиционные и финансовые инструменты управления активами предприятия и недвижимостью Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	

1	Выберите один вариант ответа При реализации инвестиционного проекта по развитию объекта недвижимости девелопер может взять на себя выполнение функций застройщика, инвестора и управления проектом? 1. может взять выполнение всех функций 2. нет 3. может взять выполнение функций инвестора	ПК-2
	Ответ: может взять выполнение всех функций	
2	Выберите один вариант ответа Девелопер может не реализовывать инвестиционный проект, а продать его с высокой степенью готовности к началу строительных работ и заняться другим инвестиционным проектом? 1. нет 2. да 3. может только при условии готовности к началу строительных работ	ПК-2
	Ответ: да	
3	Выберите один вариант ответа Управление каким риском в финансировании объектов инвестиционной недвижимости осуществляется путем тщательного анализа объекта залога, платежеспособности заемщика и выработкой рекомендаций по приемлемой величине кредита? 1. риск процентных ставок 2. кредитный риск 3. риск досрочного погашения	ПК-2
	Ответ: кредитный риск	
4	Выберите один вариант ответа Какие риски оказывают наименьшее влияние на инвестиции в недвижимость? 1. риск инфляции и реинвестирования 2. риск износа объектов собственности 3. арендный риск	ПК-2
	Ответ: риск инфляции и реинвестирования	
5	Выберите один вариант ответа Для каких объектов недвижимости как инвестиционных проектов применяется метод капитализации? 1. для объектов социального значения 2. для объектов на стадии строительства 3. для объектов со стабильными денежными потоками в прогнозном периоде 4. для объектов с нестабильными денежными потоками в прогнозном периоде	ПК-2
	Ответ: для объектов со стабильными денежными потоками в прогнозном периоде	
6	Укажите соответствие Укажите соответствие между существующими рисками для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта: 1. Методы уклонения от риска А. Методы управления рисками, предполагающие исключение рисков ситуации из бизнеса 2. Методы локализации риска Б. Методы управления рисками, относящиеся к упреждающим методам управления 3. Методы компенсации риска В. Методы управления рисками, основанные на четкой идентификации источников риска	ПК-2
	Ответ: 1 - А 2 - В 3 - Б	

7	Укажите соответствие Укажите соответствие между снижением риска и влиянием факторов для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта: 1. диверсификация А. Диссипация риска при формировании инвестиционного портфеля, предполагающего реализацию одновременно нескольких проектов 2. диверсификация закупок Б. Процесс снижения риска за счет увеличения разнообразия видов деятельности, рынков сбыта или каналов поставок 3. диверсификация инвестиций В. Снижение риска за счет увеличения количества поставщиков, позволяющего ослабить зависимость предприятия от конкретного поставщика	ПК-2
	Ответ: 1 - Б 2 - В 3 - А	
8	Укажите соответствие Укажите соответствие между рисками и покрытием убытков для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта: 1. хеджирование А. покрытие ущерба за счет передачи ответственности на основе договора 2. риски, связанные с массовым разрушением собственности Б. покрытие убытка на основе поддержки государственных либо муниципальных органов	ПК-2
	Ответ: 1 - А 2 - Б	
9	Установите последовательность Установите последовательность этапов риск-менеджмента инвестиционного проекта: А. оценка и анализ рисков Б. реализация мер по управлению рисками В. выбор мер по минимизации или устранению последствий риска Г. выявление рисков и их причин	ПК-2
	Ответ: 1 - Г 2 - А 3 - В 4 - Б	
10	Установите последовательность Установите последовательность осуществления стадии прединвестиционной фазы инвестиционного проекта: А. Формирование инвестиционного замысла Б. Подготовка технико-экономического обоснования В. Исследование инвестиционных возможностей Г. Предварительное технико-экономическое обоснование проекта	ПК-2
	Ответ: 1 - В 2 - А 3 - Г 4 - Б	
11	Дополните задание с развернутым вариантом ответа Ставка ... равняется единице, деленной на число лет возвращения вложенных средств инвестору	ПК-2
	Ответ: возмещения капитала	
12	Дополните задание с развернутым вариантом ответа Ставка на ... определяется отношением денежных поступлений до вычета налогов к сумме вложенных собственных средств и сочетает в себе норму прибыли и возврат вложенных средств	ПК-2
	Ответ: собственный капитал	
13	Дополните задание с развернутым вариантом ответа Ипотечная постоянная определяется делением ежегодных выплат по кредиту на ...	ПК-2
	Ответ: размер кредита	
14	Дополните задание с развернутым вариантом ответа При приобретении объекта недвижимости инвестор планирует для себя отдачу на уровне 10%. Ипотечная постоянная равна 12%. Инвестор в данном случае имеет ... финансирования.	ПК-2
	Ответ: неблагоприятные условия	
15	Дополните задание развернутым вариантом ответа Ставка (коэффициент) капитализации рассчитывается делением ... на цену продажи	ПК-2
	Ответ: чистого операционного дохода на цену продажи	

16	Выберите один вариант ответа Какой метод в принятии управленческих решений является универсальным и дает полную оценку стоимости собственных активов предприятия? 1. доходный подход 2. сравнительный подход 3. затратный подход	ПК-3
Ответ:	затратный подход	
17	Выберите один вариант ответа Увеличение какой стоимости активов предприятия от переоценки приводит к увеличению амортизационных отчислений? 1. восстановительной стоимости 2. остаточной стоимости 3. первоначальной стоимости	ПК-3
Ответ:	восстановительной стоимости	
18	Выберите один вариант ответа Стоимость финансируемого инвестиционного объекта – это: 1. сумма основных и оборотных средств инвестора 2. сумма собственных и привлеченных средств инвестора 3. сумма амортизационных средств инвестора и ипотечного кредита	ПК-3
Ответ:	сумма собственных и привлеченных средств инвестора	
19	Выберите один вариант ответа Какая стоимость имущества предприятия служит базой для исчисления налога на имущество? 1. восстановительная стоимость 2. остаточная стоимость 3. первоначальная стоимость	ПК-3
Ответ:	остаточная стоимость	
20	Выберите один вариант ответа Для расчета рыночной стоимости объекта при расчете потенциального валового дохода используют: 1. контрактную арендную ставку по оцениваемому объекту 2. рыночную арендную ставку 3. ключевую ставку	ПК-3
Ответ:	рыночную арендную ставку	
21	Укажите соответствие Укажите соответствие между мероприятием по управлению объектом и его результатом: 1. обеспечение наиболее полной занятости объекта А. анализ фактических доходов и расходов от объекта 2. обеспечение минимизации затрат по содержанию недвижимости Б. поиск и отбор подрядчика по эксплуатации и ремонту недвижимости 3. обеспечение наиболее эффективного использования недвижимости В. привлечение арендаторов	ПК-3
Ответ:	1 - В 2 - Б 3 - А	
22	Укажите соответствие Укажите соответствие операционных расходов при управлении объектами собственности: 1. постоянные операционные расходы А. расходы, не зависящие от степени занятости объекта 2. переменные операционные расходы Б. расходы по страхованию имущества	ПК-3
Ответ:	1 - А 2 - Б	
23	Укажите соответствие Укажите соответствие между стоимостью объектов собственности и их содержанием: 1. восстановительная стоимость А. служит базой для исчисления налога на имущество 2. остаточная стоимость Б. не учитывает износ объекта 3. балансовая стоимость В. полностью переносится на издержки производства и обращения благодаря амортизационным начислениям	ПК-3

	Ответ: 1 - Б 2 - А 3 - В	
24	Установите последовательность Установите последовательность этапов сравнительного подхода в оценке стоимости: А. применение мультипликаторов оцениваемого предприятия Б. внесение итоговых поправок и степень контроля В. изучение рынка и поиск аналогичных предприятий, в отношении которых имеется информация о ценах сделок или котировка акций Г. расчет оценочных мультипликаторов Ответ: 1 - В 2 - Г 3 - А 4 - Б	ПК-3
25	Установите последовательность Установите последовательность операций расчета стоимости объекта: А. изучение сделок Б. сбор сравнительных данных В. вынесение решения о стоимости объекта Г. временные корректировки Ответ: 1 - Б 2 - А 3 - Г 4 - В	ПК-3
26	Дополните задание развернутым вариантом ответа Моральный износ активов предприятия можно рассчитать путем ... Ответ: учета затрат	ПК-3
27	Дополните задание развернутым вариантом ответа При низких процентных ставках критерием выбора предельной суммы кредита в финансировании объектов недвижимости является доля ... в общем объеме капитальных вложений Ответ: заемных средств	ПК-3
28	Дополните задание развернутым вариантом ответа При поэтапном финансировании строительства объектов недвижимости наиболее эффективно применение показателя модифицированной внутренней ... Ответ: нормы отдачи	ПК-3
29	Дополните задание развернутым вариантом ответа Остаточная стоимость имущества предприятия является необходимой в расчетах для исчисления ... Ответ: налога на имущество	ПК-3
30	Дополните задание развернутым вариантом ответа Сумму затрат, которые должно было бы осуществить предприятие, если бы оно полностью заменило данный объект на аналогичный объект, включая затраты на приобретение, транспортировку и установку объекта характеризует ... Ответ: восстановительная стоимость	ПК-3

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Зачет пятый семестр

№ п/п	Содержание вопроса	Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Дайте развернутый ответ на вопрос Особенности применения сравнительного подхода при оценке интеллектуальной собственности и нематериальных активов	ПК-4

	Ответ: Использование сравнительного подхода осуществляется при наличии достоверной и доступной информации о ценах аналогов объекта оценки и действительных условиях сделок с ними. При этом может использоваться информация о ценах сделок, предложений и спроса. Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности с использованием сравнительного подхода осуществляется путем корректировки цен аналогов, сглаживающей их отличие от оцениваемой интеллектуальной собственности. Определение рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода включает следующие основные процедуры: - определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с аналогами; - определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности; - определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности; - корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемой интеллектуальной собственности; - расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов. К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с интеллектуальной собственностью. Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных объектов. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. При использовании других подходов оценщик определяет стоимость на основе расчетов.	
2	Дайте развернутый ответ на вопрос Особенности применения затратного подхода при оценке интеллектуальной собственности и нематериальных активов Ответ: Использование затратного подхода осуществляется при наличии возможности восстановления или замещения объекта оценки. Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа. Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры: - определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки; - определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки; - расчет рыночной стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки. Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, включает в себя прямые и косвенные затраты, связанные с созданием интеллектуальной собственности и приведением ее в состояние, пригодное к использованию, а также прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание интеллектуальной собственности. Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного оцениваемому объекту интеллектуальной собственности, может быть определена путем индексации фактически понесенных в прошлом правообладателем затрат на создание оцениваемого объекта интеллектуальной собственности или путем калькулирования в ценах и тарифах, действующих на дату оценки, всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания аналогичного объекта интеллектуальной собственности. При проведении индексации следует руководствоваться индексами изменения цен по элементам затрат. При отсутствии доступной достоверной информации об индексах изменения цен по элементам затрат возможно использование индексов изменения цен по соответствующим отраслям промышленности или других соответствующих индексов. Прибыль инвестора может быть рассчитана исходя из ставок отдачи на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню риска инвестировании и периода времени, необходимого для создания оцениваемой интеллектуальной собственности.	ПК-4
3	Дайте развернутый ответ на вопрос Основные формы коммерческого использования нематериальных активов	ПК-4

	Ответ: К коммерческим формам передачи ресурсов интеллектуального потенциала относятся: - передача ресурсов интеллектуального потенциала по контрактам купли-продажи товаров; - передача интеллектуальных ресурсов посредством лицензионных соглашений; - франчайзинг; - международная кооперация. Передача ресурсов интеллектуального потенциала по контрактам купли-продажи осуществляется в частности в форме сопутствующей поставки оборудования и материалов, которые, являясь традиционными формами торговли, способствуют расширению технологического обмена. Например, практически каждый контракт по экспорту и импорту станочного оборудования включает раздел по передаче ноу-хау. Часто стоимость передаваемой технологии сопоставима и даже превышает стоимость поставляемого оборудования. Так, при покупке станков с числовым программным управлением на каждую единицу затрат на приобретение электронной части ЭВМ расходуется около пяти единиц затрат на ее программно-математическое обеспечение. Другой формой при заключении контрактов купли-продажи ресурсов интеллектуального потенциала является предоставление услуг типа инжиниринг. Термин «инжиниринг» в российской экономической литературе определяется как совокупность работ прикладного характера, включающих предпроектные технико-экономические исследования и обоснования оптимальности планируемых капиталовложений, необходимую лабораторную доработку технологии, проектную промышленную проработку от эскизного варианта до детального проекта и прочей спецификаций компонентов или оборудования, удовлетворяющих требованиям заказчика, а также последующие консультации. Следующей формой передачи ресурсов интеллектуального потенциала предприятиями в международной торговле являются кооперационные соглашения. К кооперационным соглашениям относятся соглашения, предметом которых являются: осуществление специализированного производства узлов и деталей по технологии одного из партнеров; взаимное предоставление технологии с последующим обменом и сборкой; совместная разработка изделий, включая проектирование, изготовление и сборку. Выделяются следующие виды производственной кооперации: подрядное кооперирование, совместное производство, создание совместных предприятий.	
4	Дайте развернутый ответ на вопрос Понятие нематериальных активов, классификация объектов интеллектуальной собственности Ответ: К нематериальным активам относятся объекты, одновременно удовлетворяющие следующим условиям: - объект способен приносить организации экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации; - организация имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем, в том числе организация имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права данной организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации - патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, документы, подтверждающие переход исключительного права без договора и т.п., а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам; - возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов; - объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; - организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; - фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена; - отсутствие у объекта материально-вещественной формы. Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования он принимается равным 20 годам. Для отдельных видов нематериальных активов срок полезного использования может определяться исходя из количества продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого к получению в результате использования активов этого вида. Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования.	ПК-4
5	Дайте развернутый ответ на вопрос Критерии эффективности инвестиционных проектов	ПК-2

	Ответ: При анализе инвестиционных проектов анализируется инвестиционная стоимость собственности с учетом ее рыночной стоимости. Оценка эффективности инвестиций проводится с учетом следующей информации: – стоимость строительства, определяемая по аналогам, по удельным показателям с корректировками, по прогнозным и экспертным оценкам; – уточнение источников и условий финансирования; – анализ доходов от объекта, изменения рентабельности; – выбор периода инвестирования для проведения экономического обоснования (включает строительство, освоение, эксплуатацию); – прогнозирование изменения цен на составляющие дохода и затрат; – расчеты по выявлению резервов повышения экономической эффективности и надежности инвестиционного проекта. Продолжительность прогнозного периода, в пределах которого осуществляются расчеты по определению эффективности инвестиционного проекта, определяется с учетом продолжительности создания, эксплуатации и, если необходимо, ликвидации объекта, периода достижения заданных характеристик доходности, требований и предпочтений инвестора. Сопоставление инвестиционных проектов осуществляется путем применения определенных критериев эффективности, основными из которых являются чистая настоящая стоимость проекта, период окупаемости проекта, индекс прибыльности проекта, внутренняя норма прибыли проекта и ее модификации, средний доход на чистый капитал. Общая модель ипотечно-инвестиционного анализа позволяет сделать вывод о влиянии периода владения активом на величину стоимости собственности, так как изменяется количество и величина денежных потоков на собственный капитал. Существует тенденция уменьшения текущей стоимости при увеличении периода инвестиционного проекта. Поэтому период владения инвестицией следует прогнозировать исходя из общей экономической ситуации, финансового состояния инвестора, доходности альтернативных инвестиций.	
6	Дайте развернутый ответ на вопрос Риски при финансировании инвестиционных проектов Ответ: Риск отражает возможность отклонения фактических итоговых данных от ожидаемых запланированных результатов. Риски зависят от специфики инвестиционного проекта, доходности, стабильности на данном рынке. Кредитный риск связан с потерями в случаях, если заемщик не в состоянии производить платежи по кредиту или если стоимость заложенного имущества недостаточна для погашения обязательств заемщика перед кредитором. Платежеспособность заемщика определяется соотношением дохода заемщика и величины ставки процента по кредиту. В случае неплатежей потери для кредитора бывают нескольких видов. Кредитор несет потери, если сумма, вырученная от продажи переданной ему во владение недвижимости, меньше, чем выплаченная часть кредита. Пути управления таким риском: финансирование с помощью ценных бумаг с одинаковым сроком погашения и использование кредиторами при расчете платежей по кредиту различных методов их индексации с учетом инфляции и доходов заемщика. Риск досрочного погашения – это потенциальные потери при реинвестировании, которые вызваны ранним погашением ипотечного кредита с фиксированной ставкой процента. Риск возникает также в связи с потерями при финансировании кредитов, ставки процента по которым определяются перед началом финансирования. Такой риск называют риском предварительных обязательств. Риск ликвидности связан с недостаточностью поступления платежей по займам для исполнения текущих обязательств кредитора, возникает в связи с трудностями мобилизации наличных средств путем продажи активов по рыночным ценам или близким к ним. Управление риском ликвидности требует проведения ряда финансовых операций. В частности, рассчитывается поток наличности для определения потребности банка в наличных средствах и разрабатывается стратегия мобилизации наличных средств с определением источников и затрат. Снижение риска ликвидности непосредственно связано с развитием вторичного рынка ипотечных кредитов, созданием условий для привлечения долгосрочных ресурсов в данную сферу, обеспечением рефинансирования выданных ипотечных кредитов. Риском изменения условий мобилизации фондов можно управлять посредством финансирования кредитов долгосрочными долговыми обязательствами с плавающей процентной ставкой. Наряду с вышеперечисленными существуют специфические риски, которые возникают при кредитовании жилищного строительства. Например, есть риск того, что готовые квартиры могут продаваться медленнее, чем планировалось. Способы снижения этого риска: требование предварительной продажи определенного числа единиц и разделение процесса кредитования на несколько независимых этапов при работе с большими проектами.	ПК-2
7	Дайте развернутый ответ на вопрос Методы анализа инвестиционных проектов	ПК-2

	Ответ: При инвестиционном анализе оцениваются наиболее вероятные, а не единственно возможные параметры. Используются термины: Риск – возможность отклонения фактических итоговых данных от ожидаемых запланированных результатов. Риск равен нулю, если есть абсолютная уверенность относительно будущих событий. Вероятность – относительная возможность того, что какие-то события состоятся. При оценке инвестиций в недвижимость вероятность наступления какого-либо события прямо связана с риском инвестиционного проекта. Определение степени вероятности осуществляется несколькими способами: – на основе анализа и исследования прошлых событий; – в результате проведения научных исследований и экспериментов; – в результате анализа взаимосвязи факторов: можно ожидать, что при падении нормы прибыли на рынке капитала будет падать норма прибыли определенного типа недвижимости; – выработка субъективных суждений экспертом на основе проверки всех предпосылок. Рассмотрим кратко сущность некоторых методов, позволяющих измерить риск инвестиционного проекта и определить соответствующую стратегию поведения, если степень вероятности уже определена. Методы, позволяющие измерить риск инвестиционного проекта и определить стратегию поведения: метод коэффициента покрытия долга; анализ периода окупаемости; дисконтирование нормами отдачи, скорректированными на риск; анализ чувствительности; метод Монте-Карло; анализ безубыточности. Анализ периода окупаемости отражает интервал времени, в течение которого деньги находятся в рискованной инвестиции. Допустимый для инвестора период окупаемости зависит от сложившейся экономической ситуации. При управлении инвестиционным портфелем период окупаемости может помочь в определении времени входа в проект и времени выхода из проекта. Дисконтирование нормами отдачи, скорректированными на риск. Нормы дисконтирования, которые учитывают все степени риска, могут корректироваться для компенсации инвестору взятия на себя дополнительного риска. Анализ чувствительности основан на анализе чувствительности аналитической модели инвестиций к изменению одного параметра. Считается, что больший риск вносят факторы, изменение которых наиболее существенно влияет на результат. Анализ чувствительности применим к любому элементу, имеющему тенденцию к изменению. Метод Монте-Карло. Анализ чувствительности позволяет учитывать изменение только одной переменной, этот метод Монте-Карло – это комбинации всех возможных изменений переменных. Для применения этого метода требуются сложные компьютерные модели. Анализ безубыточности заключается в определении величины, до которой может опуститься действительный валовой доход перед тем, как проект начнет приносить убытки.	
8	Дайте развернутый ответ на вопрос Виды стоимости объектов собственности	ПК-3

	Ответ: Понятие стоимости объекта недвижимости рассматривается с различных позиций. Так, различают рыночную стоимость, стоимость замещения, потребительскую, восстановительную, инвестиционную, страховую; стоимость для целей налогообложения, ликвидационную, первоначальную, остаточную, залоговую и стоимость права аренды объекта недвижимости; стоимость действующего предприятия и объекта недвижимости при существующем использовании и т. д. Рыночная стоимость объекта недвижимости — это наиболее вероятная сумма, за которую он может быть продан на открытом рынке в условиях конкуренции. Рыночная стоимость является предметом торга и может как повышаться, так и понижаться. Потребительская стоимость (стоимость при существующем использовании) отражает ценность объекта недвижимости для конкретного собственника, который не собирается выставлять его на рынок. Восстановительная стоимость определяется затратами в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта. Здесь используются такие же архитектурные решения, применяются такие же строительные конструкции и материалы, даже качество строительно-монтажных работ; аналогично воспроизводятся моральный износ и недостатки архитектурных решений оцениваемого объекта. Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на строительство объекта недвижимости, полезность которого эквивалентна полезности оцениваемого объекта, но построен он в новом архитектурном стиле с использованием современных проектных нормативов, прогрессивных материалов и конструкций, а также современного оборудования. Таким образом, восстановительная стоимость выражается затратами на воспроизводство точной копии объекта, а стоимость замещения — затратами на создание функционального аналога. Инвестиционная стоимость — цена объекта недвижимости, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях. Инвестиционная стоимость рассчитывается исходя из ожидаемых инвестором доходов и конкретной ставки их капитализации и может быть либо выше, либо ниже рыночной стоимости. Данный вид стоимости носит субъективный характер. Страховая стоимость объектов недвижимости рассчитывается на основе восстановительной стоимости либо стоимости замещения объекта, который подвержен риску уничтожения (или разрушения). На базе страховой стоимости объекта определяются страховые суммы, выплаты и проценты.	
9	Дайте развернутый ответ на вопрос Анализ наиболее эффективного использования земли как объекта инвестиций Ответ: Стоимостной основой любого объекта недвижимости является стоимость земельного участка. Расположенные на нем здания и сооружения могут быть изменены, а основные характеристики участка обычно остаются прежними. Вместе с тем доход конкретного участка зависит от эффективности его использования. Инвестор, выбирая земельный участок на конкретном рынке, понимает, что разница в стоимости участков объясняется их качественными характеристиками. Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта недвижимости представляет вариант использования свободного или застроенного участка земли, который юридически возможен и соответствующим образом оформлен, физически осуществим, обеспечивается соответствующими финансовыми ресурсами и дает максимальную стоимость. Поскольку оценочная деятельность предполагает определение рыночной стоимости, анализ НЭИ выявляет наиболее прибыльный и конкурентоспособный вид использования конкретного объекта недвижимости. Анализ НЭИ оцениваемого объекта недвижимости предполагает подробное исследование рыночной ситуации, характеристик оцениваемого объекта, идентификации востребованных рынком вариантов, совместимых с параметрами оцениваемого объекта, расчет доходности каждого варианта и оценку объекта недвижимости при всех вариантах использования. Окончательный вывод о наиболее эффективном его использовании может быть сделан только после расчета стоимости. Оптимальное использование участка земли определяется конкурирующими факторами конкретного рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект недвижимости, и не является результатом субъективных домыслов собственника, девелопера или оценщика. Анализ и выбор НЭИ являются экономическим исследованием рыночных факторов, существенных для оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект недвижимости предполагает последующее личное использование, то основная мотивация при расчете стоимости будет сведена к потребительским качествам объекта (престиж и уединенность и т. д.). Инвестиционная мотивация помимо величины получаемого дохода и накопления капитала учитывает такие аргументы, как налоговые льготы и осуществимость проекта.	ПК-3
10	Дайте развернутый ответ на вопрос Государственное регулирование оценочной деятельности	ПК-3

Ответ:	В основу государственного регулирования оценочной деятельности положены следующие принципы: - оценочная деятельность является самостоятельным видом предпринимательской деятельности; - становление и развитие оценки возможно только в условиях рыночных отношений и правового регулирования предпринимательской деятельности. Функциями уполномоченных государственных органов являются: - контроль за осуществлением оценочной деятельности; - регулирование оценочной деятельности; - взаимодействие с органами государственной власти по вопросам оценочной деятельности и координация их деятельности; - согласование проектов стандартов оценки; - согласование перечня требований, предъявляемых к образовательным учреждениям, осуществляющим профессиональную подготовку оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации. Федеральные стандарты оценки разрабатываются с учетом международных стандартов оценки. Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности и размещению на официальном сайте этого органа. Стандарты и правила оценочной деятельности не должны противоречить федеральным стандартам оценки. При развитой национальной системе оценки она должна соответствовать требованиям международных стандартов оценки. Основными направлениями обеспечения соответствия оценочных работ РФ международным требованиям являются: максимально возможное использование международных стандартов оценки при разработке отечественных стандартов, участие российских отделений международных аудиторских и оценочных компаний в работе российских саморегулируемых организаций оценщиков, реализация совместных оценочных работ. Условием успешного государственного регулирования оценочной деятельности является наличие соответствующей инфраструктуры. В первую очередь это подготовка кадров в области оценочной деятельности, сертификация услуг оценщиков и экспертиза отчетов об оценке.
--------	--

7.1. Уровни овладения

Компетенция: ПК-4 Способен проводить комплексную оценку стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, включая анализ правоустанавливающих документов, исследование ценообразующих факторов, выбор и применение адекватных методов оценки, а также подготовку итогового документа (отчета, заключения) в соответствии с требованиями законодательства и стандартов оценочной деятельности..

Индикатор достижения компетенции: ПК-4.2 Выбирает и применяет адекватные методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Компетенция: ПК-2 Способен осуществлять идентификацию, документирование, анализ и оценку рисков инвестиционного проекта, разрабатывать и реализовывать мероприятия по управлению рисками с использованием современных аналитических методов и программных инструментов для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта и достижения его целевых показателей.

Индикатор достижения компетенции: ПК-2.3 Реализовывает мероприятия по управлению рисками с использованием современных аналитических методов и программных инструментов для обеспечения устойчивости инвестиционного проекта и достижения его целевых показателей.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Компетенция: ПК-3 Способен проводить методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности, разрабатывать и совершенствовать методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов, а также оформлять и публиковать результаты научно-исследовательских работ для развития профессионального сообщества и нормативной базы.

Индикатор достижения компетенции: ПК-3.2 Разрабатывает новые и совершенствует существующие методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60

Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40
-----------------	------------------------	------

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Румянцева, Е. Е. / Е. Е. Румянцева. - Москва: Юрайт, 2026. - 281 с - 978-5-534-10389-2. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584792> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
2. Управление недвижимостью: учебник для вузов / А. В. Талонов, Н. А. Атаманова, В. Б. Воронцов [и др.] - Москва: Юрайт, 2026. - 327 с - 978-5-534-21759-9. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582892> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
3. Управление недвижимостью: учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов, Д. А. Каражакова, Н. В. Васильева [и др.] - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 457 с - 978-5-534-14763-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583579> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - Москва: Юрайт, 2026. - 439 с - 978-5-534-21629-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/585229> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
2. Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 363 с - 978-5-534-02215-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/598442> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
3. Воронцовский, А. В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики: учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 407 с - 978-5-534-18557-7. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/587925> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
4. Гровер, Р. .. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 347 с - 978-5-534-08197-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584030> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»
2. <http://www.gov.ru/> - Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия»)
3. <http://www.gks.ru/> - Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)
4. <https://www.minfin.ru/ru/> - Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ)

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";
2. Справочно-правовая система "Консультант Плюс";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения