

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 13.08.2025 14:39:59

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт права

Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 22 мая 2025 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДЭ.07.02 Правовое регулирование
оценочной деятельности

**Основная профессиональная
образовательная программа**

40.05.01 Правовое обеспечение национальной
безопасности программа Гражданско-правовая

Квалификация (степень) выпускника Юрист

Самара 2025

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Правовое регулирование оценочной деятельности входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Право социального обеспечения, Семейное право, Наследственное право, Право интеллектуальной собственности, Земельное право, Правовое регулирование несостоятельности (банкротства), Правовой режим недвижимости, Правовое регулирование расчетных отношений, Обеспечение исполнения обязательств, Корпоративное право, Арбитражный процесс, Арбитражно-процессуальное право, Антимонопольное право, Правовое регулирование защиты конкуренции

Последующие дисциплины по связям компетенций: Договорное право, Проблемы гражданского права, Вещное право, Нотариат и адвокатура, Правовые основы нотариальной и адвокатской деятельности

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Правовое регулирование оценочной деятельности в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен осуществлять деятельность по реализации правовых норм, совершать юридически значимые действия и отражать их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительство в суде

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-2	ПК-2.1: Знать: нормативно-правовую базу и порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представления интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществления представительства в суде	ПК-2.2: Уметь: применять нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершать юридически значимых действий и отражать их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительства в суде	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки): навыками осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлению интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлению представительства в суде

ПК-4 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов, правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-4	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:
	Систему юридической документации и правила их оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств; методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы; систему юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций	юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности; готовить правовые заключения анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; давать устные и письменные консультации, проводить экспертизу документов и правовых актов	приемами правовой квалификации фактов и обстоятельств, навыками подготовки правовых заключений, навыками юридического консультирования, приемами осуществления правовой экспертизы документов и правовых актов

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	36.15/1
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	53.85/1.5
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

очно-заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 10
Контактная работа, в том числе:	4.15/0.12
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06

Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	85.85/2.38
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Правовое регулирование оценочной деятельности представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							
1.	Общая часть	8	4			23,85	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
2.	Особенная часть	28	14			30	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
	Контроль	18					
	Итого	18	18	0.15		53.85	

очно-заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							
1.	Общая часть	2				35,85	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
2.	Особенная часть		2			50	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
	Контроль	18					
	Итого	2	2	0.15		85.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Общая часть	лекция	Понятие оценочной деятельности.
		лекция	История развития оценочной деятельности.
		лекция	Правовое положение субъектов оценочной деятельности.
		лекция	Правовое положение субъектов оценочной деятельности.
2.	Особенная часть	лекция	Объекты оценочной деятельности..
		лекция	Обязательная оценка.
		лекция	Виды стоимости объекта оценки. Подходы к оценке. Процесс проведения оценки.
		лекция	Договор на проведение оценки. Отчет об оценке.
		лекция	Государственное регулирование оценочной деятельности.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п		Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Общая часть	практическое занятие	Понятие оценочной деятельности.
		практическое занятие	История развития оценочной деятельности.
		практическое занятие	Правовое положение субъектов оценочной деятельности.
		практическое занятие	Правовое положение субъектов оценочной деятельности.
2.	Особенная часть	практическое занятие	Объекты оценочной деятельности..
		практическое занятие	Обязательная оценка.
		практическое занятие	Виды стоимости объекта оценки. Подходы к оценке. Процесс проведения оценки.
		практическое занятие	Договор на проведение оценки. Отчет об оценке.
		практическое занятие	Государственное регулирование оценочной деятельности.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
------	----------------------------------------	--------------------------------

1.	Общая часть	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Особенная часть	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Попова, Н. Ф. Правовое регулирование экономической деятельности : учебник для вузов / Н. Ф. Попова ; под редакцией М. А. Лапиной. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16497-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561567>

Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565007>

Дополнительная литература

Морозов, Г. Б. Правовое регулирование предпринимательской деятельности : учебник и практикум для вузов / Г. Б. Морозов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13130-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563486>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС ; ОС "Альт Рабочая станция" 10; ОС "Альт Образование" 10
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный, МойОфис Стандартный 3, МойОфис Профессиональный 3

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Правовое регулирование оценочной деятельности:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен осуществлять деятельность по реализации правовых норм, совершать юридически значимые действия и отражать их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительство в суде

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	<p>ПК-2.1: Знать:</p> <p>нормативно-правовую базу и порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представления интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществления представительства в суде</p>	<p>ПК-2.2: Уметь:</p> <p>применять нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершать юридически значимых действий и отражать их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлять интересы субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлять представительства в суде</p>	<p>ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):</p> <p>навыками осуществления деятельности по реализации правовых норм, совершению юридически значимых действий и отражению их результаты в гражданско-правовой и иной документации, представлению интересов субъектов права при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, в том числе осуществлению представительства в суде</p>
Пороговый	Нормативно-правовые акты и порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм и совершению юридически значимых действий	Применять нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм и совершению юридически значимых действий	Иметь навыки применения нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок осуществления деятельности по реализации правовых норм и совершению юридически значимых действий
Стандартный (в дополнение к пороговому)	Порядок осуществления юридически значимых действий, правила отражения их результатов в гражданско-правовой и иной документации, порядок осуществления представительства, включая судебное	Применять порядок осуществления юридически значимых действий, применять правила отражения результатов юридически значимых действий в гражданско-правовой и иной документации, порядок осуществления представительства, включая судебное	Иметь навыки применения порядка осуществления юридически значимых действий, применения правил отражения результатов юридически значимых действий в гражданско-правовой и иной документации, порядка осуществления представительства, включая судебное
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	Дополнительные требования к порядку досудебного урегулирования споров	Применять дополнительные требования к порядку досудебного урегулирования споров	Навыками применения дополнительных требований к порядку досудебного урегулирования споров

ПК-4 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов, правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	<p>ПК-4.1: Знать:</p> <p>Систему юридической документации и правила их оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств; методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы; систему юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций</p>	<p>ПК-4.2: Уметь:</p> <p>юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности; готовить правовые заключения анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; давать устные и письменные консультации, проводить экспертизу документов и правовых актов</p>	<p>ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):</p> <p>приемами правовой квалификации фактов и обстоятельств, навыками подготовки правовых заключений, навыками юридического консультирования, приемами осуществления правовой экспертизы документов и правовых актов</p>
Пороговый	<p>систему юридической документации и правила ее оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств</p>	<p>применять систему юридической документации и правила ее оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств</p>	<p>навыки применения юридической документации и правил ее оформления, навыки правовой квалификации фактов и обстоятельств</p>
Стандартный (в дополнение к пороговому)	<p>методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы</p>	<p>Самостоятельно применять методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; давать оценку действию правовой нормы</p>	<p>Навыки самостоятельной подготовки юридического заключения, навыками проведения юридической консультации; навыками оценки действия правовой нормы</p>
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	<p>систему юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций</p>	<p>применять юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций</p>	<p>навыками применения юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций</p>

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Общая часть	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование	зачет
2.	Особенная часть	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование	зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Общая часть	<p>Тема 1. Понятие оценочной деятельности. 1. Понятие и сущность оценочной деятельности в российском праве. 2. Принципы осуществления оценочной деятельности. 3. Источники регулирования оценочной деятельности.</p> <p>Тема 2. История развития оценочной деятельности. 1. Оценочная деятельность в Российской империи. 2. Оценочная деятельность в СССР. 3. Оценочная деятельность в наше время.</p> <p>Тема 3. Правовое положение субъектов оценочной деятельности. 1. Субъекты оценочной деятельности, их правовой статус. Размещение заказа на оценку в соответствии с законодательством о государственном заказе. 2. Права и обязанности оценщиков. 3. Профессиональное обучение оценщиков.</p> <p>Тема 4. Саморегулируемая организация оценщиков (СРО). 1. Понятие СРО. Правовое регулирование создания СРО оценщиков, включение в Единый государственный реестр СРО. 2. Права и обязанности органов СРО оценщиков. 3. Функции СРО оценщиков. Обязанности СРО оценщиков.</p>
Особенная часть	<p>Тема 5. Объекты оценочной деятельности. 1. Перечень и классификация объектов оценки. 2. Стандарты оценки. 3. Определение стоимости объекта оценки, подходы к оценке. 4. Методы оценки, требования к проведению оценки.</p> <p>Тема 6. Обязательная оценка. 1. Правовые основания для проведения обязательной оценки.</p> <p>Тема 7. Виды стоимости объекта оценки. Подходы к оценке. Процесс проведения оценки.</p>

	<p>1. Виды стоимости объектов. 2. Определении рыночной стоимости объекта оценки. 3. Метод оценки. Подходы к оценке: затратный, сравнительный, доходный. Выбор метода оценки.</p> <p>Тема 8. Договор на проведение оценки. Отчет об оценке.</p> <p>1. Юридическая природа договора на проведение оценки. 2. Правовое регулирование заключения договора на проведение оценки. 3. Форма договора на проведение оценки. 4. Существенные условия договора на проведение оценки. Дополнительные условия договора на проведение оценки. Ответственность сторон по договору на проведение оценки. Расторжение договора. 5. Общие требования к содержанию отчета об оценке. 6. Последствия несоблюдения установленных законодательством требований к отчету.</p> <p>Тема 9. Государственное регулирование оценочной деятельности.</p> <p>1. Государственное регулирование оценочной деятельности: цели, задачи, формы и методы. 2. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности. 3. Полномочия государственных органов в сфере регулирования оценочной деятельности.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и сущность оценочной деятельности в российском праве. 2. Принципы осуществления оценочной деятельности. 3. Источники регулирования оценочной деятельности. 4. Оценочная деятельность в Российской империи. 5. Оценочная деятельность в СССР. 6. Оценочная деятельность в наше время. 7. Субъекты оценочной деятельности, их правовой статус. <p>Размещение заказа на оценку в соответствии с законодательством о государственном заказе.</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Права и обязанности оценщиков. 9. Профессиональное обучение оценщиков. 10. Понятие СРО. Правовое регулирование создания СРО оценщиков, включение в Единый государственный реестр СРО. 11. Права и обязанности органов СРО оценщиков. 12. Функции СРО оценщиков. Обязанности СРО оценщиков.
Особенная часть	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень и классификация объектов оценки. 2. Стандарты оценки. 3. Определение стоимости объекта оценки, подходы к оценке. 4. Методы оценки, требования к проведению оценки. 5. Правовые основания для проведения обязательной оценки. 6. Виды стоимости объектов. 7. Определении рыночной стоимости объекта оценки. 8. Метод оценки. Подходы к оценке: затратный, сравнительный, доходный. Выбор метода оценки. 9. Юридическая природа договора на проведение оценки. 10. Правовое регулирование заключения договора на проведение оценки. 11. Форма договора на проведение оценки.

	<p>12. Существенные условия договора на проведение оценки. Дополнительные условия договора на проведение оценки.</p> <p>13. Ответственность сторон по договору на проведение оценки.</p> <p>14. Расторжение договора.</p> <p>15. Общие требования к содержанию отчета об оценке.</p> <p>16. Последствия несоблюдения установленных законодательством требований к отчету.</p> <p>17. Государственное регулирование оценочной деятельности: цели, задачи, формы и методы.</p> <p>18. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности.</p> <p>19. Полномочия государственных органов в сфере регулирования оценочной деятельности.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=2026>

1. Обязательность проведения оценки объектов оценки предусматривается:

- а) если не определен конкретный вид стоимости объекта оценки;
- б) если определен конкретный вид стоимости объекта оценки;
- в) в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично РФ.

2. Основанием для проведения оценки объекта оценки являются:

- а) договор между оценщиком и заказчиком;
- б) национализация имущества;
- в) заключение договора ипотечного кредитования юридических лиц.

3. В отчете об оценке объекта оценки обязательно должны быть указаны:

- а) рыночная стоимость объекта оценки;
- б) номер договора обязательного страхования ответственности оценщика;
- в) дата составления и порядковый номер отчета.

4. Оценщик не имеет право:

- а) применять самостоятельно методы проведения оценки объекта в соответствии со стандартами оценки;
- б) разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки;
- в) хранить копии составленных отчетов в течение трех лет.

5. Оценщик обязан:

- а) обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика в ходе проведения оценки объекта оценки;
- б) требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки;
- в) привлекать других специалистов.

6. Функциями уполномоченных федеральных органов являются:

- а) обеспечение сохранности документов, получаемых от заказчика;
- б) регулирование оценочной деятельности;
- в) самостоятельное применение методов проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

7. Саморегулируемые организации оценщиков не могут выполнять следующие функции:

- а) защищать интересы оценщиков;
- б) осуществлять контроль за осуществлением оценочной деятельности;
- в) проводить согласование проектов стандартов оценки с другими саморегулируемыми организациями.

8. Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он:

- а) не является учредителем имеющий имущественный интерес в объекте оценки;
- б) не является должностным лицом имеющий имущественный интерес в объекте оценки;
- в) является учредителем, имеющим имущественный интерес в объекте оценки.

9. Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки объекта оценки должно:

- а) иметь в штате одно лицо, соответствующее требованиям Закона об оценочной деятельности;
- б) иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям Закона об оценочной деятельности;
- в) иметь в штате не менее трех лиц, соответствующих требованиям Закона об оценочной деятельности.

10. Субъектами оценочной деятельности признаются:

- а) только физические лица;
- б) только юридические лица;
- в) физические и юридические лица.

11. Федеральные стандарты оценочной деятельности утверждены:

- а) федеральным законом;
- б) постановлением Министерства экономического развития РФ;
- в) постановлением Правительства РФ.

12. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование аудиторской деятельности, - это:

- а) Правительство РФ;
- б) Министерство финансов РФ;
- в) Министерство экономического развития РФ.

13. Правила оценочной деятельности утверждаются:

- а) саморегулируемой организацией оценщиков;
- б) Правительством РФ;
- в) Национальным советом по оценочной деятельности.

14. Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации оценщиков:

- а) может быть реорганизована только путем присоединения;
- б) не может быть реорганизована;
- в) может быть реорганизована только путем преобразования.

15. Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, принимает решение о включении или об отказе во включении некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков в течение:

- а) семи дней с даты представления документов;
- б) десяти дней с даты представления документов;
- в) пяти дней с даты представления документов.

16. Плановая проверка деятельности саморегулируемой организации оценщиков проводится:

- а) один раз в год;
- б) один раз в три года;
- в) один раз в два года.

17. Продолжительность плановой проверки саморегулируемой организацией не должна превышать:

- а) сорок дней;
- б) шестьдесят дней;
- в) тридцать дней.

18. Каждый член саморегулируемой организации оценщиков должен внести обязательный взнос в размере не менее чем:

- а) тридцать тысяч рублей;
- б) десять тысяч рублей;
- в) двадцать пять тысяч рублей.

19. Основными функциями Национального совета не являются:

- а) формирование предложений о совершенствовании правового и экономического регулирования оценочной деятельности;
- б) утверждение федеральных стандартов оценки;
- в) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области оценочной деятельности.

20. В договоре обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности размер страховой суммы не может быть менее чем:

- а) тридцать тысяч рублей;
- б) сто тысяч рублей;
- в) триста тысяч рублей.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть	<p>Понятие и сущность оценочной деятельности в российском праве.</p> <p>Принципы осуществления оценочной деятельности.</p> <p>Источники регулирования оценочной деятельности.</p> <p>Оценочная деятельность в Российской империи.</p> <p>Оценочная деятельность в СССР.</p> <p>Оценочная деятельность в наше время.</p> <p>Субъекты оценочной деятельности, их правовой статус. Размещение заказа на оценку в соответствии с законодательством о государственном заказе.</p> <p>Права и обязанности оценщиков.</p> <p>Профессиональное обучение оценщиков.</p> <p>Понятие СРО. Правовое регулирование создания СРО оценщиков, включение в Единый государственный реестр СРО.</p> <p>Права и обязанности органов СРО оценщиков.</p> <p>Функции СРО оценщиков. Обязанности СРО оценщиков.</p>
Особенная часть	<p>Перечень и классификация объектов оценки.</p> <p>Стандарты оценки.</p> <p>Определение стоимости объекта оценки, подходы к оценке.</p> <p>Методы оценки, требования к проведению оценки.</p> <p>Правовые основания для проведения обязательной оценки.</p> <p>Виды стоимости объектов.</p> <p>Определении рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p>Метод оценки. Подходы к оценке: затратный, сравнительный, доходный. Выбор метода оценки.</p> <p>Юридическая природа договора на проведение оценки.</p> <p>Правовое регулирование заключения договора на проведение оценки.</p> <p>Форма договора на проведение оценки.</p> <p>Существенные условия договора на проведение оценки.</p> <p>Дополнительные условия договора на проведение оценки.</p> <p>Ответственность сторон по договору на проведение оценки.</p> <p>Расторжение договора.</p> <p>Общие требования к содержанию отчета об оценке.</p> <p>Последствия несоблюдения установленных законодательством требований к отчету.</p> <p>Государственное регулирование оценочной деятельности: цели, задачи, формы и методы.</p> <p>Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности.</p> <p>Полномочия государственных органов в сфере регулирования оценочной деятельности.</p>

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-2, ПК-4

«не зачтено»

Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне