

Документы
Информация о владельце: **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Самарский государственный экономический университет"**
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 13.07.2026 14:41:05
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «ТЕОРИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль) подготовки: Экономическая оценка и управление активами, недвижимостью и инвестициями

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года 6 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Кандидат экономических наук Заступов А. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 939, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в оценочной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 26.11.2018 № 742н; "Специалист по работе с инвестиционными проектами", утвержден приказом Минтруда России от 23.09.2024 № 497н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Шепелев А. В.	Рассмотрено	15.05.2026, № 10

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Задачи изучения дисциплины:

- знать сущностные основы теории и методологии оценочной деятельности;
- осуществлять методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности;
- сформировать навыки существующих методик, стандартов и правил определения стоимостей различных объектов.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-4 Способен проводить комплексную оценку стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, включая анализ правоустанавливающих документов, исследование ценообразующих факторов, выбор и применение адекватных методов оценки, а также подготовку итогового документа (отчета, заключения) в соответствии с требованиями законодательства и стандартов оценочной деятельности.

ПК-4.1 Проводит комплексную оценку стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, включая анализ правоустанавливающих документов, исследование ценообразующих факторов

Знать:

ПК-4.1/Зн1 Технологии комплексной оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, методы анализа правоустанавливающих документов, подходы в исследовании ценообразующих факторов

Уметь:

ПК-4.1/Ум1 Выбирать и применять технологии комплексной оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, методы анализа правоустанавливающих документов, подходы в исследовании ценообразующих факторов

Владеть:

ПК-4.1/Нв1 Навыками использования технологий комплексной оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, методов анализа правоустанавливающих документов, подходов в исследовании ценообразующих факторов

ПК-4.2 Выбирает и применяет адекватные методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Выбирать и применять адекватные методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Навыками использования методов оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности

ПК-3 Способен проводить методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности, разрабатывать и совершенствовать методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов, а также оформлять и публиковать результаты научно-исследовательских работ для развития профессионального сообщества и нормативной базы

ПК-3.1 Проводит методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности

Знать:

ПК-3.1/Зн1 Основные принципы, факторы, методы в области оценочной деятельности; нормативные документы и стандарты оценочной деятельности

Уметь:

ПК-3.1/Ум1 Применять организационно- управленческие и правовые аспекты в области оценочной деятельности, методологические основы оценки бизнеса

Владеть:

ПК-3.1/Нв1 Навыками применения организационно- управленческих и правовых аспектов в области оценочной деятельности, методологических основ оценки бизнеса

ПК-3.2 Разрабатывает новые и совершенствует существующие методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов

Знать:

ПК-3.2/Зн1 Методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов

Уметь:

ПК-3.2/Ум1 Разрабатывать новые и совершенствовать существующие методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов

Владеть:

ПК-3.2/Нв1 Навыками разработки методик, стандартов и правил определения стоимостей различных объектов

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Теория и методология оценочной деятельности» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 2.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-3 - Способен проводить методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности, разрабатывать и совершенствовать методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов, а также оформлять и публиковать результаты научно-исследовательских работ для развития профессионального сообщества и нормативной базы		

ПК-3.1 Проводит методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности	Деловые и научные коммуникации, Производственная практика: научно-исследовательская работа	Деловые и научные коммуникации, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Производственная практика: преддипломная
ПК-3.2 Разрабатывает новые и совершенствует существующие методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов	Производственная практика: научно-исследовательская работа	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Производственная практика: по профилю профессиональной деятельности, Производственная практика: преддипломная, Управление затратами предприятия в условиях цифровой экономики, Управление консалтинговыми проектами, Цифровые технологии на предприятии и ИИ, Экономика и управление активами, недвижимостью и инвестициями
ПК-4 - Способен проводить комплексную оценку стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, включая анализ правоустанавливающих документов, исследование ценообразующих факторов, выбор и применение адекватных методов оценки, а также подготовку итогового документа (отчета, заключения) в соответствии с требованиями законодательства и стандартов оценочной деятельности.		
ПК-4.1 Проводит комплексную оценку стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, включая анализ правоустанавливающих документов, исследование ценообразующих факторов	Производственная практика: научно-исследовательская работа	Интеллектуальная собственность и нематериальные активы: методы оценки и коммерциализации, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Производственная практика: преддипломная
ПК-4.2 Выбирает и применяет адекватные методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности	Производственная практика: научно-исследовательская работа	Интеллектуальная собственность и нематериальные активы: методы оценки и коммерциализации, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Производственная практика: преддипломная, Управление затратами предприятия в условиях цифровой экономики, Управление консалтинговыми проектами, Цифровые технологии на предприятии и ИИ, Экономика и управление активами, недвижимостью и инвестициями

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Практические занятия (часы)	Групповая контактная работа (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Второй семестр	180	5	10	10	2	0,3	133,7	Экзамен
Всего	180	5	10	10	2	0,3	133,7	34

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности	59	4	55
Тема 1.1. Понятие бизнеса как объекта оценки. Виды и формы собственности в бизнесе. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности.	27	2	25
Тема 1.2. Стандартизация в сфере оценки. Федеральные стандарты оценки. Информация в сфере оценки бизнеса.	32	2	30
Раздел 2. Методологические основы оценки бизнеса	84,7	6	78,7
Тема 2.1. Цели и функции оценки бизнеса. Виды стоимости предприятия.	27	2	25
Тема 2.2. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Основные принципы оценки стоимости предприятия. Риск: виды, измерение, учет при оценке бизнеса.	27	2	25

Тема 2.3. Общая характеристика подходов и методов оценки. Затратный, сравнительный, доходный подходы в оценочной деятельности.	30,7	2	28,7
--	------	---	------

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности	Тестирование	Экзамен
2	Методологические основы оценки бизнеса	Тестирование	Экзамен

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Выберите один вариант ответа Есть три классических подхода к оценке нематериальных активов, а именно: затратный, сравнительный и подход доходности. Какой из них чаще всего используют на предприятиях: 1. затратный 2. подход прибыльности 3. сравнительный		ПК-4
	Ответ:	затратный	
2	Выберите один вариант ответа Что из этого перечня не является составляющей первоначальной стоимости нематериального актива: 1. налоги, которые не подлежат возмещению 2. стоимость приобретения 3. расходы на рекламу, продвижение продукции на рынке		ПК-4
	Ответ:	расходы на рекламу, продвижение продукции на рынке	
3	Выберите один вариант ответа Какой метод начисления амортизации нематериальных активов используют чаще всего на предприятиях: 1. метод ускоренного уменьшения остаточной стоимости 2. метод уменьшения остаточной стоимости 3. метод прямолинейного списания		ПК-4
	Ответ:	метод прямолинейного списания	
4	Выберите один вариант ответа Что входит в состав нематериальных активов: 1. права на объекты интеллектуальной собственности, организационные расходы 2. организационные расходы, деловая репутация организации, права на объекты интеллектуальной собственности 3. деловая репутация организации и права на объекты интеллектуальной собственности		ПК-4
	Ответ:	организационные расходы, деловая репутация организации, права на объекты интеллектуальной собственности	

5	Выберите один вариант ответа Какая стоимость используется для оценки нематериальных активов в балансе: 1. остаточная 2. первоначальная 3. договорная	ПК-4
	Ответ: остаточная	
6	Укажите соответствие Укажите соответствие между методом доходного подхода и его применением в оценке объекта интеллектуальной собственности: 1. метод капитализации (дисконтирования) экономии затрат А. установление инвестиционной стоимости вклада в виде прав на ОИС 2. метод дисконтирования преимуществ в доходах Б. установление стоимости в использовании прав на «ноу-хау»	ПК-4
	Ответ: 1 - Б 2 - А	
7	Укажите соответствие Укажите соответствие между методами различных подходов в оценке объекта интеллектуальной собственности: 1. метод затратного подхода А. Метод прямого сравнения продаж 2. метод сравнительного подхода Б. метод прямой капитализации нематериальных активов 3. метод доходного подхода В. метод суммирования фактических затрат	ПК-4
	Ответ: 1 - В 2 - А 3 - Б	
8	Укажите соответствие Укажите соответствие между основными принципами в оценке нематериальных активов: 1. принцип замещения А. Рыночная стоимость нематериального актива не может превышать стоимость наиболее вероятных затрат на приобретение объекта аналогичного назначения и эквивалентной полезности 2. принцип ожидания Б. Рыночная стоимость нематериального актива зависит от характера и стоимости активов, вместе с которыми он образует единый хозяйственный комплекс, участвуя в создании денежных потоков, направленных к владельцу оцениваемой собственности 3. принцип зависимости В. Рыночная стоимость нематериального актива зависит от размеров, качества и продолжительности поступления будущих выгод, ожидаемых к получению владельцем оцениваемой собственности при наиболее эффективном его использовании	ПК-4
	Ответ: 1 - А 2 - В 3 - Б	
9	Установите последовательность Установите последовательность действий при установлении рыночной стоимости исключительных прав на изобретение или промышленный образец методом освобождения от роялти: А. оценить объем использования Б. определить сферу использования изобретения В. определить ожидаемую среднегодовую прибыль (до налогообложения) от использования оцениваемого актива за период действия охранного документа Г. определить по таблице отраслевых роялти наиболее вероятную ставку роялти в случае продажи лицензии	ПК-4
	Ответ: 1 - Б 2 - А 3 - Г 4 - В	
10	Установите последовательность Установите последовательность операций расчета по методу освобождения от роялти с дисконтированием прибыли: А. определяется ставка роялти и экономический срок службы патента или лицензии Б. определяется приведенная стоимость потоков прибыли за весь период В. составляется прогноз объема продаж Г. рассчитываются ожидаемые выплаты в виде роялти	ПК-4

	Ответ: 1 - В 2 - А 3 - Г 4 - Б	
11	Дополните задание развернутым вариантом ответа Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных вследствие обмена, равна ... переданного объекта Ответ: остаточной стоимости	ПК-4
12	Дополните задание развернутым вариантом ответа Индекс переоценки определяется путем деления справедливой стоимости объекта на его ... Ответ: остаточную стоимость	ПК-4
13	Дополните задание развернутым вариантом ответа Метод ... нематериальных активов предполагает расчет показателей пропорционально объему продукции Ответ: начисления амортизации	ПК-4
14	Дополните задание развернутым вариантом ответа Списание ... нематериального актива отражается в бухгалтерском учете на счете 91-4 «Прочие доходы и расходы» Ответ: недоамортизированной стоимости	ПК-4
15	Дополните задание развернутым вариантом ответа Способ ... характеризуется как один из методов начисления амортизации нематериальных активов Ответ: уменьшаемого остатка	ПК-4

2. Методологические основы оценки бизнеса Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Выберите один вариант ответа Какой метод в принятии управленческих решений является универсальным и дает полную оценку стоимости собственных активов предприятия? 1. доходный подход 2. сравнительный подход 3. затратный подход Ответ: затратный подход		ПК-3
2	Выберите один вариант ответа Увеличение какой стоимости объектов от переоценки приводит к увеличению амортизационных отчислений? 1. восстановительной стоимости 2. остаточной стоимости 3. первоначальной стоимости Ответ: восстановительной стоимости		ПК-3
3	Выберите один вариант ответа Стоимость финансируемого инвестиционного объекта – это: 1. сумма основных и оборотных средств инвестора 2. сумма собственных и привлеченных средств инвестора 3. сумма амортизационных средств инвестора и ипотечного кредита Ответ: сумма собственных и привлеченных средств инвестора		ПК-3
4	Выберите один вариант ответа Какая стоимость объектов предприятия служит базой для исчисления налога на имущество? 1. восстановительная стоимость 2. остаточная стоимость 3. первоначальная стоимость Ответ: остаточная стоимость		ПК-3
5	Выберите один вариант ответа При низких процентных ставках критерием выбора предельной суммы кредита в финансировании объектов собственности является: 1. доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений 2. коэффициент покрытия долга Ответ: доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений		ПК-3

6	Укажите соответствие Укажите соответствие между мероприятием по управлению объектом и его результатом: 1. обеспечение наиболее полной занятости объекта А. анализ фактических доходов и расходов от объекта 2. обеспечение минимизации затрат по содержанию недвижимости Б. поиск и отбор подрядчика по эксплуатации и ремонту недвижимости 3. обеспечение наиболее эффективного использования недвижимости В. привлечение арендаторов Ответ: 1 - В 2 - Б 3 - А	ПК-3
7	Укажите соответствие Укажите соответствие операционных расходов при управлении объектами собственности: 1. постоянные операционные расходы А. расходы, не зависящие от степени занятости объекта 2. переменные операционные расходы Б. расходы по страхованию имущества Ответ: 1 - А 2 - Б	ПК-3
8	Укажите соответствие Укажите соответствие между стоимостью объектов собственности и их содержанием: 1. восстановительная стоимость А. служит базой для исчисления налога на имущество 2. остаточная стоимость Б. не учитывает износ объекта 3. балансовая стоимость В. полностью переносится на издержки производства и обращения благодаря амортизационным начислениям Ответ: 1 - Б 2 - А 3 - В	ПК-3
9	Установите последовательность Установите последовательность этапов сравнительного подхода в оценке стоимости объектов: А. применение мультипликаторов оцениваемого предприятия Б. внесение итоговых поправок и степень контроля В. изучение рынка и поиск аналогичных предприятий, в отношении которых имеется информация о ценах сделок или котировка акций Г. расчет оценочных мультипликаторов Ответ: 1 - В 2 - Г 3 - А 4 - Б	ПК-3
10	Установите последовательность Установите последовательность операций расчета стоимости объекта: А. изучение сделок Б. сбор сравнительных данных В. вынесение решения о стоимости объекта Г. временные корректировки Ответ: 1 - Б 2 - А 3 - Г 4 - В	ПК-3
11	Дополните задание развернутым вариантом ответа Моральный износ активов предприятия можно рассчитать путем ... Ответ: учета затрат	ПК-3
12	Дополните задание развернутым вариантом ответа При поэтапном финансировании строительства объектов недвижимости наиболее эффективно применение показателя модифицированной внутренней ... Ответ: нормы отдачи	ПК-3
13	Дополните задание развернутым вариантом ответа Остаточная стоимость имущества предприятия является необходимой в расчетах для исчисления ... Ответ: налога на имущество	ПК-3

14	Дополните задание развернутым вариантом ответа Сумму затрат, которые должно было бы осуществить предприятие, если бы оно полностью заменило данный объект на аналогичный объект, включая затраты на приобретение, транспортировку и установку объекта характеризует ...		ПК-3
	Ответ:	восстановительная стоимость	
15	Дополните задание развернутым вариантом ответа Для расчета рыночной стоимости объекта при расчете потенциального валового дохода следует использовать рыночную ...		ПК-3
	Ответ:	арендную ставку	

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Экзамен второй семестр

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Дайте развернутый ответ на вопрос Понятие нематериальных активов, классификация объектов интеллектуальной собственности		ПК-4
	Ответ:	К нематериальным активам относятся объекты, одновременно удовлетворяющие следующим условиям: - объект способен приносить организации экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации; - организация имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем, в том числе организация имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права данной организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации - патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, документы, подтверждающие переход исключительного права без договора и т.п., а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам; - возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов; - объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; - организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; - фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена; - отсутствие у объекта материально-вещественной формы. Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования он принимается равным 20 годам. Для отдельных видов нематериальных активов срок полезного использования может определяться исходя из количества продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого к получению в результате использования активов этого вида. Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования.	
2	Дайте развернутый ответ на вопрос Основные формы коммерческого использования нематериальных активов		ПК-4

	Ответ: К коммерческим формам передачи ресурсов интеллектуального потенциала относятся: - передача ресурсов интеллектуального потенциала по контрактам купли-продажи товаров; - передача интеллектуальных ресурсов посредством лицензионных соглашений; - франчайзинг; - международная кооперация. Передача ресурсов интеллектуального потенциала по контрактам купли-продажи осуществляется в частности в форме сопутствующей поставки оборудования и материалов, которые, являясь традиционными формами торговли, способствуют расширению технологического обмена. Например, практически каждый контракт по экспорту и импорту станочного оборудования включает раздел по передаче ноу-хау. Часто стоимость передаваемой технологии сопоставима и даже превышает стоимость поставляемого оборудования. Так, при покупке станков с числовым программным управлением на каждую единицу затрат на приобретение электронной части ЭВМ расходуется около пяти единиц затрат на ее программно-математическое обеспечение. Другой формой при заключения контрактов купли-продажи ресурсов интеллектуального потенциала является предоставление услуг типа инжиниринг. Термин «инжиниринг» в российской экономической литературе определяется как совокупность работ прикладного характера, включающих предпроектные технико-экономические исследования и обоснования оптимальности планируемых капиталовложений, необходимую лабораторную доработку технологии, проектную промышленную проработку от эскизного варианта до детального проекта и прочей спецификаций компонентов или оборудования, удовлетворяющих требованиям заказчика, а также последующие консультации. Следующей формой передачи ресурсов интеллектуального потенциала предприятиями в международной торговле являются кооперационные соглашения. К кооперационным соглашениям относятся соглашения, предметом которых являются: осуществление специализированного производства узлов и деталей по технологии одного из партнеров; взаимное предоставление технологии с последующим обменом и сборкой; совместная разработка изделий, включая проектирование, изготовление и сборку. Выделяются следующие виды производственной кооперации: подрядное кооперирование, совместное производство, создание совместных предприятий.	
3	Дайте развернутый ответ на вопрос Особенности применения сравнительного подхода при оценке интеллектуальной собственности и нематериальных активов Ответ: Использование сравнительного подхода осуществляется при наличии достоверной и доступной информации о ценах аналогов объекта оценки и действительных условиях сделок с ними. При этом может использоваться информация о ценах сделок, предложений и спроса. Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности с использованием сравнительного подхода осуществляется путем корректировки цен аналогов, сглаживающей их отличие от оцениваемой интеллектуальной собственности. Определение рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода включает следующие основные процедуры: - определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с аналогами; - определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности; - определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности; - корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемой интеллектуальной собственности; - расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов. К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с интеллектуальной собственностью. Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных объектов. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. При использовании других подходов оценщик определяет стоимость на основе расчетов.	ПК-4
4	Дайте развернутый ответ на вопрос Особенности применения затратного подхода при оценке интеллектуальной собственности и нематериальных активов	ПК-4

	Ответ: Использование затратного подхода осуществляется при наличии возможности восстановления или замещения объекта оценки. Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа. Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры: - определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки; - определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки; - расчет рыночной стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки. Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, включает в себя прямые и косвенные затраты, связанные с созданием интеллектуальной собственности и приведением ее в состояние, пригодное к использованию, а также прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание интеллектуальной собственности. Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного оцениваемому объекту интеллектуальной собственности, может быть определена путем индексации фактически понесенных в прошлом правообладателем затрат на создание оцениваемого объекта интеллектуальной собственности или путем калькулирования в ценах и тарифах, действующих на дату оценки, всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания аналогичного объекта интеллектуальной собственности. При проведении индексации следует руководствоваться индексами изменения цен по элементам затрат. При отсутствии доступной достоверной информации об индексах изменения цен по элементам затрат возможно использование индексов изменения цен по соответствующим отраслям промышленности или других соответствующих индексов. Прибыль инвестора может быть рассчитана исходя из ставок отдачи на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню риска инвестировании и периода времени, необходимого для создания оцениваемой интеллектуальной собственности.	
5	Дайте развернутый ответ на вопрос Доходный подход к оценке интеллектуальной собственности и нематериальных активов Ответ: Основным подходом к стоимостной оценке интеллектуальной собственности и нематериальных активов считается доходный подход в широком понимании. Методы на основе рыночного и затратного подходов могут использоваться в качестве дополнения к доходным методам. В целом это соответствует общим принципам профессиональной оценки. В основе наиболее популярного среди российских оценщиков доходного метода – метода освобождения от роялти – обычно лежит предположение о том, что ставка роялти известна, например, ее можно взять из таблицы стандартных отраслевых ставок роялти. Основные методы доходного подхода: метод Д1 «Освобождение от роялти»; метод Д2 «Дисконтирование/капитализация преимущества в доходах»; метод Д3 «Дисконтирование/капитализация экономии затрат». Каждый из трех основных вариантов может быть реализован в двух модификациях, обозначаемых литерами (а) и (б). Модификация (а) основывается на капитализации усредненной прибыли (денежного потока), модификация (б) – на дисконтировании ожидаемых денежных потоков (ожидаемых прибылей). В качестве показателя доходности в том и другом случае могут быть выбраны либо прибыль (до налогообложения или после него), либо денежный поток. Выбор показателя доходности определяется целями оценки и типом стоимости, которую требуется определить. Метод Д1(а) проще в использовании и тоже позволяет использовать стандартные ставки роялти, но его можно применять только при оценке уже используемого актива, дающего стабильный доход. Если есть возможность использовать другие доходные методы, это надо делать. В частности, если есть возможность непосредственно вычлнить дополнительный доход или экономию затрат, то надо использовать различные варианты методов Д2 и Д3. Выбор между методами Д2 и Д3 определяется конкретными условиями задачи. Например, при установлении стоимости в использовании прав на «ноу-хау» лучше использовать метод капитализации (дисконтирования) экономии затрат. При установлении инвестиционной стоимости вклада в виде прав в уставный капитал нового юридического лица или портфеля прав, используемого в инвестиционном проекте, как правило, следует применять метод дисконтирования преимуществ в доходах.	ПК-4
6	Дайте развернутый ответ на вопрос Государственное регулирование оценочной деятельности	ПК-3

	Ответ: В основу государственного регулирования оценочной деятельности положены следующие принципы: - оценочная деятельность является самостоятельным видом предпринимательской деятельности; - становление и развитие оценки возможно только в условиях рыночных отношений и правового регулирования предпринимательской деятельности. Функциями уполномоченных государственных органов являются: - контроль за осуществлением оценочной деятельности; - регулирование оценочной деятельности; - взаимодействие с органами государственной власти по вопросам оценочной деятельности и координация их деятельности; - согласование проектов стандартов оценки; - согласование перечня требований, предъявляемых к образовательным учреждениям, осуществляющим профессиональную подготовку оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации. Федеральные стандарты оценки разрабатываются с учетом международных стандартов оценки. Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности и размещению на официальном сайте этого органа. Стандарты и правила оценочной деятельности не должны противоречить федеральным стандартам оценки. При развитой национальной системе оценки она должна соответствовать требованиям международных стандартов оценки. Основными направлениями обеспечения соответствия оценочных работ РФ международным требованиям являются: максимально возможное использование международных стандартов оценки при разработке отечественных стандартов, участие российских отделений международных аудиторских и оценочных компаний в работе российских саморегулируемых организаций оценщиков, реализация совместных оценочных работ. Условием успешного государственного регулирования оценочной деятельности является наличие соответствующей инфраструктуры. В первую очередь это подготовка кадров в области оценочной деятельности, сертификация услуг оценщиков и экспертиза отчетов об оценке.	
7	Дайте развернутый ответ на вопрос Основные принципы оценки стоимости предприятия Ответ: Существуют разные принципы и подходы к оценке стоимости компаний. Соответственно не может быть единой универсальной формулы, по которой можно было бы оценить стоимость любой компании в любых обстоятельствах. Принципов, которые необходимо учитывать оценщику, весьма много, и при оценке предприятия необходимо по возможности учесть все или хотя бы основные из них, помня, что все принципы взаимосвязаны между собой. В результате многолетнего опыта экспертов-оценщиков сформулированы три группы принципов, связанных: с представлением владельца об имуществе; с рыночной средой; с эксплуатацией имущества. 1. Принципы, связанные с представлением владельца об имуществе. Данная группа включает в себя принципы полезности, замещения и ожидания. Принцип полезности гласит, что предприятие обладает стоимостью, если оно может быть полезным потенциальному владельцу, т. е. предназначено для производства определенного вида продукции, ее реализации и получения прибыли. Принцип замещения означает, что разумный покупатель не заплатит за предприятие больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другое аналогичное предприятие с такой же степенью полезности. 2. Принципы, связанные с рыночной средой. Предложение и спрос. Обычно спрос оказывает на цену предприятия большее влияние, чем предложение, так как он более изменчив. На стоимость предприятий оказывает большое влияние соотношение спроса и предложения. Если спрос превышает предложение, то при постоянстве факторов цены растут; если предложение превышает спрос – падают; если же спрос соответствует предложению – стабильны. Конкуренция. Это соревнование предпринимателей в получении прибыли; она обостряется в тех сферах экономики, где намечается рост прибыли, ведет к росту предложения и снижению массы прибыли. 3. Принципы, связанные с эксплуатацией имущества. Группа принципов, связанных с эксплуатацией имущества, включает: принципы остаточной продуктивности, вклада, возрастающей и уменьшающейся отдачи, сбалансированности, экономической (оптимальной) величины и экономического разделения и соединения прав собственности. Перечисленные принципы в обобщенном виде универсальны и применимы ко всем видам имущества. Их содержание может меняться в зависимости от специфики объекта.	ПК-3
8	Дайте развернутый ответ на вопрос Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия	ПК-3

	Ответ: Для того чтобы определить стоимость предприятия, необходимо иметь представление о совокупности факторов, влияющих на стоимость, а также о влиянии каждого конкретного фактора. Оценщик при этом должен поставить себя на место владельца или потенциального владельца предприятия. Важнейшей совокупностью факторов, влияющих на стоимость предприятия, являются факторы со стороны спроса. Спрос определяется предпочтениями потребителей, которые в первую очередь зависят от полезности этого товара, т. е. его будущих прибылей, времени их получения, степени риска, с которым сопряжено их получение, возможности их присвоения и, при необходимости, перепродажи этого товара. Одним из важнейших факторов, влияющих на рыночную стоимость предприятия, является степень контроля, которую получает новый собственник. Предприятие может быть куплено в индивидуальную частную собственность или приобретается контрольный пакет акций. В первом случае рыночная цена будет выше, чем во втором. Другим важным фактором, определяющим рыночную цену, является ликвидность этой собственности. Рынок предполагает премию за активы, которые могут быть быстро обращены в деньги с минимальным риском потери стоимости. Стоимость акций ликвидных предприятий (а значит, и стоимость самих предприятий), как правило, выше, чем акций неликвидных. Рыночная цена реагирует на любые ограничения, которые имеет бизнес. Например, если государство ограничивает цены на продукцию предприятия, то рыночная цена на такое предприятие будет ниже, чем на предприятия, не имеющие таких ограничений. Стоимость предприятия в значительной степени зависит от квалификации управленческого персонала, и это учитывается экспертом-оценщиком при выборе оценочного мультипликатора или при подборе коэффициента капитализации либо на этот фактор делается специальная корректировка (скидка или премия) к общей расчетной стоимости предприятия. Наличие научной базы, масштабы и качество активов, в том числе прогрессивность и изношенность машин и оборудования, также влияют на стоимость предприятий, что следует учесть при его оценке.	
9	Дайте развернутый ответ на вопрос Виды стоимости объектов собственности Ответ: Понятие стоимости объекта недвижимости рассматривается с различных позиций. Так, различают рыночную стоимость, стоимость замещения, потребительскую, восстановительную, инвестиционную, страховую; стоимость для целей налогообложения, ликвидационную, первоначальную, остаточную, залоговую и стоимость права аренды объекта недвижимости; стоимость действующего предприятия и объекта недвижимости при существующем использовании и т. д. Рыночная стоимость объекта недвижимости — это наиболее вероятная сумма, за которую он может быть продан на открытом рынке в условиях конкуренции. Рыночная стоимость является предметом торга и может как повышаться, так и понижаться. Потребительская стоимость (стоимость при существующем использовании) отражает ценность объекта недвижимости для конкретного собственника, который не собирается выставлять его на рынок. Восстановительная стоимость определяется затратами в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта. Здесь используются такие же архитектурные решения, применяются такие же строительные конструкции и материалы, даже качество строительно-монтажных работ; аналогично воспроизводятся моральный износ и недостатки архитектурных решений оцениваемого объекта. Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на строительство объекта недвижимости, полезность которого эквивалентна полезности оцениваемого объекта, но построен он в новом архитектурном стиле с использованием современных проектных нормативов, прогрессивных материалов и конструкций, а также современного оборудования. Таким образом, восстановительная стоимость выражается затратами на воспроизводство точной копии объекта, а стоимость замещения — затратами на создание функционального аналога. Инвестиционная стоимость — цена объекта недвижимости, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях. Инвестиционная стоимость рассчитывается исходя из ожидаемых инвестором доходов и конкретной ставки их капитализации и может быть либо выше, либо ниже рыночной стоимости. Данный вид стоимости носит субъективный характер. Страховая стоимость объектов недвижимости рассчитывается на основе восстановительной стоимости либо стоимости замещения объекта, который подвержен риску уничтожения (или разрушения). На базе страховой стоимости объекта определяются страховые суммы, выплаты и проценты.	ПК-3
10	Дайте развернутый ответ на вопрос Стоимостной анализ наиболее эффективного использования земли как объекта инвестиций	ПК-3

Ответ:	Стоимостной основой любого объекта недвижимости является стоимость земельного участка. Расположенные на нем здания и сооружения могут быть изменены, а основные характеристики участка обычно остаются прежними. Вместе с тем доход конкретного участка зависит от эффективности его использования. Инвестор, выбирая земельный участок на конкретном рынке, понимает, что разница в стоимости участков объясняется их качественными характеристиками. Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта недвижимости представляет вариант использования свободного или застроенного участка земли, который юридически возможен и соответствующим образом оформлен, физически осуществим, обеспечивается соответствующими финансовыми ресурсами и дает максимальную стоимость. Поскольку оценочная деятельность предполагает определение рыночной стоимости, анализ НЭИ выявляет наиболее прибыльный и конкурентоспособный вид использования конкретного объекта недвижимости. Анализ НЭИ оцениваемого объекта недвижимости предполагает подробное исследование рыночной ситуации, характеристик оцениваемого объекта, идентификации востребованных рынком вариантов, совместимых с параметрами оцениваемого объекта, расчет доходности каждого варианта и оценку объекта недвижимости при всех вариантах использования. Окончательный вывод о наиболее эффективном его использовании может быть сделан только после расчета стоимости. Оптимальное использование участка земли определяется конкурирующими факторами конкретного рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект недвижимости, и не является результатом субъективных домыслов собственника, девелопера или оценщика. Анализ и выбор НЭИ являются экономическим исследованием рыночных факторов, существенных для оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект недвижимости предполагает последующее личное использование, то основная мотивация при расчете стоимости будет сведена к потребительским качествам объекта (престиж и уединенность и т. д.). Инвестиционная мотивация помимо величины получаемого дохода и накопления капитала учитывает такие аргументы, как налоговые льготы и осуществимость проекта.
--------	---

7.1. Уровни овладения

Компетенция: ПК-4 Способен проводить комплексную оценку стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, включая анализ правоустанавливающих документов, исследование ценообразующих факторов, выбор и применение адекватных методов оценки, а также подготовку итогового документа (отчета, заключения) в соответствии с требованиями законодательства и стандартов оценочной деятельности..

Индикатор достижения компетенции: ПК-4.1 Проводит комплексную оценку стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности, включая анализ правоустанавливающих документов, исследование ценообразующих факторов.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-4.2 Выбирает и применяет адекватные методы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Компетенция: ПК-3 Способен проводить методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности, разрабатывать и совершенствовать методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов, а также оформлять и публиковать результаты научно-исследовательских работ для развития профессионального сообщества и нормативной базы.

Индикатор достижения компетенции: ПК-3.1 Проводит методологическую исследовательскую деятельность в области оценочной деятельности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-3.2 Разрабатывает новые и совершенствует существующие методики, стандарты и правила определения стоимостей различных объектов.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
---------	----------------	-----------------

Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Ример, М. И. Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов. 4-е изд., переработанное и дополненное. / М. И. Ример. - Санкт-Петербург: Питер, 2021. - 432 с. - 978-5-4461-9444-5. - Текст: электронный // ibooks: [сайт]. - URL: <https://ibooks.ru/reading.php?short=1&productid=378777> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Маркина, М.В. Оценочная деятельность: Учебное пособие / М.В. Маркина, Д.А. Березин; М.В. Маркина, Д.А. Березин; под ред. М.В. Маркина. - Москва: Юстиция, 2020. - 145 с. - 978-5-4365-0691-3. - Текст: электронный // book_ru: [сайт]. - URL: <https://book.ru/book/935540> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 539 с - 978-5-534-16679-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/586716> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение: учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 373 с - 978-5-534-01446-4. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582947> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования: учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 422 с - 978-5-534-21939-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/590663> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Экономика предприятия: практический курс: учебник и практикум для вузов / С. П. Кирильчук, Е. В. Наливайченко, С. М. Ергин [и др.] - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 492 с - 978-5-534-17190-7. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/586673> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

4. Чалдаева, Л. А. Экономика предприятия: учебник и практикум для вузов / Л. А. Чалдаева. - 5-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 299 с - 978-5-534-21585-4. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582595> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

5. Воронцовский, А. В. Оценка рисков: учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. - Москва: Юрайт, 2026. - 179 с - 978-5-534-02411-1. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584929> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://www.gov.ru/> - Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия»)
2. <http://www.gks.ru/> - Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)
3. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»
4. <https://www.minfin.ru/ru/> - Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ)

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. Мой офис;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. КонсультантПлюс;
2. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ

Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения