

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 12.08.2025 14:11:23

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт экономики предприятий

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 22 мая 2025 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДЭ.01.02 Проектирования объектов и систем ЖКХ

Основная профессиональная образовательная программа

38.04.01 Экономика программа Экономическая оценка и управление активами, недвижимостью и инвестициями

Квалификация (степень) выпускника магистр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Содержание (ФОС)

Стр.

- 6.1 Контрольные мероприятия по дисциплине
- 6.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 6.3 Паспорт оценочных материалов
- 6.4 Оценочные материалы для текущего контроля
- 6.5 Оценочные материалы для промежуточной аттестации
- 6.6 Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Проектирования объектов и систем ЖКХ входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Технологии оценки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и анализ бизнес-процессов

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Проектирования объектов и систем ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-6 - Способен анализировать и применять методики оценки управления рисками и реагирования на риски, проводить диагностику существующей в организации практики управления рисками

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-6	ПК-6.1: Знать:	ПК-6.2: Уметь:	ПК-6.3: Владеть (иметь навыки):
	методы реагирования на риски; процедуры принятия решений в рискованных ситуациях	анализировать методики оценки управления рисками; применять методики оценки реагирования на риски	навыками проведения диагностики практики управления рисками; навыками разработки управленческих решений в рискованных ситуациях

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	12.15/0.34
Занятия семинарского типа	12/0.33
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	77.85/2.16
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Проектирования объектов и систем ЖКХ представлен в таблице.

**Разделы, темы дисциплины и виды занятий
Очно-заочная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа			Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Занятия семинарского типа		ИКР		
		Практич. занятия	ГКР			
1.	Гос. регулирование жилищно-коммунального комплекса					ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3
2.	Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами					ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3
	Контроль	18				
	Итого	12	0.15		77.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Гос. регулирование жилищно-коммунального комплекса	практическое занятие	Роль государства в регулировании жилищно-коммунального комплекса. Сравнительный анализ систем управления ЖКХ в различных странах.
		практическое занятие	Оценка устойчивости ЖКХ к экологическим и климатическим изменениям. Разработка мер по совершенствованию системы тарификации в ЖКХ.
		практическое занятие	Разработка мер по совершенствованию системы тарификации в ЖКХ.
2.	Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами	практическое занятие	Роль государства в регулировании жилищно-коммунального комплекса. Сравнительный анализ систем управления ЖКХ в различных странах. Оценка устойчивости ЖКХ к экологическим и климатическим изменениям. Разработка мер по совершенствованию системы тарификации в ЖКХ.
		практическое занятие	Интеграция современных информационных технологий в управлении жилищным фондом. Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами в мегаполисах.

		практическое занятие	Влияние эффективности энергопотребления на экологическую устойчивость жилищно-коммунального комплекса
--	--	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Гос. регулирование жилищно-коммунального комплекса	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Арьков С. В. Проблемы управления жилым хозяйством; факторы, влияющие на эффективность управления жилищным фондом и методические подходы к его управлению // Экономика стр-тва. - 2016. - № 6. - С. 72-77.

2. Белозеров С. А. Модернизация сферы ЖКХ как фактор повышения уровня жизни населения России / С. А. Белозеров, А. Э. Ващук // Уровень жизни населения регионов России. - 2017. - № 12. - С. 47-57.

3. Козлова С. В. Государственно-частное партнерство в сфере ЖКХ: проблемы и перспективы / С. В. Козлова, О. М. Грибанова // Вестн. Ин-та экономики Рос. Акад. наук. - 2017. - № 4. - С. 176-184.

4. Современное состояние и проблемы функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства / Т. А. Макареня, Ю. С. Котенко // Регион. экономика: теория и практика. - 2016. - № 41. - С. 22-29.

5. Максимчук О. В. Проблемы теории и практики государственного менеджмента в организации среды жизнедеятельности с позиций энергосбережения в ЖКХ российских городов (ч. 2) / О. В. Максимчук, Т. А. Першина, Г. А. Голикова // Экономика стр-ва. - 2017. - № 6. - С. 48-57.

Дополнительная литература

6. Винниченко Н. А. Только проверками проблемы ЖКХ не решить : [интервью полномочного представителя президента в УрФО] // Красный Север. - 2016. - С. 5.

7. Иванов А. П. Состояние коммунального комплекса - социальная проблема России // Жилищно-коммунальное хозяйство. - 2016. - № 7. - С. 6-10.

Литература для самостоятельного изучения

8. Качкаев П. Р. Проблемы и перспективы развития ЖКХ в рамках реформирования отрасли // Жилищно-коммунальное хозяйство. - 2017. - № 2. - С. 2-5.

9. Теоретические аспекты исследования проблем и перспектив внедрения

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС ; ОС "Альт Рабочая станция" 10; ОС "Альт Образование" 10
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный, МойОфис Стандартный 3, МойОфис Профессиональный 3

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор

	Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Проектирования объектов и систем ЖКХ:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-6 - Способен анализировать и применять методики оценки управления рисками и реагирования на риски, проводить диагностику существующей в организации практики управления рисками

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-6.1: Знать:	ПК-6.2: Уметь:	ПК-6.3: Владеть (иметь навыки):
	методы реагирования на риски; процедуры принятия решений в рискованных ситуациях	анализировать методики оценки управления рисками; применять методики оценки реагирования на риски	навыками проведения диагностики практики управления рисками; навыками разработки управленческих решений в рискованных ситуациях
Пороговый			
Стандартный (в дополнение к пороговому)			
Повышенный (в			

дополнение к пороговому, стандартному)			
----------------------------------------	--	--	--

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Гос. регулирование жилищно-коммунального комплекса	ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3		
2.	Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами	ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3		

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Гос. регулирование жилищно-коммунального комплекса	Анализ и оптимизация системы управления жилищным фондом в условиях города. Развитие мер по повышению энергоэффективности в сфере ЖКХ. Влияние цифровизации на качество предоставления коммунальных услуг. Оценка степени удовлетворенности населения качеством предоставляемых ЖКХ услуг. Исследование проблем и перспектив использования альтернативных источников энергии в ЖКХ. Разработка мер по снижению уровня аварийности в инженерных сетях ЖКХ. Оптимизация системы управления отходами в городской среде. Экономическая эффективность внедрения современных технологий в ЖКХ. Исследование влияния социально-экономических факторов на формирование тарифов в сфере ЖКХ. Развитие механизмов энергосбережения в жилищно-коммунальном секторе: технологии и практики. Оценка качества предоставляемых услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве и пути их повышения.
Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами	Инновационные технологии в управлении и обслуживании многоквартирных домов. Анализ финансово-экономической устойчивости жилищно-коммунальных предприятий. Проблемы и перспективы внедрения современных технологий учета и оплаты коммунальных услуг. Взаимодействие жилищно-коммунальных служб с общественностью: проблемы и перспективы. Эффективность использования альтернативных источников энергии в жилищно-коммунальном комплексе. Роль информационных технологий в современном управлении жилищно-коммунальными ресурсами. Сравнительный анализ жилищно-коммунальных систем различных стран и определение передовых практик. Оценка влияния жилищно-коммунальных услуг на уровень комфорта и

благополучия населения.

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Гос. регулирование жилищно-коммунального комплекса	Проблемы и перспективы внедрения энергосберегающих технологий в ЖКХ. Роль общественных организаций в управлении жилищно-коммунальными ресурсами. Влияние изменения климата на жилищно-коммунальную инфраструктуру и меры адаптации. Оценка эффективности программ по модернизации инженерной инфраструктуры в городах. Роль государства в регулировании и стимулировании развития жилищно-коммунального комплекса.
Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами	Анализ социального воздействия тарифного регулирования в сфере ЖКХ на население. Использование Big Data для оптимизации предоставления жилищно-коммунальных услуг. Эффективность мер по снижению потерь в системах теплоснабжения городов. Прогнозирование и управление спросом на жилищно-коммунальные услуги в условиях городского роста.

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

укажите задания

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами) <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Сложный, многоотраслевой хозяйственный комплекс, обеспечивающий жизнедеятельность населения и предприятий различных отраслей необходимыми ресурсами воды, тепла, газа и другими - это

- жилищно-коммунальное хозяйство
- строительно-монтажное управление
- торговый центр

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования – это

- комплекс, обеспечивающий жизнедеятельность населения и предприятий различных отраслей необходимыми ресурсами воды, тепла, газа и другими
- объединение ТСЖ
- жилищно-коммунальные управления

На какие основные подотрасли подразделяется ЖКХ

- ТСЖ и ЖКХ
- жилищное и коммунальное хозяйство
- нет верного ответа

Зеленый массив с небольшим количеством сооружений по обслуживанию населения, предназначен для прогулок, отдыха, отдельных видов развлечений – это

- городской парк
- ботанический сад
- нет верного ответа

Жилищный фонд, эксплуатационные организации, организации по капитальному и текущему

ремонт зданий входят в состав

- жилищного хозяйства
- коммунального хозяйства
- нет верного ответа

Санитарно-техническое, санитарно-гигиеническое и энергетическое хозяйство являются составной частью

- ресурсоснабжения
- водоотведения
- нет верного ответа

Что не включается в состав жилого фонда

- дачи
- гаражи
- нет верного ответа

Частный жилищный фонд - это

- фонд, находящийся в собственности граждан и фонд, находящийся в собственности юридических лиц
- фонд, находящийся в собственности граждан
- фонд, находящийся в собственности юридических лиц

В связи со снижением объемов финансирования ЖКХ объем услуг снизился на 10% основные производственные фонды - на 8%. Это свидетельствует...

- об относительном высвобождении ресурсов из хозяйственного оборота
- о дополнительном вовлечении ресурсов в хозяйственный оборот
- выводы можно сделать только при наличии информации о количественном значении объема продаж и величины основных производственных фондов

Сравнение отчетных показателей с показателями предшествующих периодов позволяет определить:

- причины невыполнения намеченного плана
- ранг данного предприятия в отрасли
- динамику и тенденции развития предприятия
- место данного предприятия среди сравниваемых

Неуклонный рост эффективности работы предприятий ЖКХ обеспечивает ... тип развития производства

- интенсивный
- экстенсивный
- прогрессивный

Эффективность использования ресурсов ЖКХ означает

- рост фондовооруженности в расчете на одного работающего
- увеличение объема продаж в расчете на единицу потребленных ресурсов
- увеличение физического объема продаж за период

Коэффициент выбытия основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости ОПФ, выбывших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)
- стоимости ОПФ, выбывших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, выбывших в отчетном периоде (году)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ на начало периода (года)

Период обновления основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец

периода (года)

-стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)

-стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году)

-стоимости прироста ОПФ к стоимости ОПФ на начало периода (года)

Коэффициент обновления основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

-стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ на начало периода (года)

-стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году)

-стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)

-стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)

К финансовым (стоимостным) показателям эффективности пользования основных средств ЖКХ относятся:

-показатель обновления

-показатель прироста

-показатель годности

-показатель фондоотдачи

Руководство предприятия вместо метода пропорционального списания в данном отчетном периоде решило применить метод ускоренной амортизации (изменив соответственно принципы учетной политики предприятия в данном периоде). В этом случае, при прочих равных, в этом периоде

-переменные затраты не изменятся

-средние общие затраты фирм не изменятся

-средние переменные затраты увеличатся

-нет правильного ответа

Коэффициент прироста основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

-стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)

-стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году)

-стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)

-стоимости прироста ОПФ к стоимости ОПФ на начало периода (года)

По отношению к объёму производства затраты ЖКХ делятся на:

-переменные, постоянные

-планируемые, непланируемые

-прямые, косвенные

Маржинальный доход в ЖКХ - это:

- сумма переменных затрат и прибыли

- разность между выручкой и постоянными затратами

- сумма постоянных затрат и прибыли

Маржинальный анализ в ЖКХ базируется на современной системе учета себестоимости

- «директ – костинг»

- «контроль-костинг»

- «софт-костинг»

Коэффициент маневренности собственного и долгосрочного занимаемого капитала определяется как:

- отношение суммы собственного и долгосрочного занимаемого капитала направляется на финансирование оборотных активов к сумме собственного занимаемого капитала
- отношение суммы всех оборотных активов к сумме всех краткосрочных финансовых обязательств
- отношение общего объема реализованной продукции к средней стоимости активов предприятия

Период оборота собственного капитала используется в процессе реального инвестирования и определяется, как:

- отношение средней суммы собственного капитала, задействованного в формировании операционных активов к односуточному объему реализованной продукции
- отношение средней суммы привлеченного занимаемого капитала к односуточному объему реализованной продукции
- отношение общего объема реализованной продукции к средней сумме привлеченного финансового кредита

Основной признак банкротства предприятий ЖКХ это:

- заявление кредиторов в арбитражный суд о признании субъекта хозяйствования банкротом
- неспособность предприятия обеспечить выполнение требований кредиторов в течение трех месяцев со дня наступления сроков платежей
- закрытая информация о финансовых затруднениях гражданина или юридического лица
- преобладание коллективных форм ведения хозяйства

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи
Гос. регулирование жилищно-коммунального комплекса	Рассчитайте тарифы по объектам ЖКХ
Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами	Определить среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения при следующих показателях: <ul style="list-style-type: none">• плотность населения данного района, чел/га (ρ_i):<ul style="list-style-type: none">- район А-300 чел/га;- район Б - 210 чел/га• площадь района, га (F_i):<ul style="list-style-type: none">- площадь района А - 345,5 га,- площадь района Б - 234,8 га.• норма водопотребления i-го района ($q_{жi}$)<ul style="list-style-type: none">- район А - 200 дм³/чел·сут- район Б -300 дм³/чел·сут

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы
Гос. регулирование жилищно-коммунального комплекса	Проблемы и перспективы развития рынка жилищно-коммунальных услуг в условиях городского роста. Анализ социальной ответственности жилищно-коммунальных предприятий в современных условиях. Влияние изменений климата на жилищно-коммунальный сектор: проблемы и пути адаптации. Оптимизация системы управления жилищно-коммунальными услугами в городской среде.

	Анализ и совершенствование механизмов тарифного регулирования в сфере ЖКХ.
Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами	Влияние цифровых технологий на повышение эффективности управления ЖКХ. Сравнительный анализ опыта управления жилищно-коммунальными услугами в различных регионах. Экологические аспекты предоставления жилищно-коммунальных услуг и пути их улучшения. Развитие рынка жилищно-коммунальных услуг как фактор повышения качества обслуживания.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Гос. регулирование жилищно-коммунального комплекса	Роль государства в регулировании жилищно-коммунального комплекса. Сравнительный анализ систем управления ЖКХ в различных странах. Оценка устойчивости ЖКХ к экологическим и климатическим изменениям. Разработка мер по совершенствованию системы тарификации в ЖКХ.
Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами	Интеграция современных информационных технологий в управлении жилищным фондом. Анализ и оптимизация системы управления жилищно-коммунальными ресурсами в мегаполисах. Влияние эффективности энергопотребления на экологическую устойчивость жилищно-коммунального комплекса.

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-6
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне