

Документы
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 23.09.2026 16:15:49
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 41.03.02 Регионоведение России

Направленность (профиль) подготовки: Региональная экономика и управление

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Кандидат экономических наук Агаева Л. К.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 41.03.02 Регионоведение России, утвержденного приказом Минобрнауки от 15.06.2017 № 554

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра региональной экономики и управления	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Гусева М. С.	Рассмотрено	21.09.2026, № 3

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Формирование у обучающихся компетенций в области инвестиционного анализа на основе методов оценки эффективности инвестиционных проектов, с учетом факторов неопределенности и риска.

Задачи изучения дисциплины:

- Сформировать понятийно-методологический аппарат дисциплины "Инвестиционный анализ";
- сформировать практические навыки проведения инвестиционного анализа;
- Сформировать практические навыки включения неопределенности и рисков в расчеты экономической эффективности инвестиционных проектов.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-2 Способен осуществлять мониторинг реализации государственной политики, программ и решений с учётом региональной специфики и социально-экономических дисбалансов территории

ПК-2.1 Участвует в организации мониторинга реализации государственных программ и решений с учётом региональной специфики

Знать:

ПК-2.1/Зн1 Методы инвестиционного анализа, применяемые для мониторинга эффективности государственных программ и решений с учётом региональной специфики

Уметь:

ПК-2.1/Ум1 Применять методы инвестиционного анализа для оценки эффективности государственных программ на различных этапах их реализации, определять необходимые инструменты анализа в рамках профессиональных задач

Владеть:

ПК-2.1/Нв1 Навыками идентификации и отбора методов инвестиционного анализа, применяемых при мониторинге реализации государственных программ и оценке проектных решений

ПК-2.3 Определяет социально-экономические дисбалансы территории в ходе мониторинга реализации государственных программ и решений

Знать:

ПК-2.3/Зн1 Современные информационно-коммуникационные технологии и программные продукты, применяемые для инвестиционного анализа, планирования, мониторинга и контроля реализации проектов

Уметь:

ПК-2.3/Ум1 Использовать современные информационно-коммуникационные технологии и программные продукты для инвестиционного анализа при выявлении социально-экономических дисбалансов территории в ходе мониторинга государственных программ

Владеть:

ПК-2.3/Нв1 Навыками применения в профессиональной деятельности современных информационно-коммуникационных технологий и программных продуктов для инвестиционного анализа, планирования и контроля реализации проектов

ПК-6 Способен осуществлять разработку и экспертизу инвестиционных проектов с учётом ресурсных ограничений, социально-экономической и пространственной специфики территории в целях обеспечения сбалансированного регионального развития и повышения инвестиционной привлекательности

ПК-6.1 Осуществляет разработку отдельных разделов инвестиционного проекта с учётом ресурсных ограничений, социально-экономической и пространственной специфики территории

Знать:

ПК-6.1/Зн1 Теоретические основы и методические подходы инвестиционного анализа к разработке разделов инвестиционного проекта с учётом ресурсных ограничений, социально-экономической и пространственной специфики территории

Уметь:

ПК-6.1/Ум1 Разрабатывать отдельные разделы инвестиционного проекта с применением методов инвестиционного анализа, учитывая ресурсные ограничения, социально-экономическую и пространственную специфику территории

Владеть:

ПК-6.1/Нв1 Навыками разработки разделов инвестиционного проекта с использованием инструментов инвестиционного анализа с учётом специфики территории

ПК-6.2 Проводит аналитический этап экспертизы инвестиционного проекта и оценивает его соответствие стратегическим приоритетам регионального развития

Знать:

ПК-6.2/Зн1 Методику проведения аналитического этапа экспертизы инвестиционного проекта и критерии оценки его соответствия стратегическим приоритетам регионального развития

Уметь:

ПК-6.2/Ум1 Проводить аналитический этап экспертизы инвестиционного проекта с использованием показателей инвестиционного анализа, оценивать соответствие проекта стратегическим приоритетам регионального развития

Владеть:

ПК-6.2/Нв1 Навыками подготовки аналитических материалов по результатам экспертизы инвестиционного проекта, включая оценку его стратегического соответствия и анализ рисков

ПК-6.3 Участвует в подготовке экспертного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта и его вкладе в сбалансированное региональное развитие и повышение инвестиционной привлекательности территории

Знать:

ПК-6.3/Зн1 Требования к структуре и содержанию экспертного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта, методы оценки вклада проекта в сбалансированное региональное развитие и повышение инвестиционной привлекательности территории

Уметь:

ПК-6.3/Ум1 Готовить экспертное заключение о возможности реализации инвестиционного проекта с оценкой его вклада в сбалансированное региональное развитие и повышение инвестиционной привлекательности территории на основе результатов инвестиционного анализа

Владеть:

ПК-6.3/Нв1 Навыками оформления экспертного заключения по результатам инвестиционного анализа, включающего оценку экономической, бюджетной и социальной эффективности проекта, а также его влияния на региональное развитие

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Инвестиционный анализ» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 6. В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-2 - Способен осуществлять мониторинг реализации государственной политики, программ и решений с учётом региональной специфики и социально-экономических дисбалансов территории		
ПК-2.1 Участвует в организации мониторинга реализации государственных программ и решений с учётом региональной специфики	Производственная практика: организационно-управленческая практика, Региональная экономика и управление	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы, Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена по направлению подготовки, Производственная практика: научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы), Производственная практика: организационно-управленческая практика, Региональная экономика и управление, Управление рисками
ПК-2.3 Определяет социально-экономические дисбалансы территории в ходе мониторинга реализации государственных программ и решений	Моделирование и оценка социально-экономических процессов на региональном уровне, Производственная практика: организационно-управленческая практика, Региональная экономика и управление	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы, Моделирование и оценка социально-экономических процессов на региональном уровне, Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена по направлению подготовки, Производственная практика: научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы), Производственная практика: организационно-управленческая практика, Региональная экономика и управление, Управление рисками
ПК-6 - Способен осуществлять разработку и экспертизу инвестиционных проектов с учётом ресурсных ограничений, социально-экономической и пространственной специфики территории в целях обеспечения сбалансированного регионального развития и повышения инвестиционной привлекательности		

ПК-6.1 Осуществляет разработку отдельных разделов инвестиционного проекта с учётом ресурсных ограничений, социально-экономической и пространственной специфики территории	Консультационный проект	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы, Консультационный проект, Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена по направлению подготовки, Производственная практика: научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы), Управление региональными проектами и программами
ПК-6.2 Проводит аналитический этап экспертизы инвестиционного проекта и оценивает его соответствие стратегическим приоритетам регионального развития	Консультационный проект	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы, Консультационный проект, Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена по направлению подготовки, Производственная практика: научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы), Управление региональными проектами и программами
ПК-6.3 Участвует в подготовке экспертного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта и его вкладе в сбалансированное региональное развитие и повышение инвестиционной привлекательности территории	Консультационный проект	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы, Консультационный проект, Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена по направлению подготовки, Производственная практика: научно-исследовательская работа (по теме выпускной квалификационной работы)

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Групповая контактная работа (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Шестой семестр	180	5	72	36	36	2	0,3	71,7	Экзамен
Всего	180	5	72	36	36	2	0,3	71,7	34

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

		занятия	занятия	ная работа
--	--	---------	---------	------------

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные з	Практические	Самостоятель
Раздел 1. Теоретические основы экономической оценки инвестиций	57	16	16	23
Тема 1.1. Инвестиции: определения, классификации, роль в развитии экономики	11	2	2	5
Тема 1.2. Инвестиционный проект как объект экономической оценки	14	4	4	6
Тема 1.3. Теоретические основы оценки экономической эффективности инвестиций	14	4	4	6
Тема 1.4. Общие вопросы методики определения экономической эффективности проекта	18	6	6	6
Раздел 2. Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	89	20	20	48,7
Тема 2.1. Оценка эффективности инвестиционного проекта с позиции интересов участников инвестиционного процесса	24	6	6	12
Тема 2.2. Оценка финансовой устойчивости инвестиционного проекта	28	6	6	16
Тема 2.3. Неопределенность и риски при принятии инвестиционных решений	20	6	6	8
Тема 2.4. Компьютерные программы по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов	17	2	2	12,7

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Экзамен

№	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы
---	----------------------	--

п/п	Наименование раздела	Текущий	Промежут. аттестация
1	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	Тестирование	Экзамен
2	Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	Тестирование	Экзамен

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Теоретические основы экономической оценки инвестиций Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Прочитайте вопрос и выберите один правильный ответ Какой метод инвестиционного анализа позволяет оценить влияние изменения ключевых параметров (цена, объем продаж) на эффективность реализации государственной программы? а) Статистический метод б) Анализ чувствительности в) Метод сценариев г) Экспертный метод	б	ПК-2
2	Найдите логические пары между элементами двух списков и запишите ответ в виде последовательности пар Установите соответствие между методом инвестиционного анализа и его применением для мониторинга государственных программ. Метод: А) Анализ чувствительности Б) Расчёт точки безубыточности В) Сценарный метод Г) Дисконтирование денежных потоков Применение: 1. Определение минимального объема услуг для безубыточности проекта 2. Оценка влияния изменения параметров на NPV проекта 3. Расчёт текущей стоимости будущих доходов от проекта 4. Разработка пессимистического и оптимистического сценариев	1Б, 2А, 3Г, 4В	ПК-2
3	Найдите логические пары между элементами двух списков и запишите ответ в виде последовательности пар Установите соответствие между показателем инвестиционного анализа и его ролью в выявлении социально-экономических дисбалансов территории. Показатель: А) NPV Б) IRR В) Срок окупаемости Г) Индекс прибыльности Роль: 1. Показывает доходность проекта для сравнения привлекательности территорий 2. Характеризует период возврата вложений в разрезе муниципалитетов 3. Отражает превышение доходов над затратами проекта 4. Показывает отдачу на единицу вложенных средств	1Б, 2В, 3А, 4Г	ПК-2
4	Определите верный порядок следования элементов и запишите их в виде последовательности букв Установите правильную последовательность этапов инвестиционного анализа при оценке эффективности государственной программы. а) Расчёт показателей эффективности (NPV, IRR) б) Определение денежных потоков по проекту в) Анализ чувствительности и оценка рисков г) Сбор исходных данных и определение ставки дисконтирования	г, б, а, в	ПК-2

5	Прочитайте задание и запишите ответ в виде слова или словосочетания Как называется систематическое наблюдение, сбор и анализ данных о реализации государственной политики, программ и решений на территории региона?		ПК-2
	Ответ:	мониторинг	
6	Прочитайте задание и запишите ответ в виде слова или словосочетания Как называется показатель инвестиционного анализа, отражающий разницу между дисконтированными денежными поступлениями и первоначальными инвестиционными затратами при мониторинге реализации региональной программы?		ПК-2
	Ответ:	чистая приведённая стоимость	
7	Прочитайте задание, выберите один правильный ответ Какой показатель инвестиционного анализа используется для оценки эффективности инвестиционного проекта и рассчитывается как разница между приведёнными доходами и приведёнными затратами? а) Срок окупаемости б) Чистый дисконтированный доход (NPV) в) Внутренняя норма доходности (IRR) г) Индекс прибыльности (PI)		ПК-6
	Ответ:	б	
8	Прочитайте задание, выберите один правильный ответ Что учитывается при разработке финансового раздела инвестиционного проекта с точки зрения ресурсных ограничений территории? а) Наличие и доступность местных ресурсов б) Количество страниц в проекте в) Цвет логотипа компании г) Имя руководителя проекта		ПК-6
	Ответ:	а	
9	Найдите логические пары между элементами двух списков и запишите ответ в виде последовательности пар Установите соответствие между разделом инвестиционного проекта и его содержанием. Раздел: А) Резюме Б) Маркетинговый план В) Финансовый план Г) Оценка рисков Содержание: 1. Анализ рынка и конкурентов 2. Краткое описание сути проекта 3. Расчёт денежных потоков и окупаемости 4. Выявление и оценка вероятных угроз		ПК-6
	Ответ:	1Б, 2А, 3В, 4Г	
10	Найдите логические пары между элементами двух списков и запишите ответ в виде последовательности пар Установите соответствие между видом ресурсных ограничений и их примером. Вид ограничений: А) Финансовые Б) Кадровые В) Инфраструктурные Г) Природные Пример: 1. Дефицит квалифицированных специалистов 2. Недостаток бюджетных средств 3. Отсутствие дорог и коммуникаций 4. Ограниченность водных ресурсов		ПК-6
	Ответ:	1Б, 2А, 3В, 4Г	
11	Определите верный порядок следования элементов и запишите их в виде последовательности букв Установите правильную последовательность этапов разработки инвестиционного проекта. а) Разработка финансового плана б) Определение цели и задач проекта в) Анализ рынка и условий территории г) Оценка рисков и эффективности		ПК-6
	Ответ:	б, в, а, г	

12	Прочитайте задание и запишите верный ответ в виде слова или словосочетания Как называется развитие территории, при котором обеспечивается согласованность экономических, социальных, инфраструктурных и экологических параметров?		ПК-6
	Ответ:	сбалансированное региональное развитие	
13	Прочитайте задание и запишите верный ответ в виде слова или словосочетания Как называется совокупность характеристик территории, определяющих её способность привлекать инвестиции и обеспечивать условия для эффективной реализации инвестиционных проектов?		ПК-6
	Ответ:	инвестиционная привлекательность региона	
14	Прочитайте задание и запишите ответ в виде слова или словосочетания Как называется совокупность количественных показателей, применяемых для мониторинга реализации государственной программы с учётом региональной специфики?		ПК-2
	Ответ:	система индикаторов	

2. Оценка экономической эффективности и финансовой надёжности инвестиционных проектов в условиях неопределённости и риска Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Прочитайте вопрос и выберите один правильный ответ Что понимается под коммерческой эффективностью инвестиционного проекта? а) Учёт интересов общества в целом при реализации проекта б) Привлекательность проекта с точки зрения инвестора в) Оценка влияния проекта на бюджет территории г) Оценка социальных последствий реализации проекта		ПК-2
	Ответ:	б	
2	Прочитайте вопрос и выберите один правильный ответ Какой показатель используется для оценки финансовой устойчивости инвестиционного проекта в условиях неопределённости? а) Коэффициент общей ликвидности б) Рентабельность продаж в) Фондоотдача г) Производительность труда		ПК-2
	Ответ:	а	
3	Прочитайте вопрос и выберите один правильный ответ В чём заключается суть сценарного метода оценки рисков инвестиционного проекта? а) В расчёте одного варианта развития событий б) В разработке нескольких альтернативных сценариев (оптимистического, пессимистического, наиболее вероятного) в) В определении точки безубыточности г) В оценке ликвидности проекта		ПК-2
	Ответ:	б	
4	Прочитайте вопрос и выберите один правильный ответ Какой программный продукт применяется для оценки экономической эффективности и рисков инвестиционных проектов? а) «Альт-Инвест Сумм» б) Microsoft Project в) Гранд-Смета г) 1С:Управление холдингом		ПК-2
	Ответ:	а	
5	Найдите логические пары между элементами двух списков и запишите ответ в виде последовательности пар Установите соответствие между видом эффективности инвестиционного проекта и его содержанием. Вид эффективности: А) Коммерческая эффективность Б) Бюджетная эффективность В) Общественная эффективность Г) Эффективность участия Содержание: 1. Отражает интересы общества в целом (социальные и экономические последствия) 2. Учитывает финансовые последствия проекта для бюджетов различных уровней 3. Показывает привлекательность проекта для конкретного участника (инвестора) 4. Оценивает заинтересованность в проекте отдельных участников инвестиционного процесса		ПК-2
	Ответ:	1В, 2Б, 3А, 4Г	

6	Определите верный порядок следования элементов и запишите их в виде последовательности букв Установите правильную последовательность этапов оценки финансовой устойчивости инвестиционного проекта. а) Расчёт коэффициентов ликвидности и платёжеспособности б) Формирование финансово-инвестиционного бюджета в) Проверка условия финансовой реализуемости (неотрицательное сальдо) г) Анализ чувствительности к изменению ключевых параметров		ПК-2
	Ответ:	б, а, в, г	
7	Прочитайте задание и запишите ответ в виде слова или словосочетания Как называется анализ возможных отклонений фактических результатов инвестиционного решения от запланированных показателей региональной программы?		ПК-2
	Ответ:	анализ рисков	
8	Прочитайте задание и запишите ответ в виде слова или словосочетания показывает минимально допустимый уровень производства или объём услуг, при котором проект остаётся безубыточным (выручка от реализации покрывает общие издержки, прибыль равна нулю).		ПК-2
	Ответ:	точка безубыточности	
9	Прочитайте задание, выберите правильный ответ Какой этап экспертизы инвестиционного проекта включает оценку его соответствия стратегии регионального развития? а) Техническая экспертиза б) Финансовая экспертиза в) Стратегическая экспертиза г) Экологическая экспертиза		ПК-6
	Ответ:	в	
10	Прочитайте задание, выберите правильный ответ Какой показатель инвестиционного анализа характеризует инвестиционную привлекательность территории? а) Объём инвестиций в основной капитал на душу населения б) Уровень безработицы в) Среднедушевые денежные доходы населения г) Индекс промышленного производства		ПК-6
	Ответ:	а	
11	Прочитайте задание, выберите правильный ответ Какой документ оформляется по итогам аналитического этапа экспертизы инвестиционного проекта? а) Экспертное заключение б) Протокол разногласий в) Акт приёмки-передачи г) Сводная смета затрат		ПК-6
	Ответ:	а	
12	Найдите логические пары между элементами двух списков и запишите ответ в виде последовательности пар Установите соответствие между критерием экспертизы и его содержанием. Критерий: А) Экономическая эффективность Б) Социальная значимость В) Экологическая безопасность Г) Стратегическое соответствие Содержание: 1. Влияние на уровень жизни населения 2. Соответствие приоритетам регионального развития 3. Окупаемость и рентабельность 4. Отсутствие вреда окружающей среде		ПК-6
	Ответ:	1Б, 2Г, 3А, 4В	
13	Определите верный порядок следования элементов и запишите их в виде последовательности букв Установите правильную последовательность аналитического этапа экспертизы инвестиционного проекта. а) Подготовка экспертного заключения б) Проверка соответствия проекта стратегическим приоритетам в) Анализ финансовых показателей проекта г) Оценка социально-экономических последствий		ПК-6
	Ответ:	в, г, б, а	

14	Прочитайте задание и запишите верный ответ в виде слова или словосочетания Как называется комплекс взаимосвязанных мероприятий, предусматривающих вложение ресурсов для достижения определённых экономических и социальных результатов на территории региона?		ПК-6
	Ответ:	инвестиционный проект	
15	Прочитайте задание и запишите верный ответ в виде слова или словосочетания Как называется профессиональная оценка обоснованности, реализуемости и эффективности инвестиционного проекта с учётом ресурсных ограничений?		ПК-6
	Ответ:	экспертиза проекта	
16	Прочитайте задание и запишите верный ответ в виде слова или словосочетания Как называется недостаток финансовых, трудовых, материальных, природных или временных ресурсов, который необходимо учитывать при разработке инвестиционного проекта?		ПК-6
	Ответ:	ресурсные ограничения	

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Экзамен шестой семестр

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Дайте развернутый ответ на вопрос Какие методы инвестиционного анализа могут применяться для оценки эффективности государственных программ? Какие показатели при этом рассчитываются и какие информационные системы используются?		ПК-2
	Ответ:	Для оценки эффективности государственных программ могут применяться методы инвестиционного анализа: дисконтирование денежных потоков, расчёт NPV (чистый дисконтированный доход), IRR (внутренняя норма доходности), срока окупаемости, индекса прибыльности. Эти методы позволяют сопоставить будущие доходы и затраты программы, приведённые к текущей стоимости, и оценить её экономическую эффективность. Однако следует учитывать, что в официальных методиках оценки госпрограмм (Счетной палаты, Минэкономразвития) акцент делается на достижение целевых показателей и эффективность расходования бюджетных средств. Методы инвестиционного анализа применяются в рамках научно-методических подходов и для отдельных типов программ (целевых, социальных, инфраструктурных). Для мониторинга используются данные Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), ГИС «Управление», а также программные продукты «Альт-Инвест Сумм» и VI-системы.	
2	Дайте развернутый ответ на вопрос Как с помощью анализа чувствительности можно оценить риски реализации регионального инвестиционного проекта? Приведите пример.		ПК-2
	Ответ:	Анализ чувствительности позволяет определить, как изменение ключевых параметров (объём финансирования, ставка дисконтирования, сроки реализации) влияет на итоговый показатель эффективности проекта. Это помогает выявить наиболее рискованные факторы. Пример: если при снижении объёма финансирования на 10% значение NPV программы становится отрицательным, это указывает на высокую чувствительность к данному параметру. Меры реагирования: создание резервного фонда, диверсификация источников финансирования, пересмотр сроков реализации.	
3	Дайте развернутый ответ на вопрос Как методы инвестиционного анализа помогают выявлять социально-экономические дисбалансы территории? Приведите пример и опишите применяемые инструменты.		ПК-2
	Ответ:	Сравнение показателей эффективности программ и проектов в разных муниципалитетах позволяет выявить различия в социально-экономическом развитии. Если в одном районе программа имеет положительный NPV, а в другом — отрицательный, это свидетельствует о дисбалансе. Инструменты: «Альт-Инвест Сумм» — для расчёта показателей; ГИС «Управление» — для сбора данных; VI-системы — для визуализации и сравнения показателей по территориям; Excel — для построения финансовых моделей.	
4	Дайте развернутый ответ на вопрос Какие методы инвестиционного анализа позволяют выявить различия в социально-экономическом развитии территорий? Опишите порядок их применения.		ПК-2

	Ответ: Для выявления различий в социально-экономическом развитии территорий применяются следующие методы инвестиционного анализа: Сравнение показателей эффективности проектов (NPV, IRR, срок окупаемости) по разным муниципалитетам. Если в одном районе проект имеет положительный NPV, а в другом — отрицательный, это свидетельствует о различиях в условиях реализации и потенциальной эффективности. Анализ чувствительности — позволяет определить, какие территории более уязвимы к изменению внешних факторов (например, снижению финансирования или росту затрат). Сценарный анализ — разработка оптимистического и пессимистического сценариев для каждой территории, что позволяет оценить разброс возможных результатов. Порядок применения: сбор исходных данных по каждой территории (объёмы финансирования, затраты, ожидаемые доходы); расчёт показателей эффективности (NPV, IRR, срок окупаемости); сравнение полученных значений по территориям; выявление территорий с наименьшей эффективностью (отрицательный NPV, низкий IRR); интерпретация результатов и формулировка выводов о наличии дисбалансов. Пример: сравнение эффективности инвестиций в здравоохранение по муниципалитетам выявляет районы с недостаточным финансированием и низкой доступностью медицинской помощи.	
5	Дайте развернутый ответ на вопрос Опишите алгоритм отбора проектных технологий в сфере государственного и муниципального управления с использованием инструментов инвестиционного анализа. Ответ: Алгоритм: определение целей и задач программы; сбор исходных данных для анализа; расчёт показателей эффективности (NPV, IRR, срок окупаемости); анализ чувствительности и оценка рисков; сравнение альтернативных технологий по показателям эффективности; выбор технологии, обеспечивающей максимальную эффективность при допустимом уровне риска; адаптация технологии к условиям органа власти.	ПК-2
6	Дайте развернутый ответ на вопрос Как при разработке инвестиционного проекта учитываются ресурсные ограничения территории? Приведите примеры.	ПК-6

	Ответ: Учёт ресурсных ограничений территории при разработке инвестиционного проекта представляет собой процедуру количественной и качественной оценки доступности ресурсов, необходимых для реализации проекта, и последующей адаптации проектных решений к выявленным ограничениям. В соответствии с методическими подходами к оценке инвестиционных проектов выделяются следующие виды ресурсных ограничений: Финансовые ограничения — обусловлены дефицитом бюджетных ассигнований, недостаточным объёмом собственных средств инициатора проекта или ограниченными возможностями привлечения заёмного финансирования. Учёт данных ограничений предполагает: оценку бюджетной обеспеченности территории, анализ доступности кредитных ресурсов, обоснование необходимости привлечения внебюджетных источников, включая механизмы государственно-частного партнёрства, концессионные соглашения и проектное финансирование. Кадровые ограничения — связаны с дефицитом квалифицированных специалистов требуемого профиля, недостаточным уровнем развития человеческого капитала территории, дисбалансом между структурой подготовки кадров и потребностями проекта. Учёт данных ограничений включает: анализ обеспеченности территории трудовыми ресурсами соответствующей квалификации, разработку программ повышения квалификации и переподготовки персонала, обоснование привлечения специалистов из других регионов, оценку дополнительных затрат на обучение и релокацию. Инфраструктурные ограничения — определяются недостаточной развитостью транспортной, энергетической, инженерной и логистической инфраструктуры территории. Учёт предполагает: оценку транспортной доступности объектов проекта, анализ обеспеченности энергетическими мощностями, обоснование дополнительных капитальных вложений в создание или модернизацию инфраструктуры, оптимизацию логистических схем поставок ресурсов. Природно-климатические и экологические ограничения — обусловлены ограниченностью природных ресурсов (водных, земельных, энергетических), климатическими особенностями территории, требованиями экологического законодательства. Учёт данных ограничений включает: оценку доступности и качества природных ресурсов, внедрение ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий, проведение экологической экспертизы, разработку компенсационных мероприятий. Методический инструментарий учёта ресурсных ограничений включает: SWOT-анализ ресурсного потенциала территории, анализ чувствительности проекта к изменению доступности ресурсов, сценарное моделирование, оценку совокупных затрат на преодоление ограничений и их влияние на показатели эффективности проекта (NPV, IRR, срок окупаемости).	
7	Дайте развернутый ответ на вопрос Раскройте содержание аналитического этапа экспертизы инвестиционного проекта. Ответ: Аналитический этап экспертизы направлен на комплексную оценку экономической целесообразности и стратегической обоснованности проекта. Включает следующие стадии: Верификация исходных данных — проверка достоверности и полноты материалов. Оценка финансовой эффективности — расчёт NPV, IRR, дисконтированного срока окупаемости, индекса прибыльности. Оценка бюджетной эффективности — анализ налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Оценка социальной эффективности — влияние на занятость, качество жизни, развитие инфраструктуры. Анализ рисков — идентификация, качественная и количественная оценка, анализ чувствительности. Оценка стратегического соответствия — сопоставление с приоритетами регионального развития. Критерии: экономическая эффективность, бюджетная эффективность, социальная значимость, экологическая безопасность, стратегическое соответствие. Результат — экспертное заключение.	ПК-6
8	Дайте развернутый ответ на вопрос Какие критерии применяются для оценки соответствия инвестиционного проекта стратегическим приоритетам регионального развития?	ПК-6

	Ответ: Основные критерии: Соответствие целям стратегии социально-экономического развития региона — направленность проекта на решение задач, закреплённых в стратегических документах. Вклад в достижение целевых показателей — рост ВРП, налоговых поступлений, создание рабочих мест. Соответствие отраслевым приоритетам — принадлежность проекта к приоритетным отраслям региона. Пространственное развитие — снижение межмуниципальной дифференциации, повышение доступности услуг. Социальная значимость — улучшение качества жизни населения. Экологическая безопасность — соответствие природоохранному законодательству. Пример: проект с $NPV > 0$, IRR выше нормы дисконтирования, создающий рабочие места в приоритетной отрасли, признаётся соответствующим стратегическим приоритетам.	
9	Дайте развернутый ответ на вопрос Опишите структуру и содержание экспертного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта. Ответ: Экспертное заключение содержит следующие разделы: Вводная часть — наименование проекта, заказчик, исполнитель, основание для экспертизы. Анализ исходных данных — характеристика территории, описание проблемы, соответствие нормативным требованиям. Оценка экономической эффективности — NPV, IRR, срок окупаемости, индекс прибыльности. Оценка бюджетной эффективности — налоговые поступления, бюджетный эффект. Оценка социальной эффективности — занятость, качество жизни, развитие инфраструктуры. Анализ рисков — идентификация, оценка, чувствительность, сценарное моделирование. Оценка стратегического соответствия — сопоставление с приоритетами региона. Выводы и рекомендации — заключение о возможности реализации, условия, рекомендации. Роль: служит основанием для включения проекта в госпрограммы, предоставления господдержки, привлечения финансирования.	ПК-6
10	Дайте развернутый ответ на вопрос Каким образом оценивается вклад инвестиционного проекта в сбалансированное региональное развитие и повышение инвестиционной привлекательности территории? Ответ: Оценка вклада проекта осуществляется на основе системы показателей: Экономические: прирост ВРП, рост инвестиций на душу населения, увеличение налоговых поступлений. Социальные: количество созданных рабочих мест, рост доходов населения, улучшение обеспеченности социальной инфраструктурой. Пространственные: снижение межмуниципальной дифференциации, повышение транспортной доступности. Инвестиционная привлекательность: рост инвестиционного рейтинга, увеличение внебюджетных инвестиций. Методы оценки: сравнительный анализ (до и после), сценарное моделирование, экспертные оценки, расчёт интегральных показателей. Пример: проект с $NPV = 4500$ тыс. руб., $IRR = 18\%$, создающий 200 рабочих мест, оценивается как вносящий существенный вклад в развитие территории.	ПК-6

7.1. Уровни овладения

Компетенция: ПК-2 Способен осуществлять мониторинг реализации государственной политики, программ и решений с учётом региональной специфики и социально-экономических дисбалансов территории.

Индикатор достижения компетенции: ПК-2.1 Участвует в организации мониторинга реализации государственных программ и решений с учётом региональной специфики.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-2.3 Определяет социально-экономические дисбалансы территории в ходе мониторинга реализации государственных программ и решений.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Компетенция: ПК-6 Способен осуществлять разработку и экспертизу инвестиционных проектов с учётом ресурсных ограничений, социально-экономической и пространственной специфики территории в целях обеспечения сбалансированного регионального развития и повышения инвестиционной привлекательности.

Индикатор достижения компетенции: ПК-6.1 Осуществляет разработку отдельных разделов инвестиционного проекта с учётом ресурсных ограничений, социально-экономической и пространственной специфики территории.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
---------	----------------	-----------------

Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-6.2 Проводит аналитический этап экспертизы инвестиционного проекта и оценивает его соответствие стратегическим приоритетам регионального развития.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-6.3 Участвует в подготовке экспертного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта и его вкладе в сбалансированное региональное развитие и повышение инвестиционной привлекательности территории.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80

Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Экономическая оценка инвестиций: учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - Москва: Юрайт, 2026. - 439 с - 978-5-534-21630-1. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582948> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
2. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - Москва: Юрайт, 2026. - 439 с - 978-5-534-21629-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/585229> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
3. Инвестиционная региональная политика: учебник для вузов / Л. Э. Лимонов, Б. С. Жихаревич, О. В. Русецкая, Н. Б. Жунда. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 177 с - 978-5-534-17627-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/589438> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
4. Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 363 с - 978-5-534-02215-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/598442> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
5. Ример, М. И. Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов. 4-е изд., переработанное и дополненное. / М. И. Ример. - Санкт-Петербург: Питер, 2021. - 432 с. - 978-5-4461-9444-5. - Текст: электронный // ibooks: [сайт]. - URL: <https://ibooks.ru/reading.php?short=1&productid=378777> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Леонтьев, В. Е. Инвестиции: учебник и практикум для вузов / В. Е. Леонтьев, В. В. Бочаров, Н. П. Радковская. - Москва: Юрайт, 2026. - 350 с - 978-5-534-21658-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582935> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
2. Погодина, Т. В. Инвестиционный менеджмент: учебник и практикум для вузов / Т. В. Погодина. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 229 с - 978-5-534-16418-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583383> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
3. Теплова, Т. В. Инвестиции: учебник и практикум для вузов / Т. В. Теплова. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 781 с - 978-5-534-18289-7. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/589556> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
4. Воронцовский, А. В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики: учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 407 с - 978-5-534-18557-7. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/587925> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
5. Борисова, О. В. Инвестиции: учебник и практикум для вузов / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 482 с - 978-5-534-17337-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/587639> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

6. Аскинадзи, В. М. Инвестиции. Практический курс: учебник для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 154 с - 978-5-534-18395-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583304> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

7. Аскинадзи, В. М. Инвестиции: учебник для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 386 с - 978-5-534-17743-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582869> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <https://smarteka.com/> - Платформа по поиску и обмену лучшими управленческими практиками

2. <https://www.isopm.ru> - Национальные стандарты по проектному управлению АНО «ЦОРПУ»

3. <https://lks.dap.gov.ru/> - Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных» (ГИС ЦАП)

Ресурсы «Интернет»

1. <https://ac.hse.ru/> - Аналитический центр Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ)

2. <https://minfin.gov.ru/> - Министерство финансов Российской Федерации (Минфин России)

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. «Альт-Инвест Сумм» версия 9, 450 рабочих мест;
2. Справочно-правовая система "Консультант Плюс";
3. МойОфис Стандартный 2.;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ

Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения