

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 11.08.2025 14:48:32

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт права

Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 22 мая 2025 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины	Б1.В.01 Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности
Основная профессиональная образовательная программа	40.04.01 Юриспруденция программа Предпринимательское право, коммерческое право

Квалификация (степень) выпускника магистр

Самара 2025

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт права
Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

АННОТАЦИЯ

Наименование дисциплины	Б1.В.01 Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности
Основная профессиональная образовательная программа	40.04.01 Юриспруденция программа Предпринимательское право, коммерческое право

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт права
Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета
(протокол № 10 от 22 мая 2025 г.)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Наименование дисциплины	Б1.В.01 Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности
Основная профессиональная образовательная программа	40.04.01 Юриспруденция программа Предпринимательское право, коммерческое право

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Содержание (ФОС)

Стр.

- 6.1 Контрольные мероприятия по дисциплине
- 6.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 6.3 Паспорт оценочных материалов
- 6.4 Оценочные материалы для текущего контроля
- 6.5 Оценочные материалы для промежуточной аттестации
- 6.6 Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Б1.Дисциплины (модули)

Последующие дисциплины по связям компетенций: Страхование право, Проблемы защиты исключительных прав, Проблемы защиты прав субъектов предпринимательской деятельности, Правовые проблемы банкротства, Правовое регулирование инновационной деятельности, Проблемы правового регулирования конкуренции, Проблемы банковского права, Правовое регулирование расчетных отношений, Проблемы трудовых правоотношений в предпринимательской деятельности

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	способы, виды, стадии применения правовых актов	использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;	навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов

ПК-3 - Способен квалифицированно толковать нормативные правовые акты в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-3	ПК-3.1: Знать:	ПК-3.2: Уметь:	ПК-3.3: Владеть (иметь навыки):
	понятие, способы и особенности отдельных видов толкования	самостоятельно толковать правовые акты и выбирать приемы толкования в зависимости от вида нормативного акта	приемами толкования правовых актов

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 1

Контактная работа, в том числе:	8.15/0.23
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	81.85/2.27
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа			Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
		Практич. занятия				
1.	Общая часть	4	0.08		41.85	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
2.	Особенная часть	4	0.07		40	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
	Контроль	18				
	Итого	8	0.15		81.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Общая часть	практическое занятие	Понятие и состав имущества субъектов предпринимательской деятельности, его значение для предпринимателей и других участников экономических отношений. Вещные права на имущество субъектов предпринимательской деятельности. Особенности реализации права собственности в хозяйственном обороте. Особенности управления государственной собственностью. Производные вещные права и особенности их реализации в сфере предпринимательской деятельности.

		практическое занятие	Право хозяйственного ведения имуществом. Право оперативного управления имуществом. Понятие правового режима имущества субъектов предпринимательского права. Правовой режим объектов недвижимости. Порядок формирования имущества хозяйствующих субъектов. Вклады в имущество хозяйственного товарищества и хозяйственного общества. Уставный (складочный) капитал.
2.	Особенная часть	практическое занятие	Правовой режим основных средств. Правовое обеспечение амортизации. Правовой режим оборотных средств. Правовой режим нематериальных активов. Правовой режим фондов и резервов организации. Правовой режим денежных средств. Правила хранения, учета и использования денежных средств. Порядок использования наличных денежных средств при расчетах.
		практическое занятие	Правовой режим иностранной валюты. Правовой режим ценных бумаг. Правовой режим информации в предпринимательской деятельности. Виды информационных ресурсов. Правовой режим больших данных (Big data), криптовалюты и др. цифровых объектов предпринимательского права. Правовой режим коммерческой тайны.

*** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Общая часть	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Особенная часть	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561537>
2. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562403>

Дополнительная литература

1. Морозов, Г. Б. Правовое регулирование предпринимательской деятельности: учебник и практикум для вузов / Г. Б. Морозов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13130-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/539575>
2. Попова, Н. Ф. Правовое регулирование экономической деятельности: учебник для вузов / Н. Ф. Попова; под редакцией М. А. Лапиной. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16497-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537533>

Литература для самостоятельного изучения

1.

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС ; ОС "Альт Рабочая станция" 10; ОС "Альт Образование" 10
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный, МойОфис Стандартный 3, МойОфис Профессиональный 3

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор
---	---

	Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Правовой режим имущества субъектов предпринимательской деятельности:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	способы, виды, стадии применения правовых актов	использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;	навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов
Пороговый	концептуальные положения отраслевых и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права	устанавливать фактические обстоятельства дела, в том числе осуществляя процесс доказывания, устанавливать соответствие или несоответствие признаков реального фактического обстоятельства признакам юридического факта	навыками правовой квалификации
Стандартный (в дополнение к пороговому)	техничко-юридические приёмы установления фактических обстоятельств в сложившейся социальной ситуации	определять юридическую природу конкретных фактических обстоятельств	навыками правовой квалификации
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	понятие и признаки юридических доказательств, надлежащие способы их фиксации, основные принципы разграничения компетенции органов государственной власти местного самоуправления в сфере правоприменительной деятельности	определять совокупность правовых последствий установленных фактических обстоятельств	установления фактической основы дела

ПК-3 - Способен квалифицированно толковать нормативные правовые акты в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-3.1: Знать:	ПК-3.2: Уметь:	ПК-3.3: Владеть (иметь навыки):
	понятие, способы и особенности отдельных видов толкования	самостоятельно толковать правовые акты и выбирать приемы толкования в зависимости от вида нормативного акта	приемами толкования правовых актов
Пороговый	содержание понятия "позиция по делу",	выработать алгоритм деятельности по формированию позиции по делу,	приемами толкования правовых актов
Стандартный (в дополнение к пороговому)	этапы анализа спорного правоотношения,	различать факты и фактические обстоятельства, в	навыками анализа и применения судебной практики
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	понятие, способы и особенности отдельных видов толкования	выбрать оптимальный способ и порядок защиты нарушенных и оспариваемых интересов	навыками подготовки проектов судебных актов по делам различной сложности

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Общая часть	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	-Оценка докладов -Устный/письменный опрос -Тестирование -Практические задачи	Зачет
2.	Особенная часть	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	-Оценка докладов -Устный/письменный опрос -Тестирование -Практические задачи	Зачет

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Общая часть	1. Характеристика объектов предпринимательских отношений 2. Классификация имущества в организации по видам: - движимое и

	недвижимое имущество; -производственное и непроизводственное; -оборотное и внеоборотное. 3. Особенности правового режима уставного (складочного) капитала коммерческой организации. 4. Особенности правового режима имущества предпринимателя 5. Право собственности предпринимателя 6. Понятие и признаки ограниченных вещных прав предпринимателей. 7. Виды ограниченных вещных прав. 8. Право хозяйственного ведения 9. Право оперативного управления имуществом 10. Понятие и сущность категории «имущество предпринимателя». 11. Понятие правового режима имущества предпринимателей. 12. Нормативные акты, регламентирующие правовой режим имущества хозяйствующих субъектов. 13. Цели правового регулирования прав на имущество. 14. Право собственности: понятие, значение, содержание. Права и обязанности собственника. 15. Формы и виды собственности.
Особенная часть	16. Понятие и виды ценных бумаг, их отличительные особенности. 17. «Основные средства», «оборотные средства» и «нематериальные активы» и их роль в хозяйственной деятельности предприятия 18.. Порядок формирования и использования капиталов, фондов, резервов организации. 19. Понятие и виды информации в предпринимательской деятельности. 20. Понятие, признаки и виды товаров. 21. Способы формирования имущества предпринимателями предусмотрены законодательством? 22. Регистрация отдельных видов имущества и прав субъектов на него 23. Способы приобретения и отчуждения имущества предпринимателями. 24. Содержание права хозяйственного ведения и права оперативного управления. 25. Охарактеризуйте понятия «основные средства», «оборотные средства» и «нематериальные активы». 26. Особенности правового режима денежных средств, порядок их включения в хозяйственный оборот? 27. Особенности правового режима валютных ценностей и порядок их включения в хозяйственный оборот? 28. Особенности правового режима недвижимости как объекта хозяйственной деятельности?

Вопросы для устного/письменного опроса

Вопросы

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть	1. Характеристика объектов предпринимательских отношений 2. Классификация имущества в организации по видам: - движимое и недвижимое имущество; -производственное и непроизводственное; -оборотное и внеоборотное. 3. Особенности правового режима уставного (складочного) капитала коммерческой организации. 4. Особенности правового режима имущества предпринимателя 5. Право собственности предпринимателя 6. Понятие и признаки ограниченных вещных прав предпринимателей. 7. Виды ограниченных вещных прав. 8. Право хозяйственного ведения 9. Право оперативного управления имуществом 10. Понятие и сущность категории «имущество предпринимателя». 11. Понятие правового режима имущества предпринимателей.

	12. Нормативные акты, регламентирующие правовой режим имущества хозяйствующих субъектов. 13. Цели правового регулирования прав на имущество. 14. Право собственности: понятие, значение, содержание. Права и обязанности собственника. 15. Формы и виды собственности.
Особенная часть	16. Понятие и виды ценных бумаг, их отличительные особенности. 17. «Основные средства», «оборотные средства» и «нематериальные активы» и их роль в хозяйственной деятельности предприятия 18.. Порядок формирования и использования капиталов, фондов, резервов организации. 19. Понятие и виды информации в предпринимательской деятельности. 20. Понятие, признаки и виды товаров. 21. Способы формирования имущества предпринимателями предусмотрены законодательством? 22. Регистрация отдельных видов имущества и прав субъектов на него 23. Способы приобретения и отчуждения имущества предпринимателями. 24. Содержание права хозяйственного ведения и права оперативного управления. 25. Охарактеризуйте понятия «основные средства», «оборотные средства» и «нематериальные активы». 26. Особенности правового режима денежных средств, порядок их включения в хозяйственный оборот? 27. Особенности правового режима валютных ценностей и порядок их включения в хозяйственный оборот? 28. Особенности правового режима недвижимости как объекта хозяйственной деятельности?

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. ____ - это предметы материального мира, созданные человеком или природой.

____ - совокупность вещей и материальных ценностей, которые могут находиться в собственности гражданина и организации и которые могут быть объектами различных гражданских правоотношений.

2. Выберите правильные ответы: 1. Валюта является: а) вещью, не ограниченной в обороте б) вещью, ограниченной в обороте в) вещью, изъятой из оборота

3. Потребляемая вещь может быть предметом: а) договора аренды б) договора займа в) договора аренды и договора займа

4. С точки зрения гражданского законодательства вещами не являются: а) дикие и домашние животные б) железная дорога в) электрическая энергия г) многолетние насаждения д) правильного варианта ответа нет.

5. Лицом, уполномоченным на осуществление выраженного в предъявительской ценной бумаге права: а) является любой держатель этой ценной бумаги б) является лицо, указанное в этой ценной бумаге

6. Безвозмездное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества в качестве санкции за совершенное им правонарушение, которое производится в судебном или административном порядке называется _____.

7. Принудительное возмездное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества, в случаях

стихийных бедствий, аварий и иных чрезвычайных ситуациях, которое производится по решению государственных органов, исключительно в интересах общества

8. Изъятие имущества в собственность государства на основании специально принятых нормативно-правовых актов называется _____. 3

9. Каковы условия, необходимые для приобретения права собственности по давности владения: а) добросовестное, открытое, непрерывное владение имуществом как своим собственным лицом, не являющимся собственником более 10 лет б) добросовестное, открытое, непрерывное владение имуществом как своим собственным, чужим недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет в) любое открытое, добросовестное владение чужим имуществом более 15 лет

10. С какого момента (по общему правилу) возникает право собственности у приобретателя вещи по договору? а) с момента полной оплаты вещи 29 б) с момента передачи вещи в) с момента первого платежа при частичной оплате вещи г) с момента, когда сумма платежей превышает половину цены вещи

11. По каким основаниям право собственности прекращается у собственника возмездно: а) реквизиция б) конфискация в) национализация г) приватизация 3

12. Собственнику принадлежат права: а) владения своим имуществом б) пользования своим имуществом в) распоряжения своим имуществом г) право хозяйственного ведения имуществом д) право оперативного управления имуществом

13. Возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности государства и муниципальных образований в собственность физических и юридических лиц: а) реквизиция б) национализация в) конфискация г) приватизация

14. Утверждение: "Все брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими" а) верно б) верно, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозными в) правильного варианта ответа нет

15. Назовите вещные права на землю и характерные для них признаки из указанного ниже списка:

1. Пожизненное владение и пользование с правом передачи по наследству 2. Субъектом права могут быть юридические лица, предусмотренные законом 3. Распоряжение земельным участком возможно лишь с согласия собственника 4. Допускается строительство недвижимости, которая становится собственностью владельца 16. Бессрочное владение и пользование в целях, для которых предоставлен участок 6. Объектом могут быть земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности 7. Субъектом могут быть только физические лица 8. Разрешается передавать землю в аренду, безвозмездное временное пользование

17. Выберите правильные ответы: 1. Под вещными правами понимают: а) права, связанные с обладанием имуществом б) права, связанные с переходом имущественных благ от одного лица к другому

18. К ограниченным вещным правам относят: а) право хозяйственного ведения б) право постоянного (бессрочного) пользования землей в) право собственности

19. Право владения – это: а) право извлечения из вещи ее полезных свойств в целях удовлетворения потребностей обладателя вещи б) право фактического обладания вещью в) право собственности

20. Возможность определять судьбу вещи посредством различных гражданско-правовых возмездных и безвозмездных сделок подразумевает: а) право владения б) право распоряжения в) право пользования

21. Выделите из ниже указанного списка вещные права, которыми не могут обладать физические лица: а) право хозяйственного ведения б) право постоянного (бессрочного) пользования землей в) право собственности г) право оперативного управления
22. Каким вещным правом на имущество могут обладать казенные предприятия: а) правом хозяйственного ведения б) правом постоянного (бессрочного) пользования землей в) правом собственности г) правом оперативного управления
23. Государственные и муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения: а) не могут самостоятельно распоряжаться закрепленным за ними имуществом б) не могут самостоятельно распоряжаться закрепленным за ними недвижимым имуществом в) могут самостоятельно распоряжаться закрепленным за ними имуществом
24. Право пожизненного наследуемого владения землей: а) предоставляется только физическим лицам б) предоставляется как физическим, так и юридическим лицам в) с введением Земельного кодекса РФ в 2001 году новым лицам не предоставляется, ранее возникшие правоотношения сохраняются
25. Имеет ли право владелец пожизненно наследуемого земельного участка возводить на нем здания, сооружения и создавать на нем другое недвижимое имущество, приобретая на это имущество право собственности: а) да б) нет в) да, если из условий пользования земельным участком, установленных законом, не вытекает иное
26. Право постоянного (бессрочного) пользования землей предоставляется: а) государственным и муниципальным унитарным предприятиям б) казенным предприятиям в) физическим лицам г) любым юридическим лицам
27. На основании права постоянного (бессрочного) пользования владелец земельного участка вправе: а) владеть и пользоваться земельным участком б) владеть и пользоваться земельным участком в целях, для которых он был предоставлен в) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком
28. Сервитут – это: а) право ограниченного пользования чужим имуществом б) право ограниченного пользования земельным участком и другой недвижимостью
29. Сервитут устанавливается: а) по решению суда в случаях крайней необходимости либо на основании договора б) по требованию пользователя в) с согласия собственника
30. Может ли собственник земельного участка, обремененного сервитутом требовать плату за его использование: а) да, может требовать соразмерную плату б) нет, сервитут предоставляется безвозмездно
31. Сервитут прекращается в следующих случаях: а) когда отпадают основания, в результате которых он был установлен; б) если собственник земельного участка не может использовать его по назначению; в) собственник может запретить пользователю допуск на земельный участок по своему усмотрению.

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи
Общая часть	Задачи Задача 1. Инспекция ФНС России по г. В. обратилась в суд с иском к ООО «Авторемонт» о взыскании задолженности по обязательным платежам. В обоснование требований указано, что ответчик является собственником, помимо прочего имущества, производственной площадки для грузовых автомобилей (недвижимое имущество), следовательно, данный объект

	подлежит налогообложению. Истец направлял ответчику налоговые уведомления о необходимости уплаты налога на имущество организации. Однако требование об уплате налога ответчиком по настоящее время не исполнено. ООО «Авторемонт», возражая против иска, отметило, что производственная площадка недвижимым имуществом не является, ГК РФ не содержит в перечне недвижимого имущества указанный объект, поэтому требования инспекции ФНС России по г. В. об уплате налога являются незаконными. Какое имущество признается недвижимым? Дайте правовую оценку ситуации, описанной в задаче. Задача 2. Высший представительный орган одного из субъектов РФ принял решение, в котором объявил атмосферный воздух высотой до 12 км собственностью субъекта РФ и установил плату за использования этой части атмосферного воздуха в качестве природного ресурса. Решите дело. Задача 3. Благотворительный фонд «Неизвестные имена» и общественное учреждение «Возрождение» заключили договор дарения, в соответствии с которым благотворительный фонд брал на себя обязанность приобрести на Лондонском аукционе коллекцию картин художников XIX в. и безвозмездно передать их «Возрождению». Однако до срока исполнения договора «Возрождение» приняло решение о реорганизации и присоединилось к общественной организации «Кулибин». Учитывая данное обстоятельство, благотворительный фонд отказался выполнять по договору дарения свои обязательства, мотивируя свое решение внесением в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности «Возрождения». Считая свои интересы неправомерно нарушенными, общественная организация «Кулибин» обратилась в арбитражный суд с иском. В обоснование своих требований истец сослался на имеющееся прямое указание в передаточном акте об универсальном правопреемстве, в частности и по вышеуказанному договору дарения. Какое решение должен принять суд? Задача 4. В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы всё имущество, состоящее из доли в ООО «Рассвет» в размере 32% уставного капитала, гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учётом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение доли и других вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по авторам. Но только просила из полного собрания сочинений А.С.Пушкина передать ей последний том, в котором опубликованы письма. Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора? Как должно быть распределено указанное имущество, если дело будет разбираться в судебном порядке? Задача 5. Представитель филармонии Петров по доверенности приобрел для филармонии скрипку в комиссионном магазине. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была поставлена цена. Петров пошел в кассу и выбил чек на указанную сумму. Продавец подал Петрову скрипку без смычка и футляра. Петров стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку. Кто прав в этом споре? Задача 6. ООО «Дизайнер» приобрело картину с изображением моста через Волгу. При упаковке картины художник предупредил представителя покупателя, что он передает единственный экземпляр картины и что ему необходимо будет явиться на квартиру покупателя для
--	--

воспроизведения картины. Представитель усомнился в правомерности требований художника, так как ООО становится собственником картины, а художник утрачивает на нее все права.

Какое разъяснение должно быть дано продавцу и покупателю, если они обратятся в юридическую консультацию? В чем различие между материальными и нематериальными объектами гражданского права? Что представляют собой результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав?

Задача 7. ООО «Люкс» предъявило АО «Финансы» вексель, полученный им от своего единственного участника Камкина, и предложил ему произвести платеж по векселю. АО «Финансы» отказалось это сделать, обратив внимание ООО «Люкс» на то, что : 1) в свое время он выдал данный вексель Камкину в результате проигрыша пари, заключенного между ними о результатах спортивного соревнования, а требования, связанные с играми и пари, законом не защищаются; 2) даже если бы вексель был выдан на основании признаваемого правопорядком требования, он все равно не подлежал бы оплате, поскольку Камкин сам задолжал АО «Финансы» крупную сумму, и до тех пор, пока он не вернет долг, АО «Финансы» не собирается исполнять какие-либо имущественные требования по векселю; 3) вексель не снабжен какими-либо подписями, подтверждающими факт его передачи Камкиным ООО «Люкс».

Перечислите известные вам свойства ценных бумаг. В чем заключается практическое значение этих свойств? Обоснована ли точка зрения векселедателя?

Задача 8. Главный бухгалтер ООО «Букинист» Васильев подарил ООО «Букинист» библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании совета директоров ООО, а также в интервью, опубликованном в районной газете. Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу генерального директора ООО «Букинист» передать оставшиеся книги, потребовал возратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и ООО не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, ООО предъявило акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный финансовым директором ООО «Букинист» и утвержденный его генеральным директором.

Задача 9. Акционерное общество и товарищество собственников жилья заключили договор аренды нежилых помещений, в соответствии с которым акционерное общество использовало для размещения своего офиса нежилые помещения площадью 30 квадратных метров, расположенные на первом этаже дома, принадлежащего товариществу собственников жилья.

Договором было предусмотрено, что срок действия договора составляет 11 месяцев, по истечении которых, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора, он считается продленным еще на 11 месяцев.

По истечении первого срока договора юрисконсульт акционерного общества представил заключенный договор на государственную регистрацию. Регистратор отказался принять документы на регистрацию и потребовал, чтобы общество заключило новый договор, в котором будет предусмотрен срок, превышающий один год. Кроме того, по его мнению, договор, подписанный почти год назад, не может быть зарегистрирован,

	поскольку такой договор не считается заключенным. Юрисконсульт обратился в суд. Как решить спор? Задача 10. Аксенов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову нежилое помещение, перешедшее к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Аксенова и его сестер. На вырученные от продажи средства Аксенов с сестрами в равных долях приобрели торговый павильон недалеко от их дома. Спустя полтора года Аксенов выяснил, что проданная им недвижимость оценивалась на рынке в тот период значительно выше (в полтора раза) той суммы, которая была уплачена Федоровым. Аксенов предъявил в суде иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением Аксенова и его малолетних сестер. В судебном заседании выяснилось, что Федоров был осведомлен о ценах на квартиры, поскольку возглавлял одно из агентств по продаже недвижимости. Решите дело.
Особенная часть	Задача 11. МО «Горки» на основании акта о закреплении передало МУП «Заря» в оперативное управление здание общей площадью 600 кв. м. Между МО «Горки» и предприятием «Заря» был составлен договор, согласно которому последнее давало свое согласие МО «Горки» на распоряжение помещениями, не занятыми предприятием «Заря». На протяжении двух лет МО «Горки» как собственник предоставляло ООО «Икар» по договору аренды 200 кв. м. Сумма арендных платежей значительно превышала доход предприятия, в связи с чем МО «Горки» приняло решение изъять здание у предприятия «Заря». Предприятие «Заря» обратилось в арбитражный суд с требованием вернуть изъятое здание и расторгнуть договор аренды между МО «Горки» и ООО «Икар». 54 Какое решение вынесет суд? Какими правами обладает собственник в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении? Задача 12. Позов Д. Д. подал заявление о принятии наследства нотариусу спустя 3 месяца после смерти отца. Принимая наследство, он считал, что оно состоит из квартиры, автомобиля, земельного участка, акций ООО «Промстрой» и акций предприятия «Сокол-2». Однако в скором времени выяснилось, что земельный участок был приобретен за счет денежных средств, взятых в кредит в банке, автомобиль внесен в качестве вклада в ООО «Азарт», а на предприятии «Сокол-2» случился пожар, и все помещение выгорело. Позов Д. Д. не вносил платежи в счет оплаты кредита, поскольку считал, что договор с банком он не заключал, следовательно, никаких обязательств на себя не принимал. Спустя некоторое время банк предъявил к наследнику требование о возврате долга, выплате неустойки и уплате процентов. Сумма долга значительно превышала стоимость фактически перешедшего по наследству имущества. Позов Д. Д. отказался выплачивать долг за отца. 35 Охарактеризуйте все объекты гражданских прав, которые перешли по наследству к Позову Д. Д. Дайте правовую оценку ситуации, описанной в задаче. Задача 13. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между индивидуальным предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал нежилое строение предпринимателю, который, не оплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью.

	Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал. Правильно ли решение суда? Задача 14. Индивидуальный предприниматель Обломов Кирилл выдал вексель на имя Румянцевой Полины. В результате непрерывного и последовательного ряда индоссаментов ценная бумага оказалась у Арбузовой Клавдии. Клавдия предъявила требование исполнения по векселю к Кириллу, однако последний пояснил, что в данный момент у него нет денег, но он готов погасить долг послезавтра. В указанный день Арбузова К. пришла к Обломову К., который сообщил, что готов отдать ей деньги в обмен на вексель. Клавдия сообщила, что сам вексель она потеряла, однако у нее осталась его ксерокопия и аллонж. Кирилл отказался произвести исполнение по векселю. Клавдия Арбузова обратилась в суд. Охарактеризуйте вексель как ценную бумагу. Какова процедура передачи прав по векселю? Какое решение должен вынести суд? 36 Задача 15. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от 17 декабря 2018 г. предприниматель Иванов Г. Г. передал в собственность ООО «Гром» нежилое здание автомойки и земельный участок, на котором она находилось. Однако газопровод, необходимый для эксплуатации здания, Иванов Г. Г. передать отказался, посчитав, что он не относится к инженерным сетям здания, а является самостоятельным недвижимым имуществом и в случае продажи подлежит обязательной государственной регистрации. Права на какое имущество подлежат обязательной государственной регистрации? Относится ли газопровод к инженерным сетям? Являются ли инженерные и телефонные сети неотъемлемой частью здания и следуют ли его судьбе в случае его продажи? Задача 16. Индивидуальный предприниматель Куракин, желая заработать к новогодним праздникам приобрел в магазине значительное количество хлопушек, салютов, фейерверков, бенгальских огней и петард. Однако накануне Нового года ему позвонили родственники из Италии и предложили провести каникулы у них. Куракин Д. О. с радостью согласился. После возвращения домой Куракин Д. О. решил, что хлопушки, салюты, фейерверки, бенгальские огни и петарды пригодятся ему в следующем году, поместил их в прозрачные пакеты и вынес на балкон. Через полгода сосед сверху заметил, что у Куракина Д. О. находится такое количество праздничных снарядов на балконе, и обратился к нему с просьбой увезти пакеты на дачу или в гараж, так как лето выдалось очень жарким и, по его мнению, хранение их на балконе нарушает правила пожарной безопасности. На просьбу соседа Куракин Д. О. ответил отказом, обосновав свое решение тем, что, во-первых, у него нет дачи, а в гараже пакеты могут прогрызть мыши, а во-вторых, он собственник своей квартиры и имеет право хранить вещи там, где захочет. Каково содержание права собственности гражданина на жилое помещение? Существуют ли ограничения прав собственника жилого помещения? Правомерно ли требование соседа Куракина Д. О.? Задача 17. Иванов А. Р. и Жарова А. А. зарегистрировали брак в 2009 г. и переехали в квартиру, подаренную Жаровой А. А. родителями в 2006 г. Жарова А. А. прописала супруга в этой квартире. В 2018 г. после очередной ссоры с мужем Жарова А. А. забрала детей и переехала жить к своему брату. Через 6 месяцев Жарова А. А. письменно уведомила Иванова А. Р. о намерении продать квартиру, в которой они совместно проживали, и просила освободить помещение, однако ответа не получила. В 2019 г. Жарова А. А. продала принадлежавшую ей квартиру своей подруге Ларионовой Г. Е. Ларионова Г. Е. зарегистрировала переход права собственности на указанное недвижимое имущество в
--	--

	установленном законом порядке и поехала в квартиру с целью снятия замеров для приобретения новой мебели. В квартире находился Иванов А. Р., который отказался впустить Ларионову Г. Е., указав, что договор купли-продажи квартиры является недействительным, так как Жарова А. А. была обязана получить его нотариально заверенное согласие на совершение данных действий. Ларионова Г. Е. обратилась в суд с требованием о выселении Иванова А. Р. Какое решение вынесет суд? Изменится ли решение, если брак между Жаровой А. А. и Ивановым А. Р. был расторгнут? Каким образом переход права собственности на квартиру скажется на праве пользования Иванова А. Р.? Задача 18. Гражданин Перекосов Р. Д. обратился в суд с иском к издательству «Роса» с требованием прекратить выпуск книг, содержащих его личные данные. В обоснование заявленных требований истец указал, что в указанных изданиях содержится информация, касающаяся его происхождения. Так как разрешения на публикацию указанных сведений истец не давал, он просит изъять все книги из обращения и уничтожить вместе с исходными файлами. Ответчик с позицией истца не согласился, указав, что книги невозможно уничтожить, так как они уже поступили в продажу. Кто прав в данном споре? Каким образом возможно ликвидировать последствия неправомерного распространения полученной с нарушением закона информации о частной жизни гражданина? Изменится ли решение, если несколько лет назад Перекосов Р. Д. оглашал опубликованные в книги сведения на телевизионном шоу? Задача 19. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Мотылек» о признании недействительным зарегистрированного права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 155 га кадастровый номер 1111:222:111. Спорный земельный участок постановлением главы администрации от 4 августа 1995 г. № 6 изъят из ведения администрации и предоставлен обществу в постоянное (бессрочное) пользование. Общество владеет названным земельным участком и использует его в своей деятельности с 1994 г. Истец ссылается на то, что у органа власти отсутствовали полномочия на предоставление обществу спорного участка. Разрешите спор. Надлежащий ли способ защиты своих прав выбрал истец? Задача 20. Тарасова М. А. обратилась к адвокату за консультацией. Она пояснила, что решением Санкт-Петербургского городского суда от 3 сентября 2018 г. по делу № 1 между ней и ее мужем Мельниковым П. В. произведен раздел совместно нажитого имущества. Так, истцу и ответчику указанным судебным актом было выделено в собственность по 1/2 доле в праве собственности на здание торгового центра жилой дом общей площадью 1200 кв. м. Тарасова М. А. нашла покупателей, готовых приобрести ее долю. Однако орган исполнительной власти отказывается производить государственную регистрацию 1/2 доли Тарасовой М. А. в праве собственности на жилой дом без личного присутствия Мельникова П. В., следовательно, заключение договора купли-продажи невозможно. Бывший муж, в свою очередь, умышленно уклоняется от осуществления указанных действий, что подтверждается неоднократными звонками на его номер и письмами Тарасовой М. А. на его электронную почту. Какие рекомендации на месте адвоката Вы бы дали Тарасовой М. А.? Назовите орган, который производит государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Правомерны ли действия регистрирующего органа? Какое имущество относится к совместно нажитому?
--	---

Раздел дисциплины	Темы
Общая часть	1. Особенности правового режима имущества предпринимателя 2. Право собственности предпринимателя 3. Понятие и признаки ограниченных вещных прав предпринимателей. 4. Виды ограниченных вещных прав. 5. Право хозяйственного ведения. 6. Право оперативного управления имуществом.
Особенная часть	7. «Основные средства» и их роль в хозяйственной деятельности предприятия 8. «Оборотные средства» и их роль в хозяйственной деятельности предприятия 9. «Нематериальные активы» и их роль в хозяйственной деятельности предприятия 10.. Порядок формирования и использования капиталов, фондов, резервов организации. 11. Понятие и виды информации в предпринимательской деятельности. 12. Понятие, признаки и виды товаров. 13. Понятие, виды и особенности правового режима недвижимого имущества. 14. Особенности правового режима денежных средств, порядок их включения в хозяйственный оборот. 15. Особенности правового режима валютных ценностей и порядок их включения в хозяйственный оборот.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть	1. Характеристика объектов предпринимательских отношений. 2. Классификация имущества в организации по видам: - движимое и недвижимое имущество; -производственное и непроизводственное; - оборотное и внеоборотное. 3. Особенности правового режима уставного (складочного) капитала коммерческой организации. 4. Особенности правового режима имущества предпринимателя 5. Право собственности предпринимателя. 6. Понятие и признаки ограниченных вещных прав предпринимателей. 7. Виды ограниченных вещных прав. 8. Право хозяйственного ведения 9. Право оперативного управления имуществом 10. Понятие и сущность категории «имущество предпринимателя». 11. Понятие правового режима имущества предпринимателей. 12. Нормативные акты, регламентирующие правовой режим имущества хозяйствующих субъектов. 13. Цели правового регулирования прав на имущество. 14. Право собственности: понятие, значение, содержание. Права и обязанности собственника. 15. Формы и виды собственности.
Особенная часть	16. Понятие и виды ценных бумаг, их отличительные особенности. 17. «Основные средства», «оборотные средства» и «нематериальные активы» и их роль в хозяйственной деятельности предприятия 18.. Порядок формирования и использования капиталов, фондов, резервов организации. 19. Понятие и виды информации в предпринимательской деятельности.

	20. Понятие, признаки и виды товаров. 21. Способы формирования имущества предпринимателями предусмотрены законодательством? 22. Регистрация отдельных видов имущества и прав субъектов на него 23. Способы приобретения и отчуждения имущества предпринимателями. 24. Содержание права хозяйственного ведения и права оперативного управления. 25. Охарактеризуйте понятия «основные средства», «оборотные средства» и «нематериальные активы». 26. Особенности правового режима денежных средств, порядок их включения в хозяйственный оборот? 27. Особенности правового режима валютных ценностей и порядок их включения в хозяйственный оборот? 28. Особенности правового режима недвижимости как объекта хозяйственной деятельности? 29. Понятие и виды объектов предпринимательских отношений. 30. Правовой режим товаров. Правовой режим продажи отдельных видов товаров. 31. Правовой режим торговых объектов. 32. Правовой режим товарораспорядительных документов.
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-1, ПК-3
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне